

MEMORIA DE CALIDADES

21 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL CON GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA R1-03-B DEL AMUZ SECTOR 6 UE-3. ALMERIA

CIMENTACION

Cimentación según Estudio Geotécnico. Dimensiones y características reflejados en planos de proyecto.

ESTRUCTURA

Compuesta de pilares y forjados de hormigón armado. Dimensiones reflejadas en los planos de proyecto.

CUBIERTA

Plana transitable. Dimensiones y pendientes según planos de proyecto

ALBAÑILERÍA

- Fachada exterior de hoja cerámica y ladrillo cara vista exterior con cámara de aire y manta de lana mineral
- Fachada a patios y medianeras de doble hoja cerámica con cámara de aire interior y aislamiento térmico.
- Tabiquería interior se realiza con tabique de ladrillo hueco doble de 7cm de espesor guarnecido por ambas caras

SOLADOS Y ALICATADOS

- En interior de viviendas solería de gres. Dimensiones y color a elegir por la D.F.
- Azulejo de primera calidad en baños, aseos y cocinas. Dimensiones y color a elegir por la D.F.

SANITARIOS

- En porcelana vitrificada blanca. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Bañeras de chapa esmaltada. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Griferías monomando cromadas. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso chapadas en madera para barnizar.
- Herrajes de acción ligera anclados o lacados.
- En acceso a vivienda puerta blindada con chapa de acero revestida de láminas de madera para barnizar.
- En puerta de acceso cerradura de seguridad.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio con rotura de puente térmico (RPT) anodizado o lacado.
- Oscurecimiento mediante persianas de aluminio en compacto.
- Puertas de garaje abatible de chapa plegada.

PINTURAS

- Lisa plastificada en paramentos y techos de interior de viviendas.
- Gotelé fino sobre enlucido de yeso o falsos techos de zonas comunes.
- Pétreo en paramentos enfoscados exteriores de patios, zona de garaje y trasteros.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento en carpinterías de viviendas.
- Vidrio laminar de seguridad en puertas de portales y demás zonas comunes.

INSTALACIONES TÉCNICAS Y DOTACIONES

- Fontanería y saneamiento según normativa vigente.
- Electricidad según normativa vigente, con grado de electrificación adecuado a la superficie de vivienda.
- Mecanismos de marca homologada de primera calidad.
- Sistemas de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Protección contra incendios según normativa vigente.

NOTA

Las imágenes generales del edificio no son contractuales y tienen carácter meramente informativo
Las dimensiones en planta de los pilares podrían sufrir alguna variación con respecto a la planta de distribución, por motivos del cálculo de la estructura.
Las instalaciones generales del inmueble, por razones justificadas, podrían dar lugar a la aparición de pequeños tacones, resaltos, falsas columnas, o similar, en el interior de las viviendas y/o anexos.
Durante la obra pueden verse modificados aspectos técnicos o estéticos respecto a la presente memoria.
En caso de discrepancias prevalece el criterio de la Dirección Facultativa.