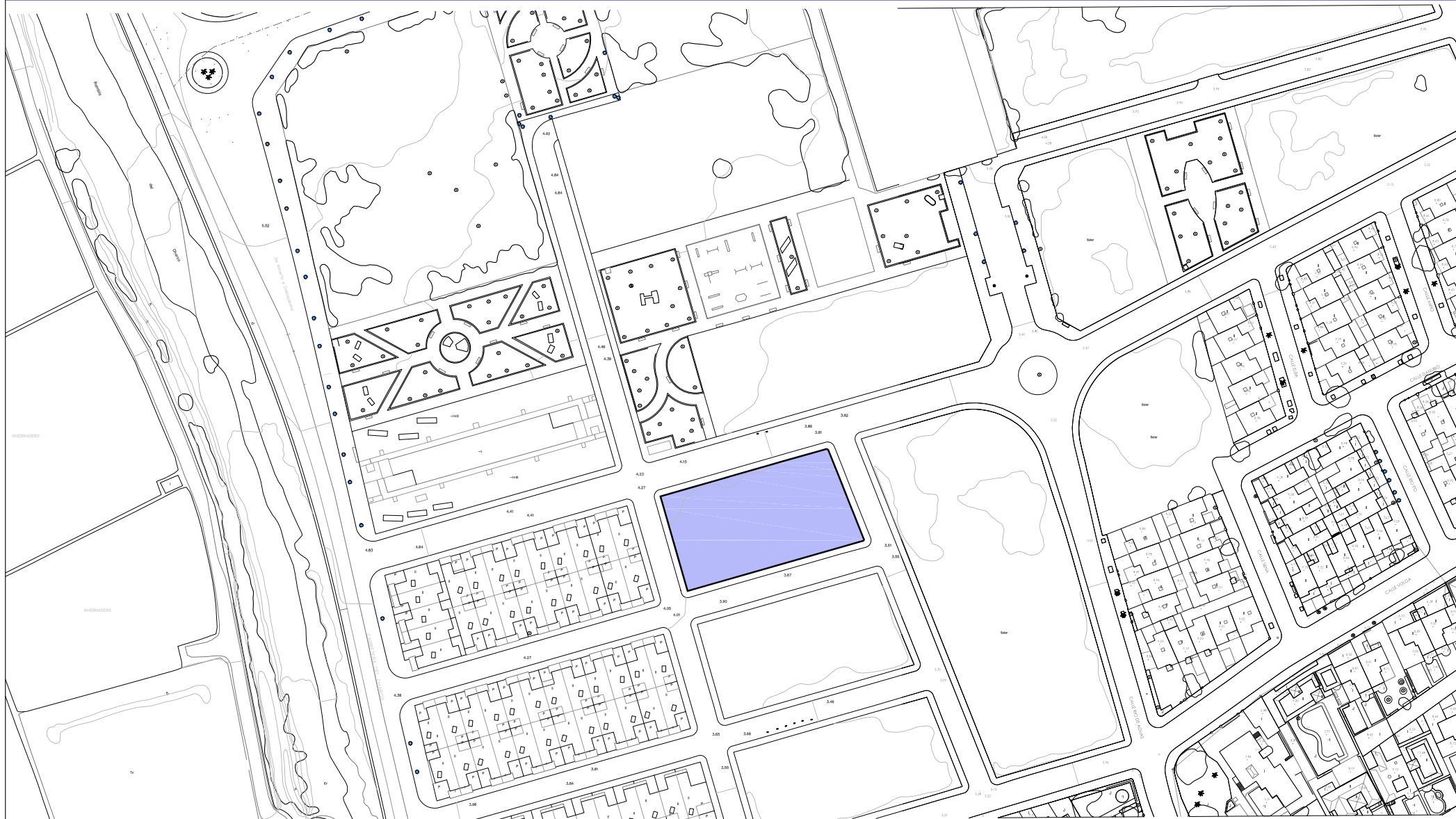


SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI S.A.

PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

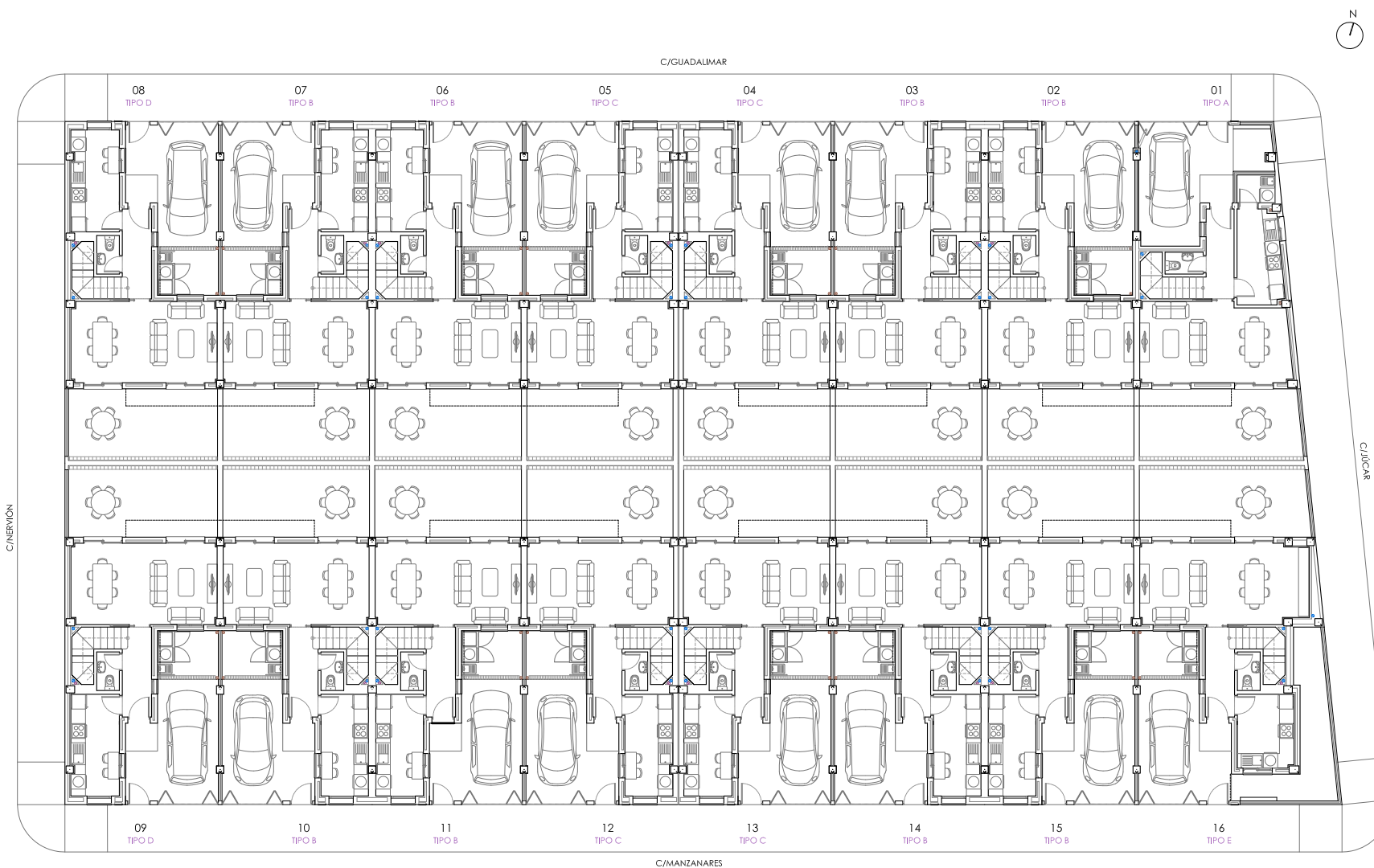
CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

FECHA: Diciembre 2021

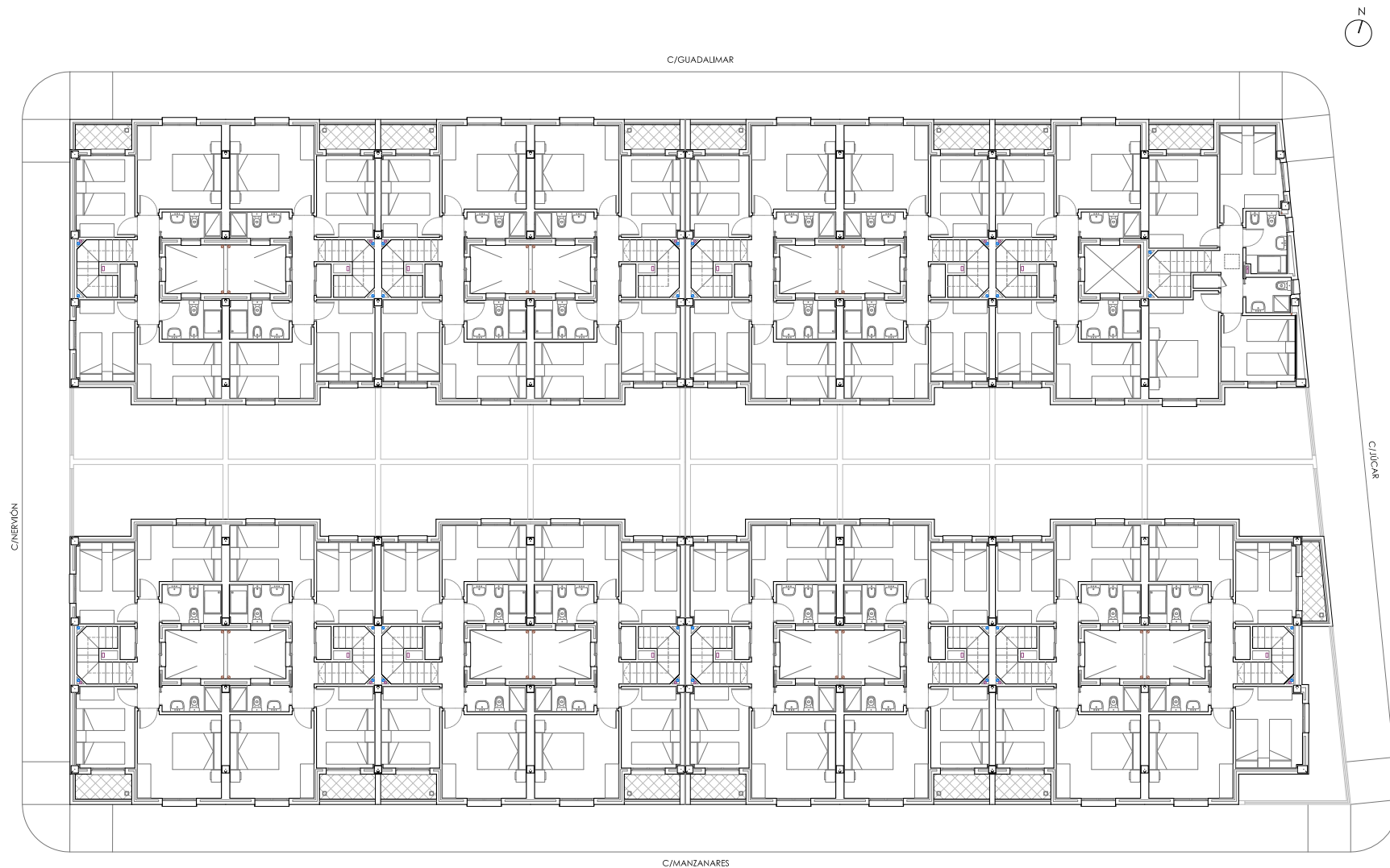
ESCALA: 1/1.500

DATOS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO BÁSICO. NECESIDADES ESTRUCTURALES O DE INSTALACIONES POSTERIORES A DESARROLLAR EN LAS VARIACIONES EN LA FORMA Y SUPERFICIES DE ALGUNOS ÁMBITOS.

PLANTA BAJA



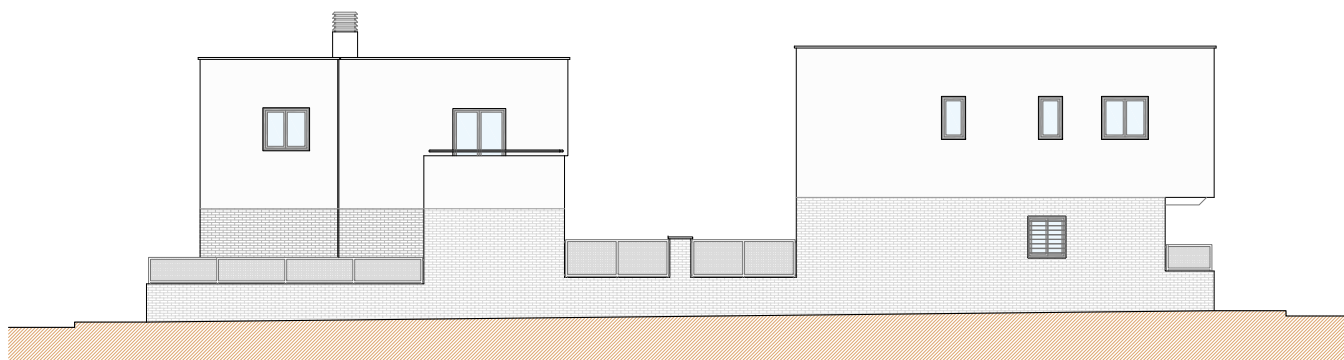
PLANTA PRIMERA



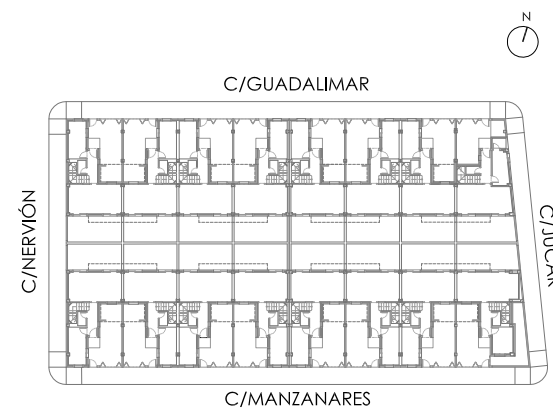
ALZADOS NORTE - CALLE GUADALIMAR , ESTE - CALLE JUCAR



ALZADO A CALLE GUADALIMAR



ALZADO A CALLE JÚCAR



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE ALZADOS A CALLE GUADALIMAR Y CALLE JÚCAR

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

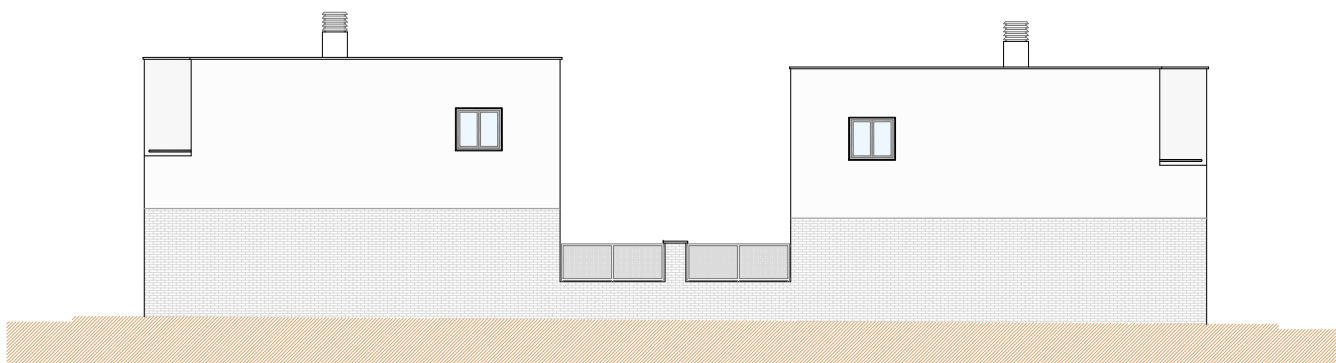
FECHA: Diciembre 2021

ESCALA: 1/200

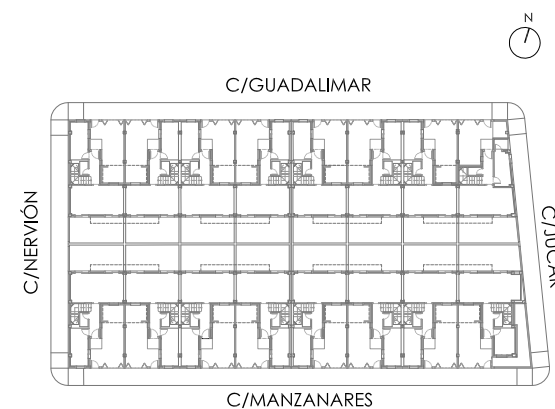
ALZADOS SUR - CALLE MANZANARES, OESTE - CALLE NERVION



ALZADO A CALLE MANZANARES



ALZADO A CALLE NERVIÓN



DATOS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO BÁSICO. NECESIDADES ESTRUCTURALES O DE INSTALACIONES A DESARROLLAR EN FASES. POSTERIORES PUEDEN INTRODUCIR VARIACIONES EN LA FORMA Y SUPERFICIES DE ALGUNOS ÁMBITOS.



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

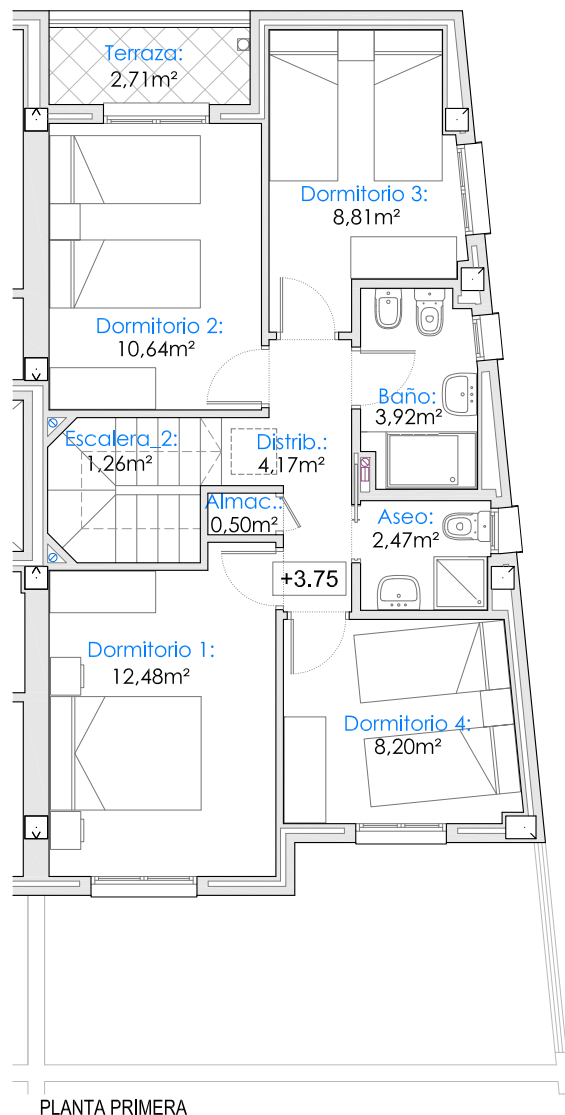
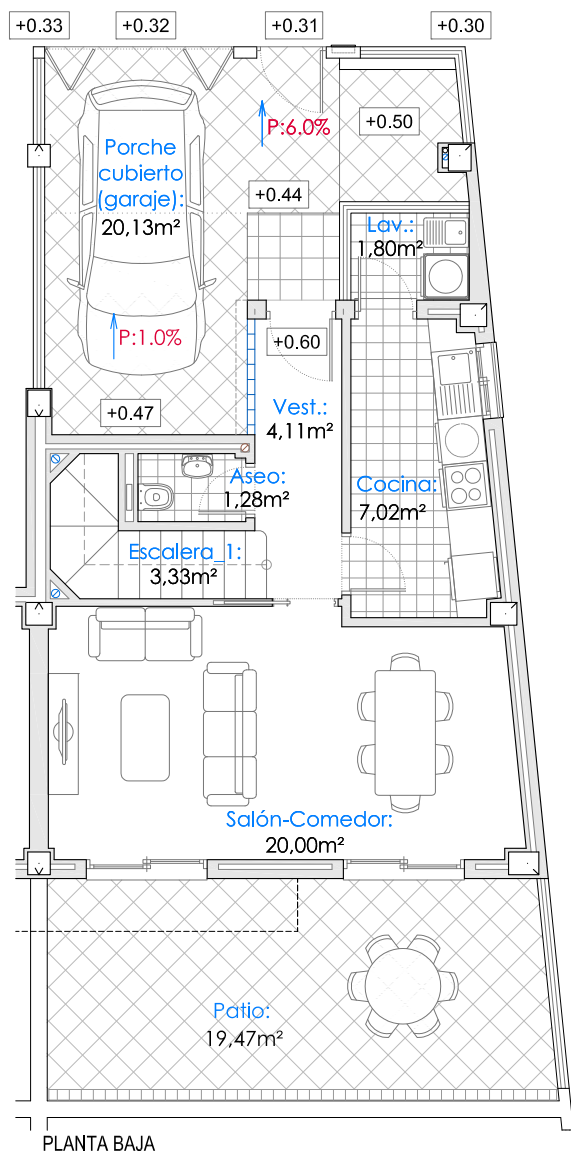
PLANO DE ALZADOS A CALLE MANZANARES Y CALLE NERVIÓN

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

FECHA: Diciembre 2021

ESCALA: 1/200

VIVIENDA NUMERO 1 - TIPO A



SUPERFICIE DE PARCELA: 87.99m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 89.99m²

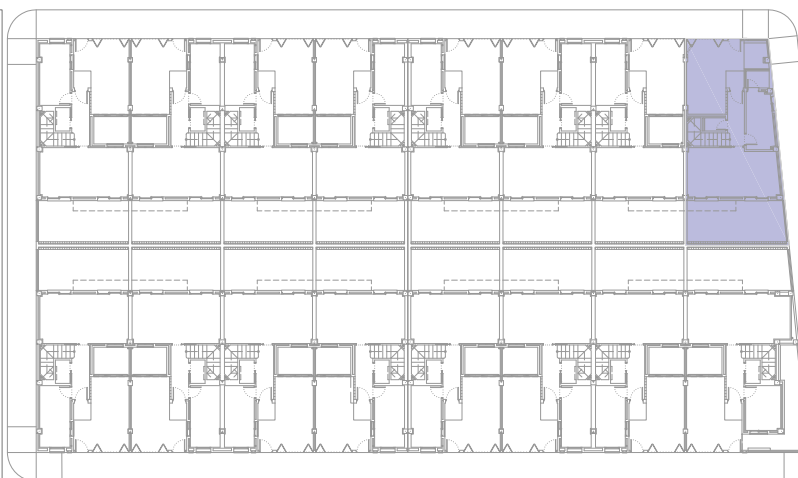
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 20.13m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 104.17m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 20.13m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kwh / m² año	EMISIONES Kg CO2 / m² año
A	18'46	3'20
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 1 - TIPO A

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

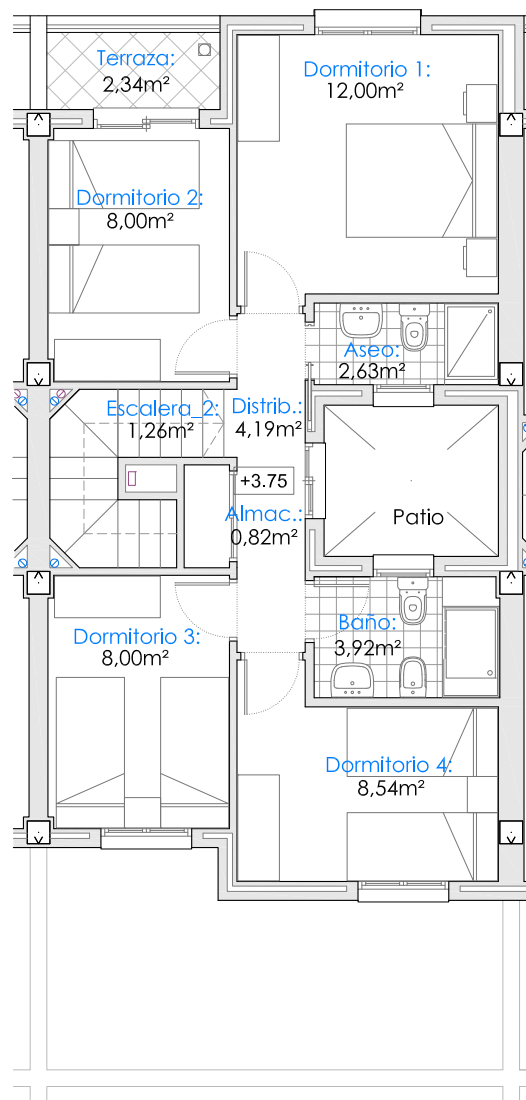
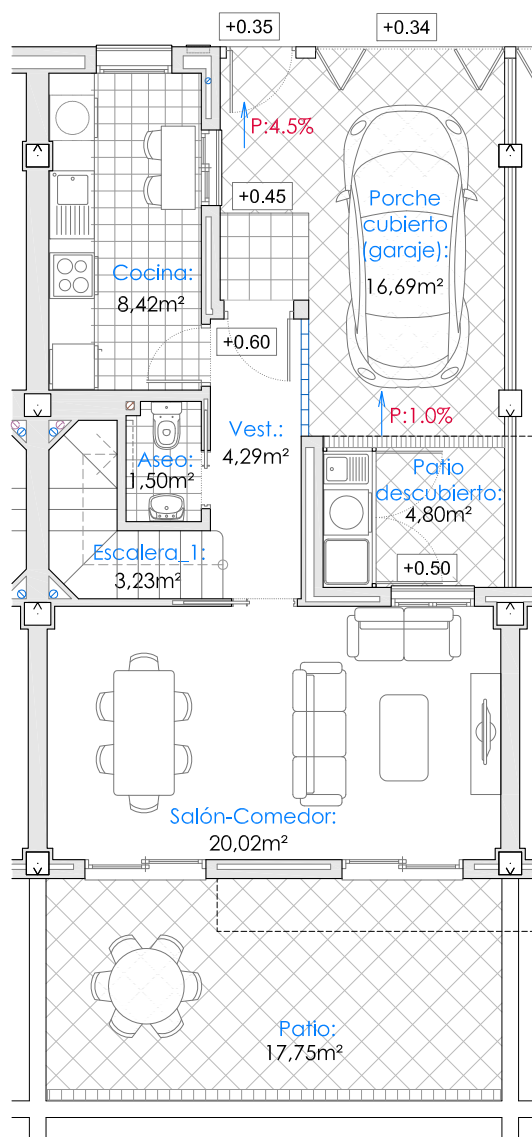
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 2 - TIPO B



SUPERFICIE DE PARCELA: 87.50m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86.82m²

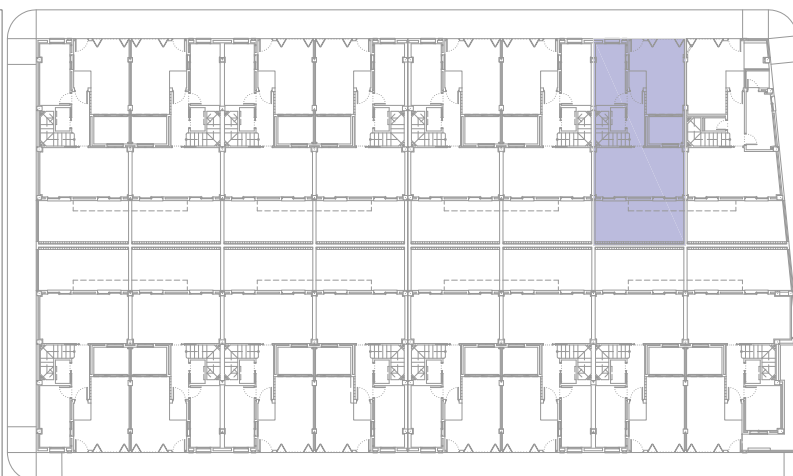
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 101.05m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m² año	EMISIONES Kg CO2 / m² año
A	16'27	2'76
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 2 - TIPO B

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

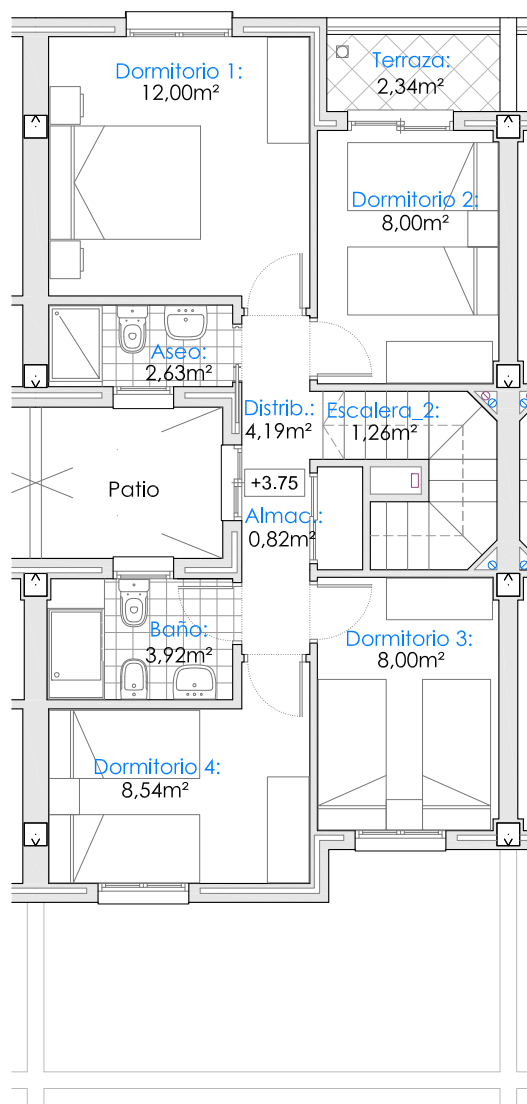
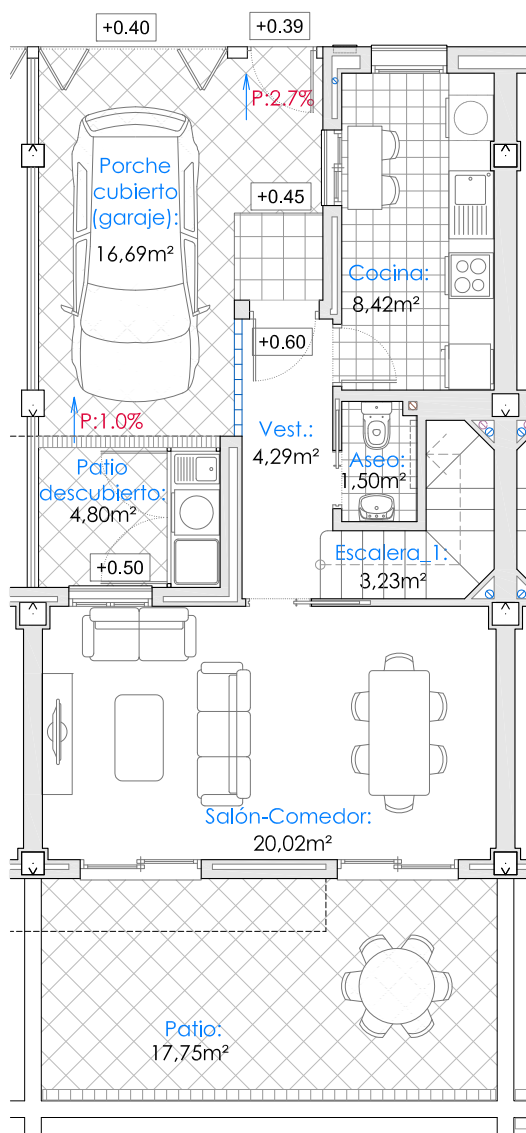
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 3 - TIPO B



SUPERFICIE DE PARCELA: 87.50m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86.82m²

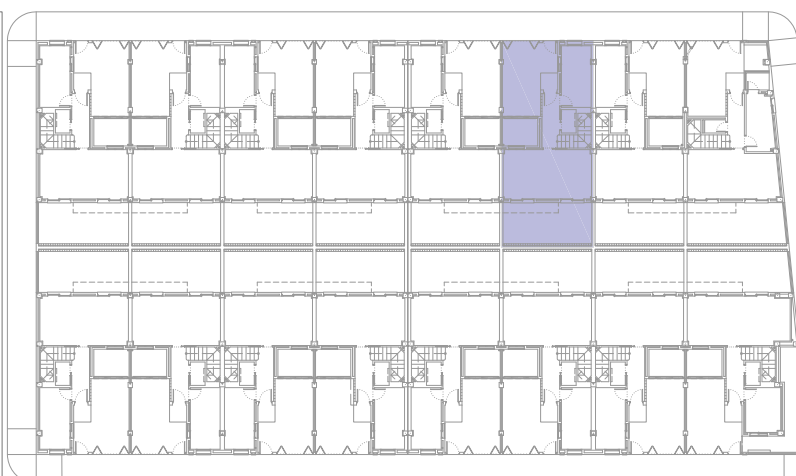
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 101.05m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m² año	EMISIONES Kg CO2 / m² año
A	16'01	2'72
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 3 - TIPO B

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

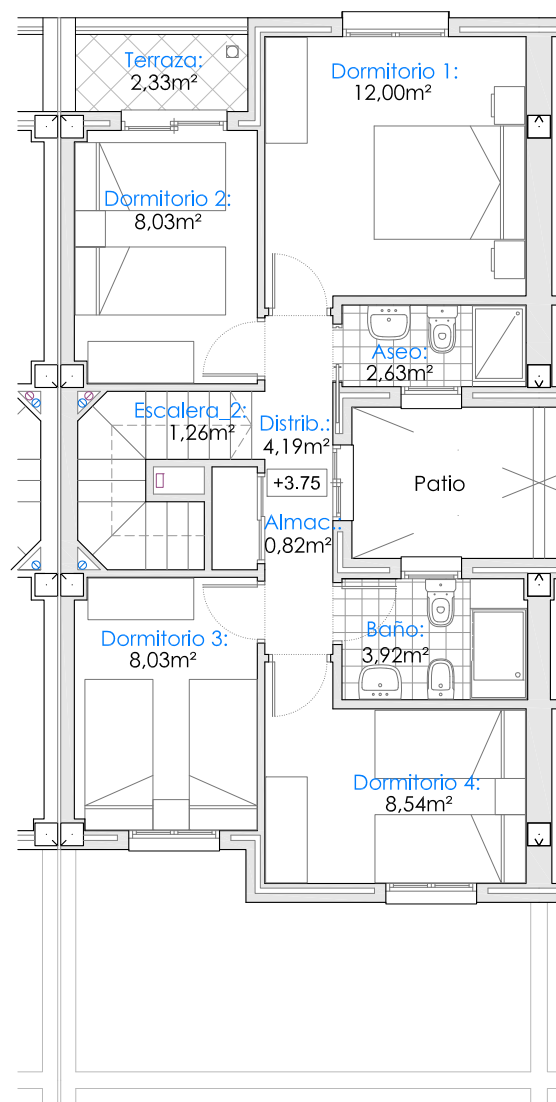
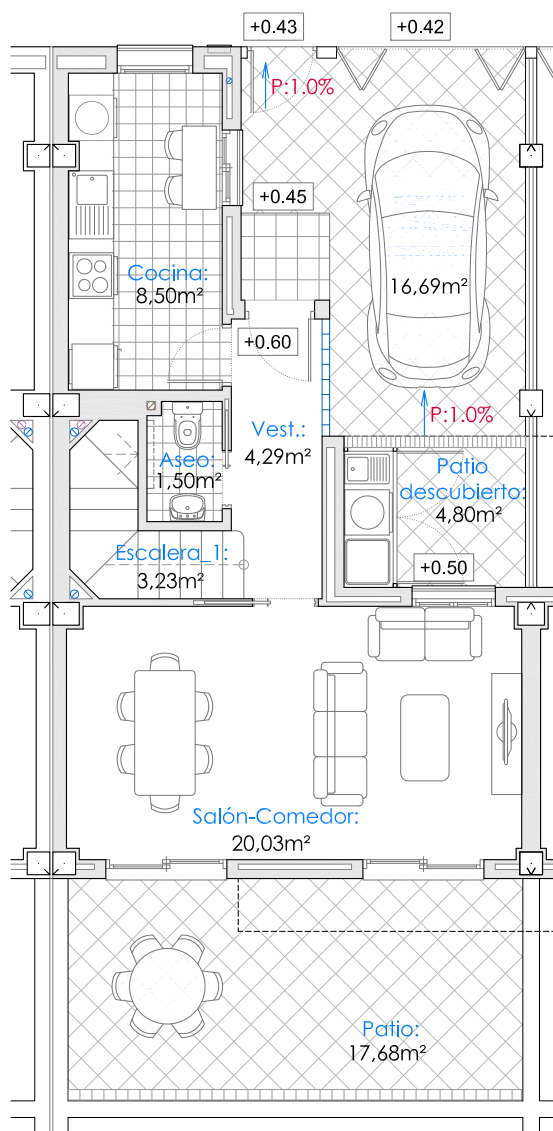
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 4 - TIPO C



SUPERFICIE DE PARCELA: 88.83m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86.97m²

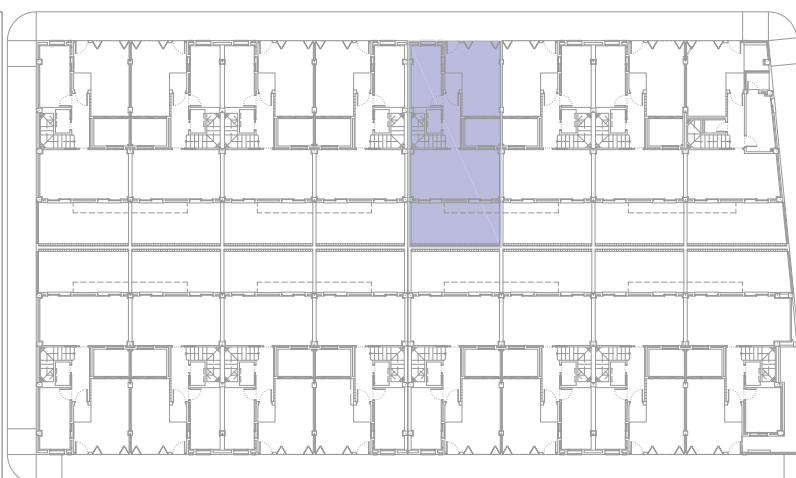
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 102.52m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m² año	EMISIONES Kg CO2 / m² año
A	16'27	2'76
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 4 - TIPO C

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

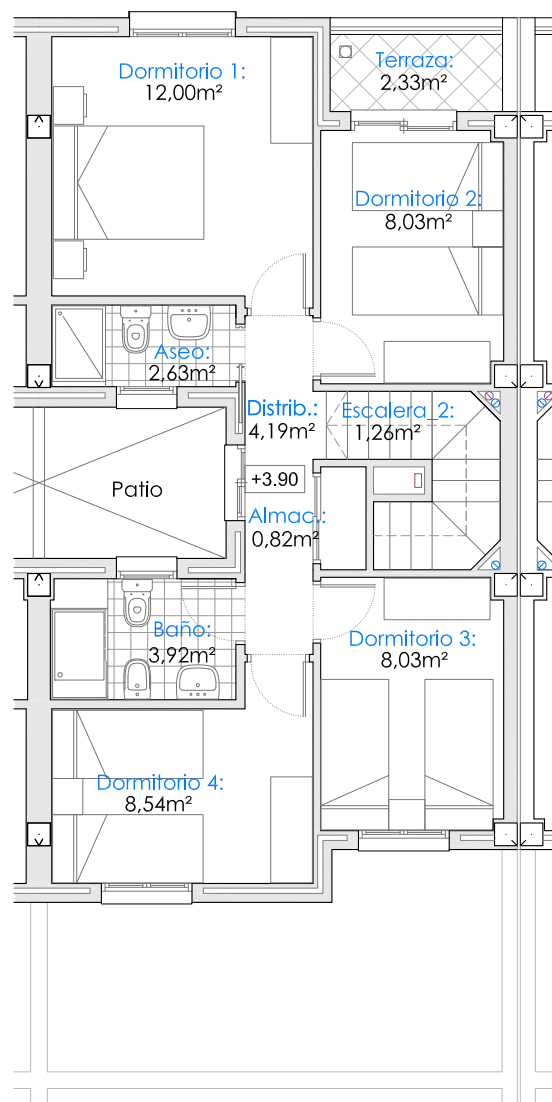
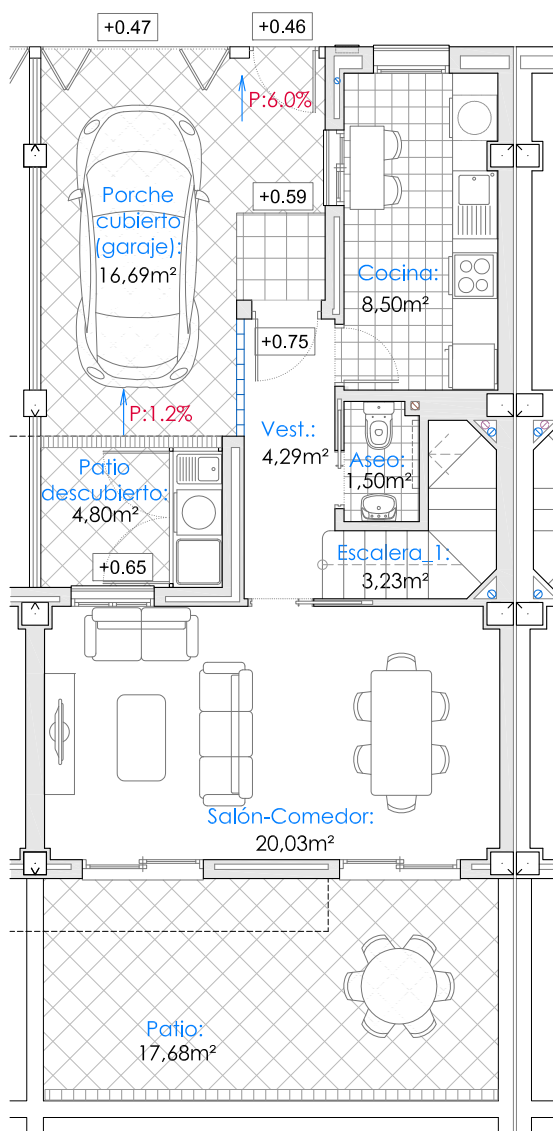
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 5 - TIPO C



SUPERFICIE DE PARCELA: 88.83m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86.97m²

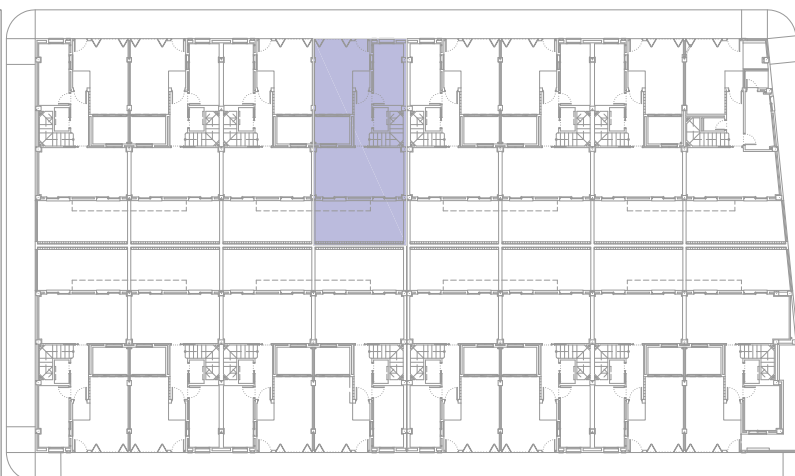
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 102.52m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m² año	EMISIONES Kg CO2 / m² año
A	16'01	2'72
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 5 - TIPO C

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

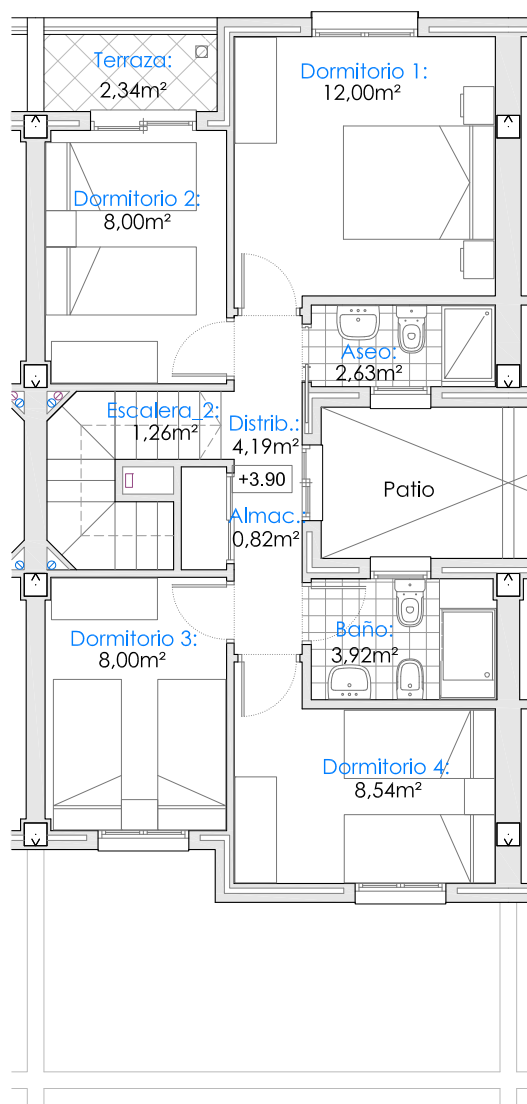
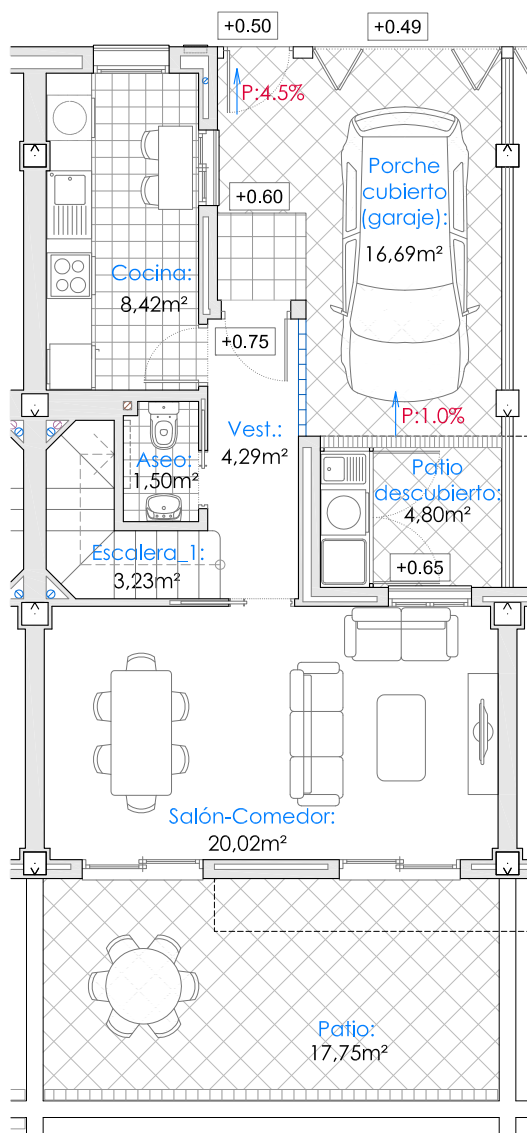
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 6 - TIPO B



SUPERFICIE DE PARCELA: 87,50m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86,82m²

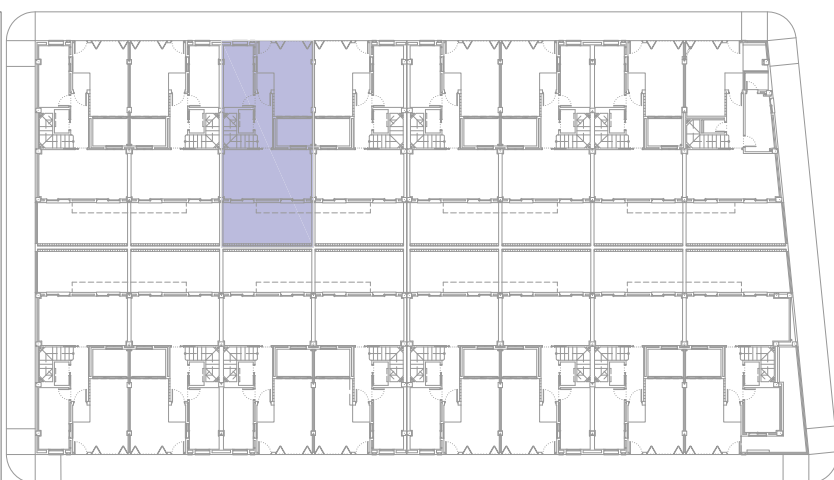
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16,69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 101,05m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16,69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m ² año	EMISIONES Kg CO ₂ / m ² año
A	16'27	2'76
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 6 - TIPO B

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

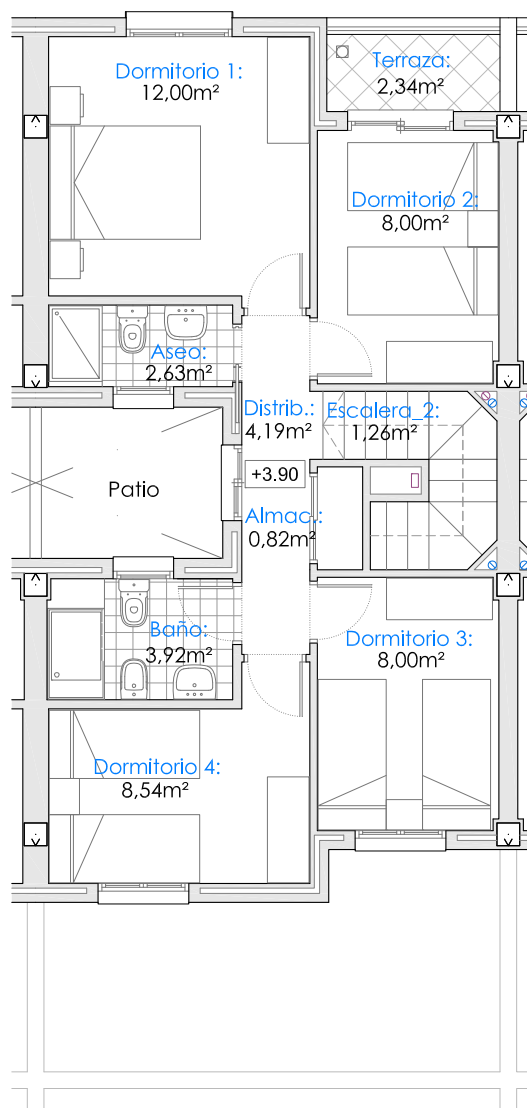
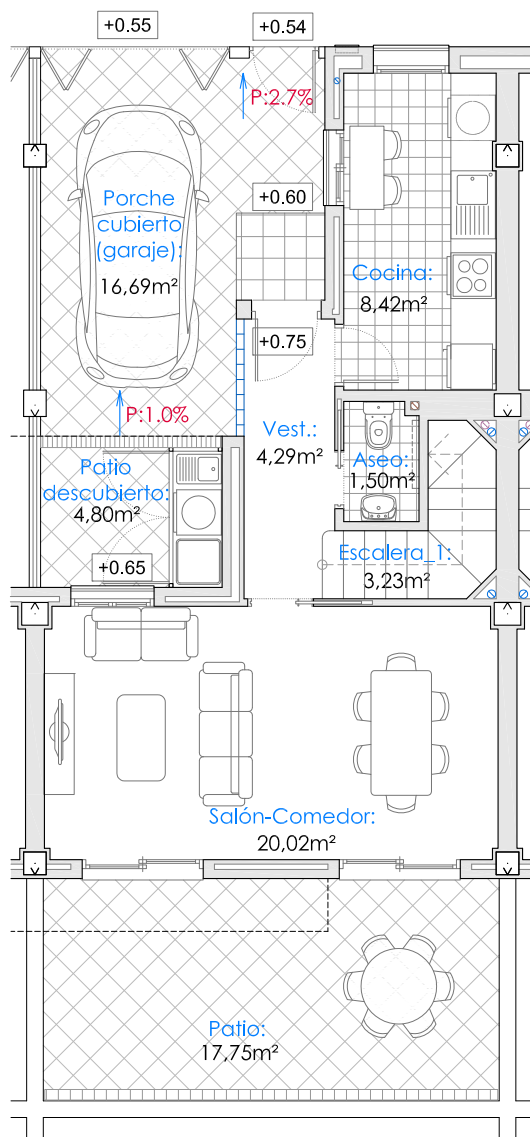
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 7 - TIPO B



SUPERFICIE DE PARCELA: 87.50m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86.82m²

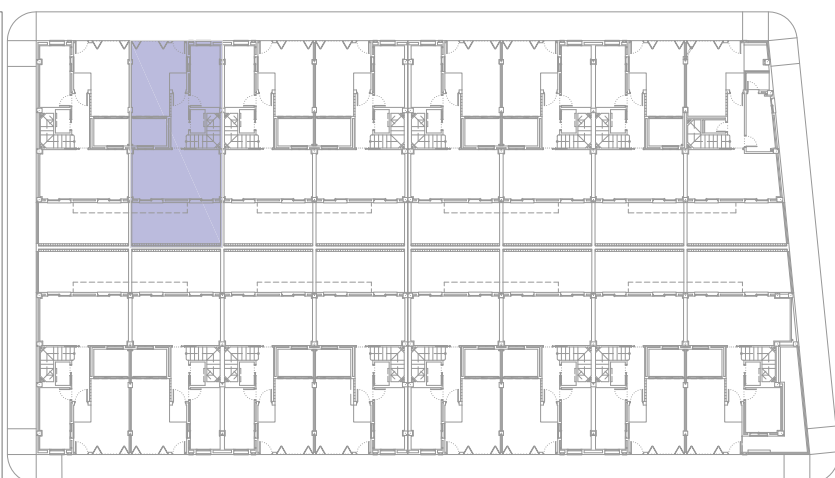
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 101.05m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m² año	EMISIONES Kg CO2 / m² año
A	16'01	2'72
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 7 - TIPO B

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

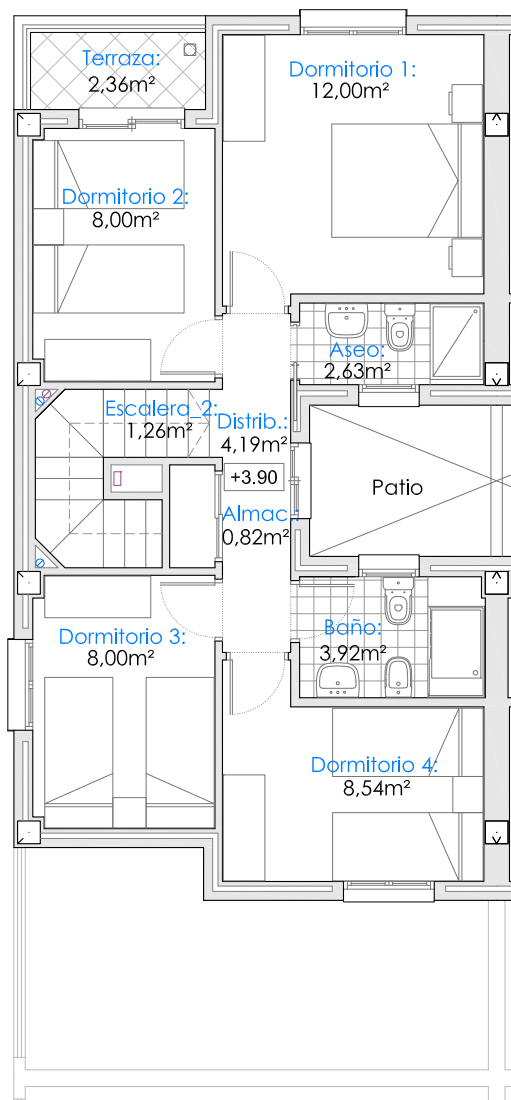
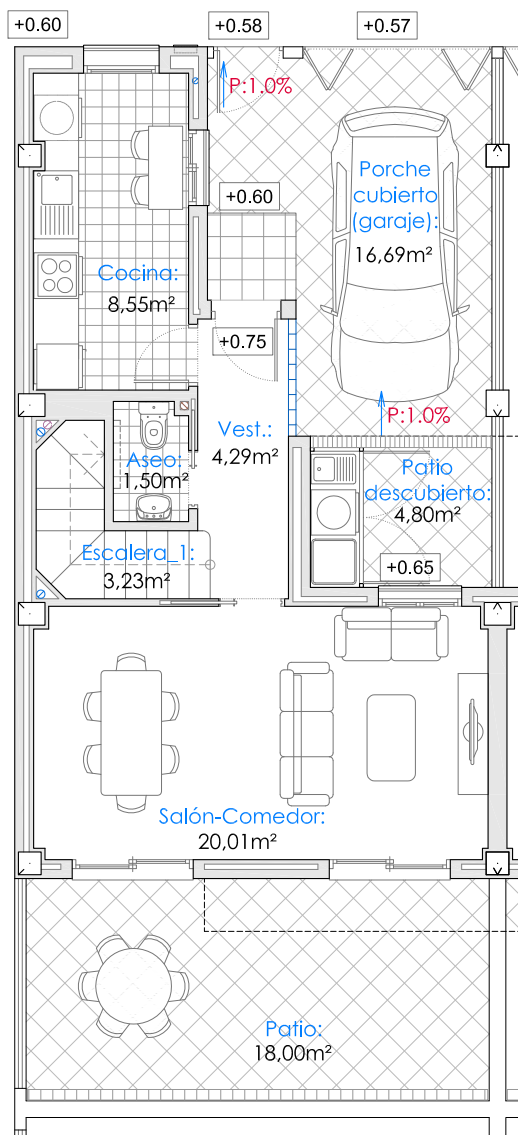
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 8 - TIPO D



SUPERFICIE DE PARCELA: 88,55m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86,94m²

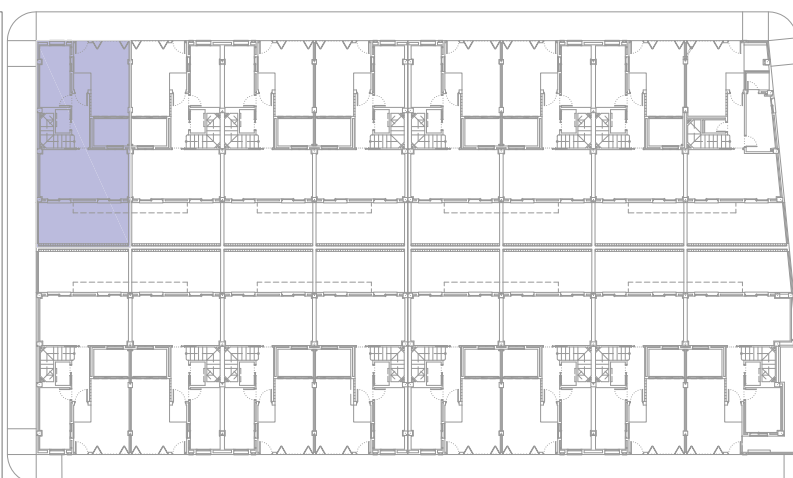
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16,69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 103,70m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16,69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m ² año	EMISIONES Kg CO2 / m ² año
A	18'37	2'18
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 8 - TIPO D

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

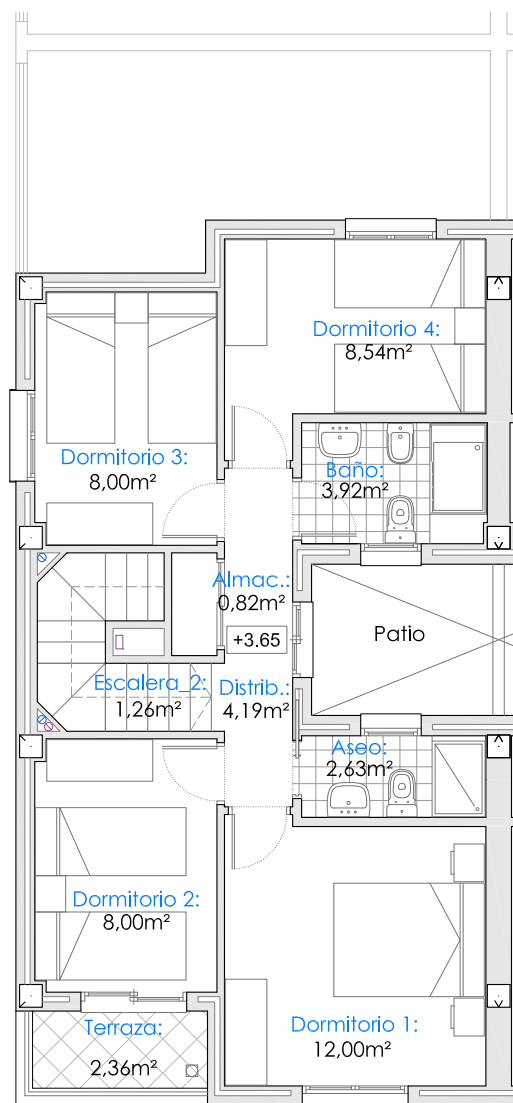
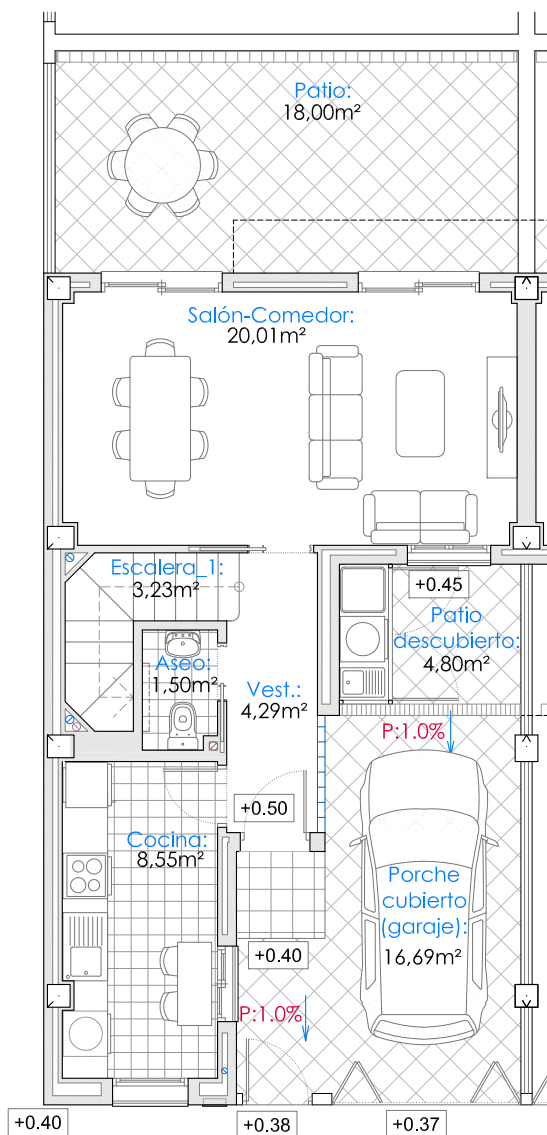
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 9 - TIPO D



SUPERFICIE DE PARCELA: 88.55m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86.94m²

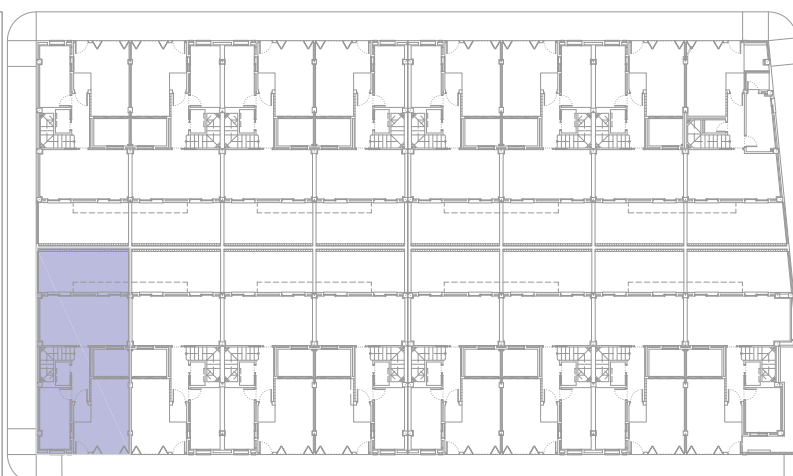
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 103.70m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m ² año	EMISIONES Kg CO ₂ / m ² año
A	19'31	3'39
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 9 - TIPO D

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

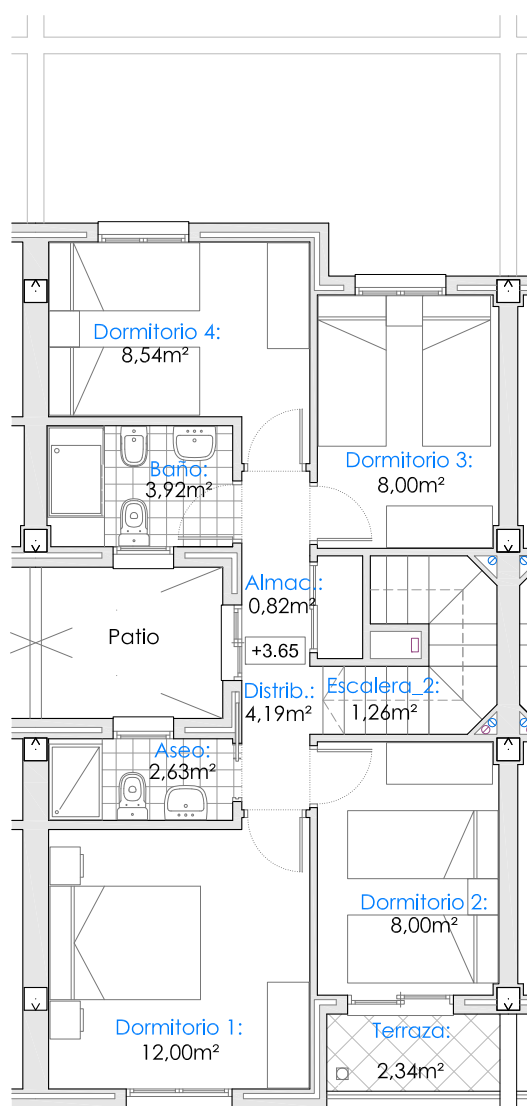
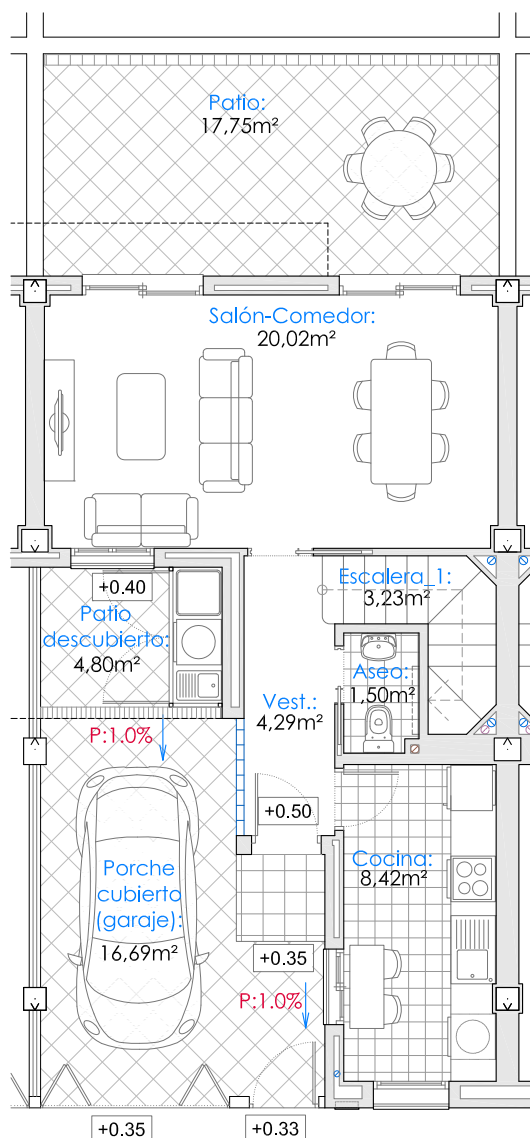
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 10 - TIPO B



SUPERFICIE DE PARCELA: 87.50m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86.82m²

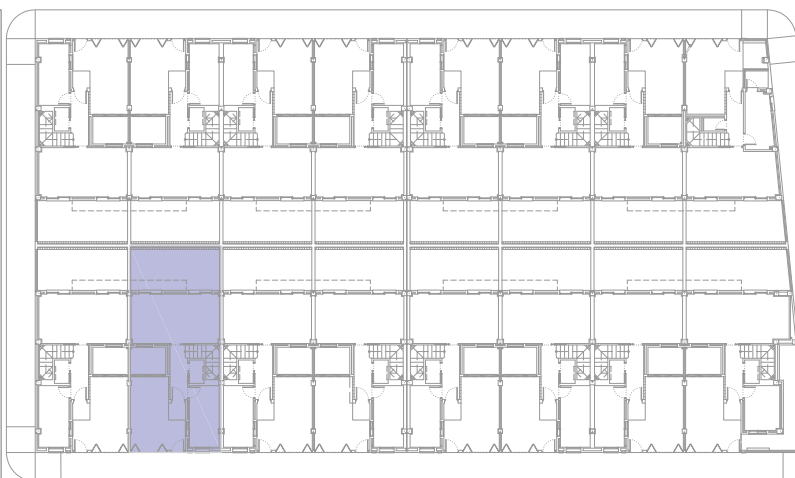
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 101.05m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m ² año	EMISIONES Kg CO ₂ / m ² año
A	16'33	2'78
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 10 - TIPO B

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

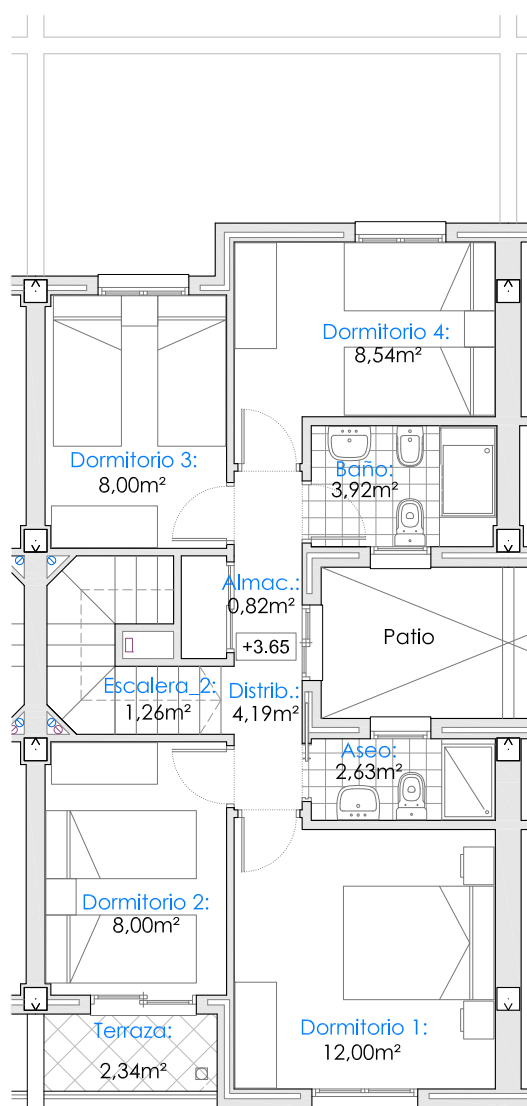
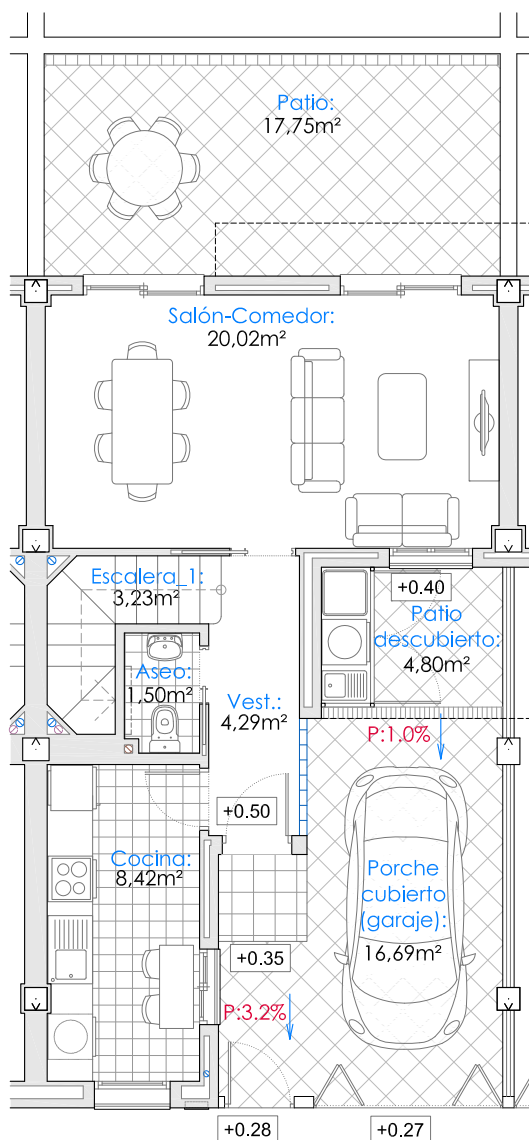
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 11 - TIPO B



SUPERFICIE DE PARCELA: 87,50m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86,82m²

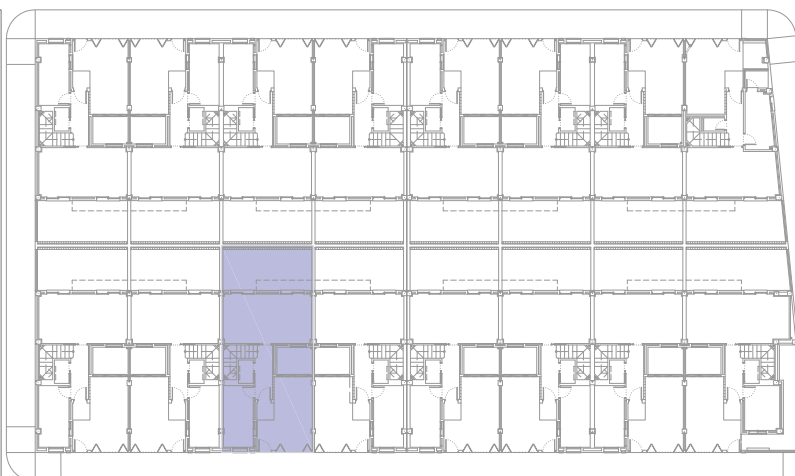
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16,69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 101,05m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16,69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m ² año	EMISIONES Kg CO ₂ / m ² año
A	16'11	2'73
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 11 - TIPO B

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

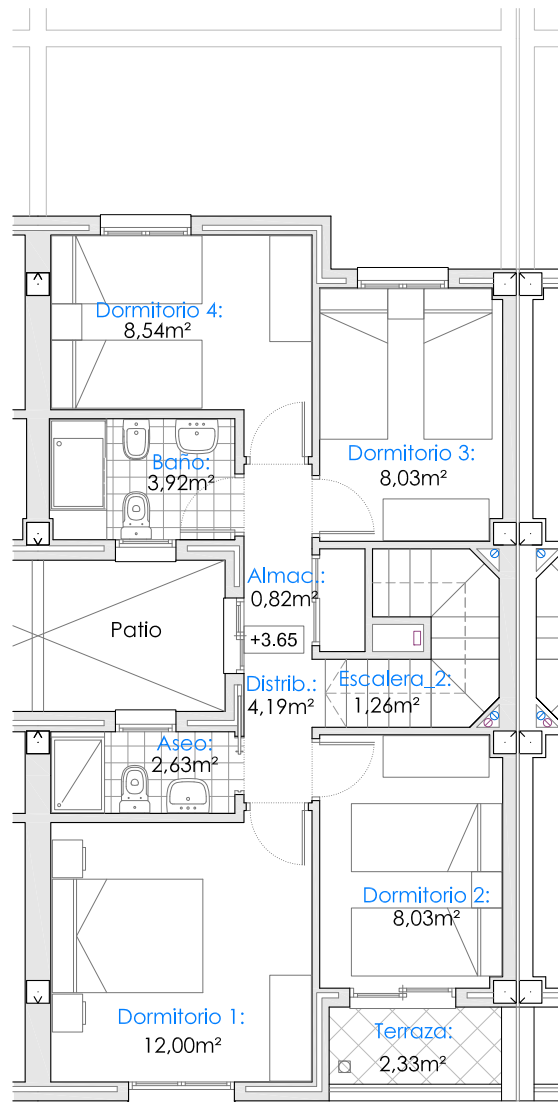
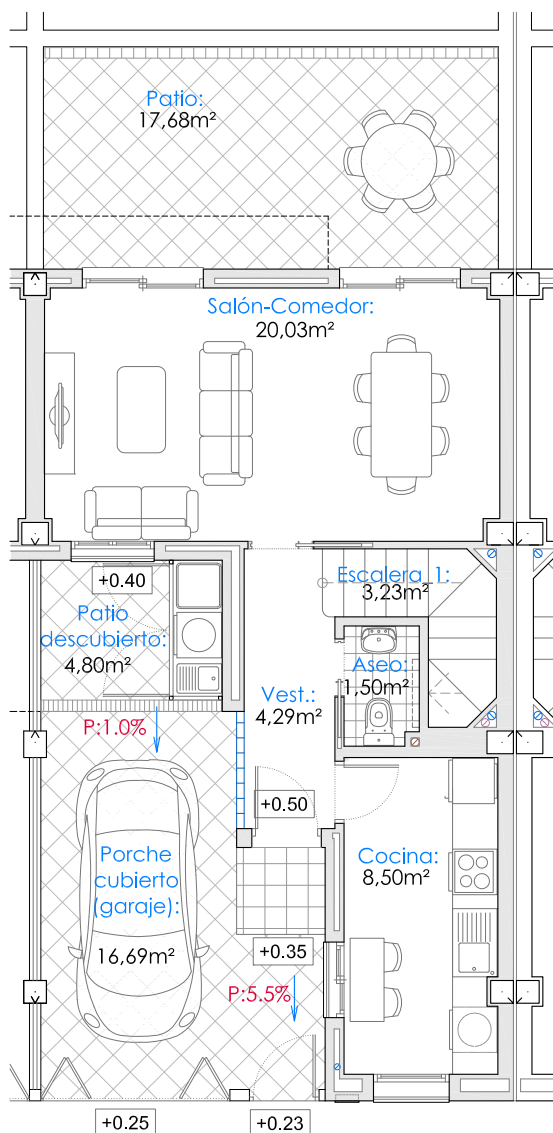
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 12 - TIPO C



SUPERFICIE DE PARCELA: 88.83m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86.97m²

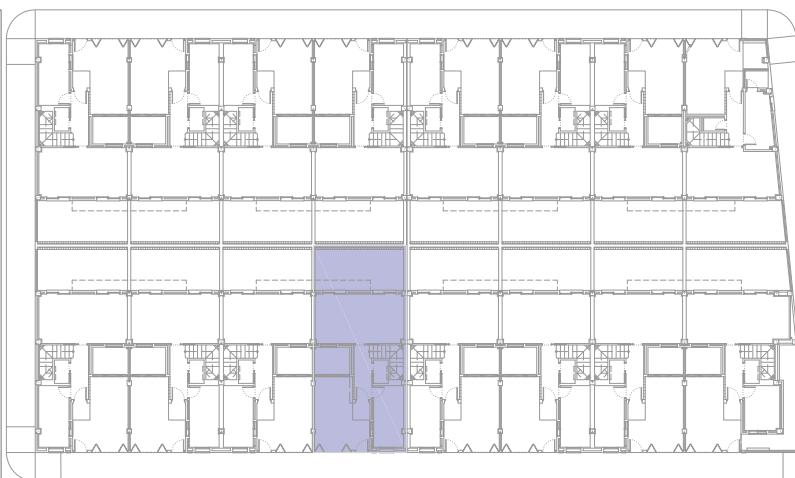
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 102.52m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m ² año	EMISIONES Kg CO ₂ / m ² año
A	16'33	2'78
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 12 - TIPO C

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

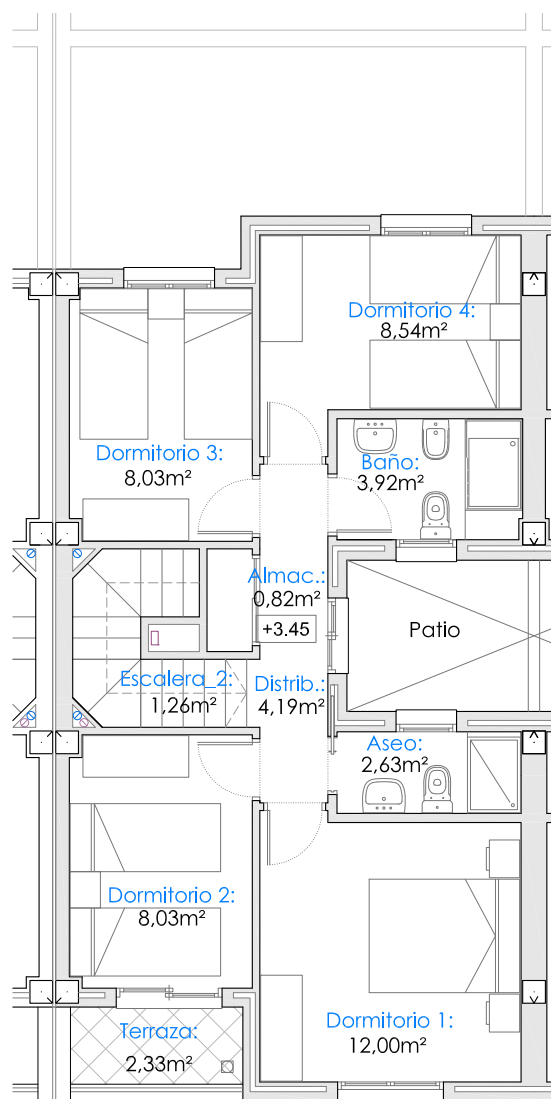
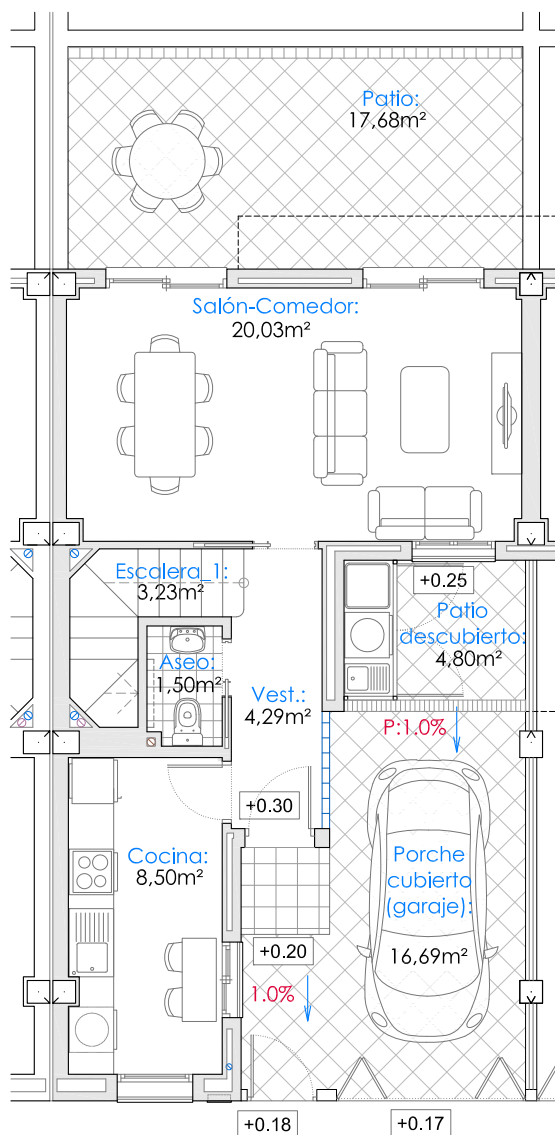
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 13 - TIPO C



SUPERFICIE DE PARCELA: 88.83m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86.97m²

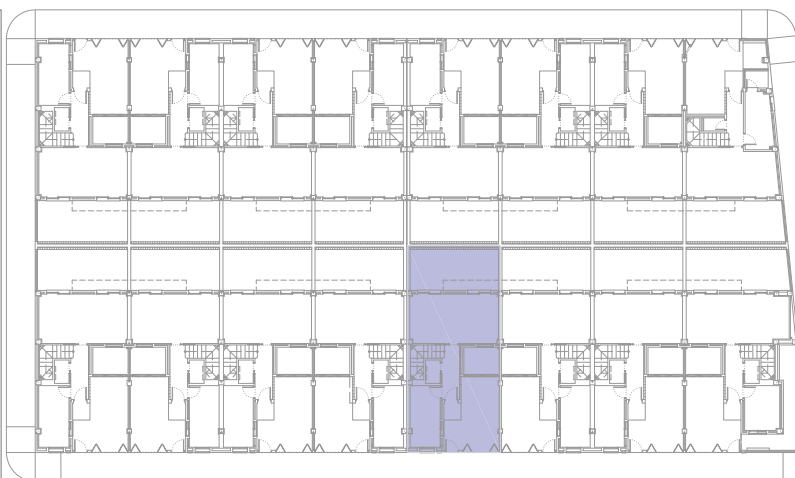
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 102.52m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m ² año	EMISIONES Kg CO2 / m ² año
A	16'11	2'73
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 13- TIPO C

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

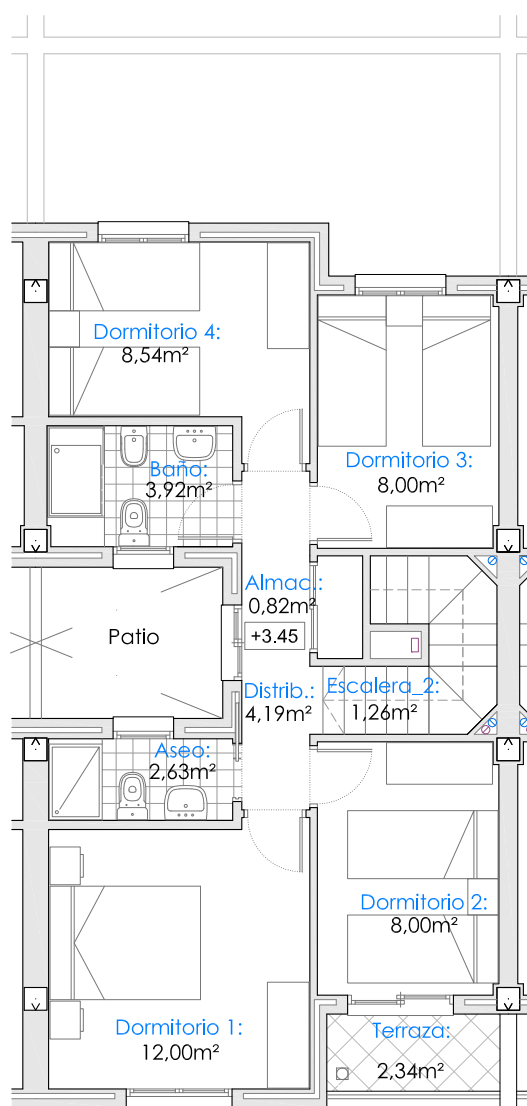
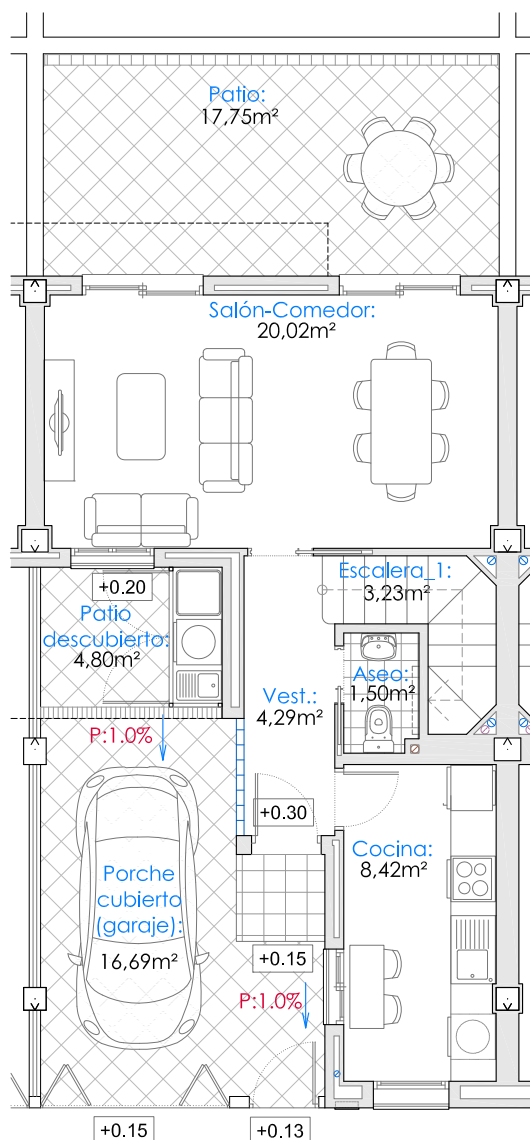
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 14 - TIPO B



SUPERFICIE DE PARCELA: 87,50m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86,82m²

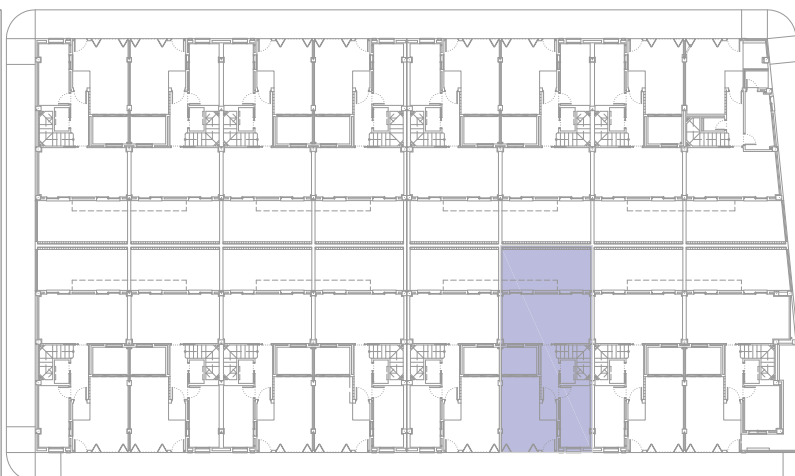
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16,69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 101,05m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16,69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m ² año	EMISIONES Kg CO ₂ / m ² año
A	16'33	2'78
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 14 - TIPO B

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

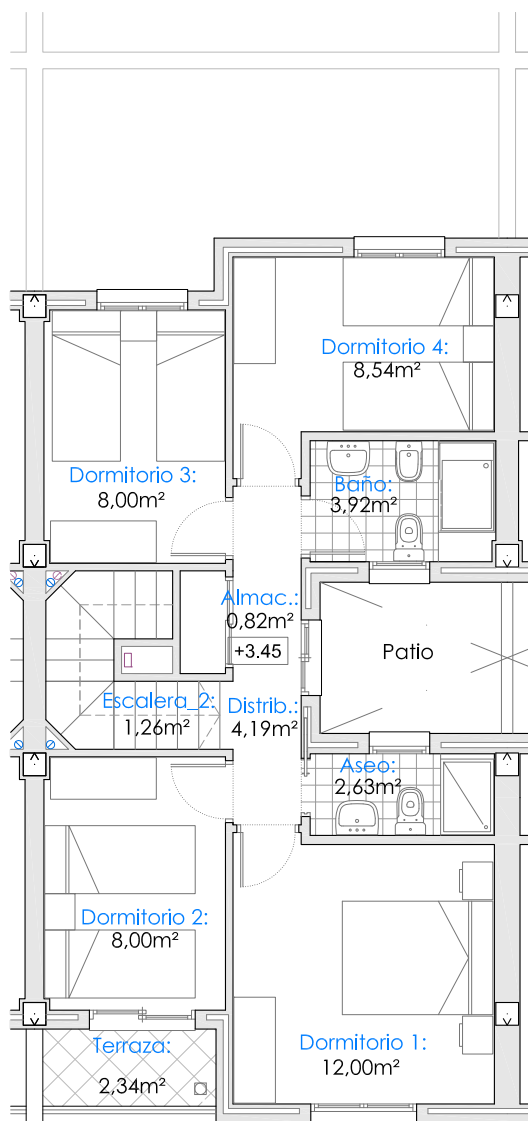
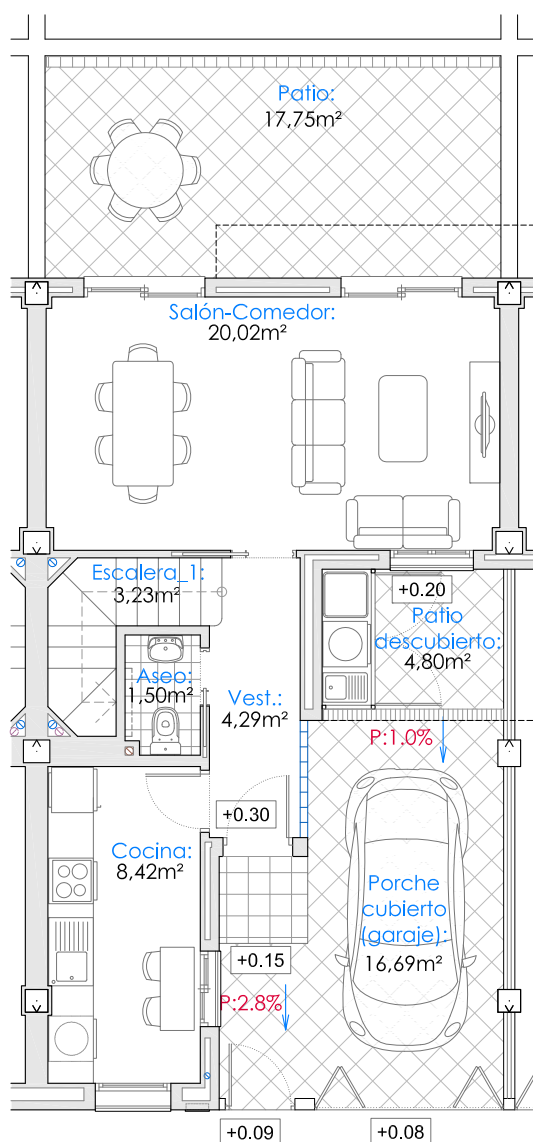
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 15 - TIPO B



SUPERFICIE DE PARCELA: 87,50m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 86,82m²

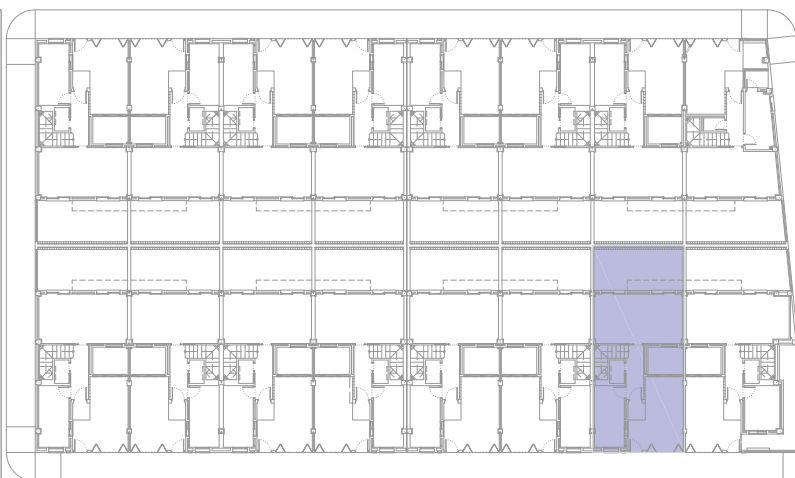
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16,69m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 101,05m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16,69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kw h / m ² año	EMISIONES Kg CO ₂ / m ² año
A	16'11	2'73
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 15 - TIPO B

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

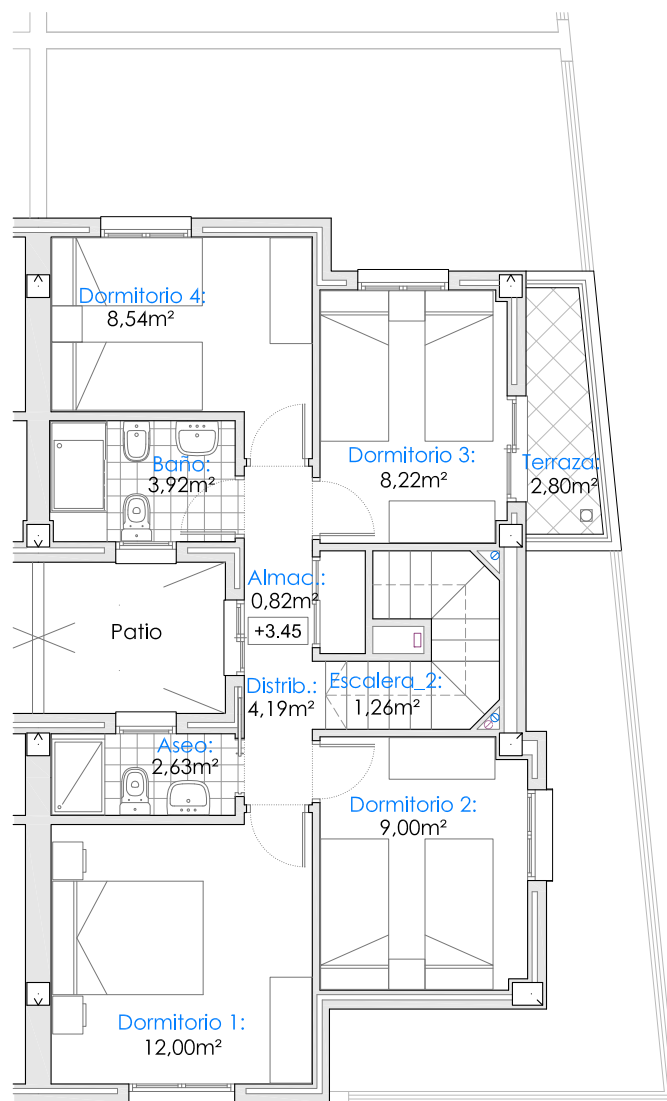
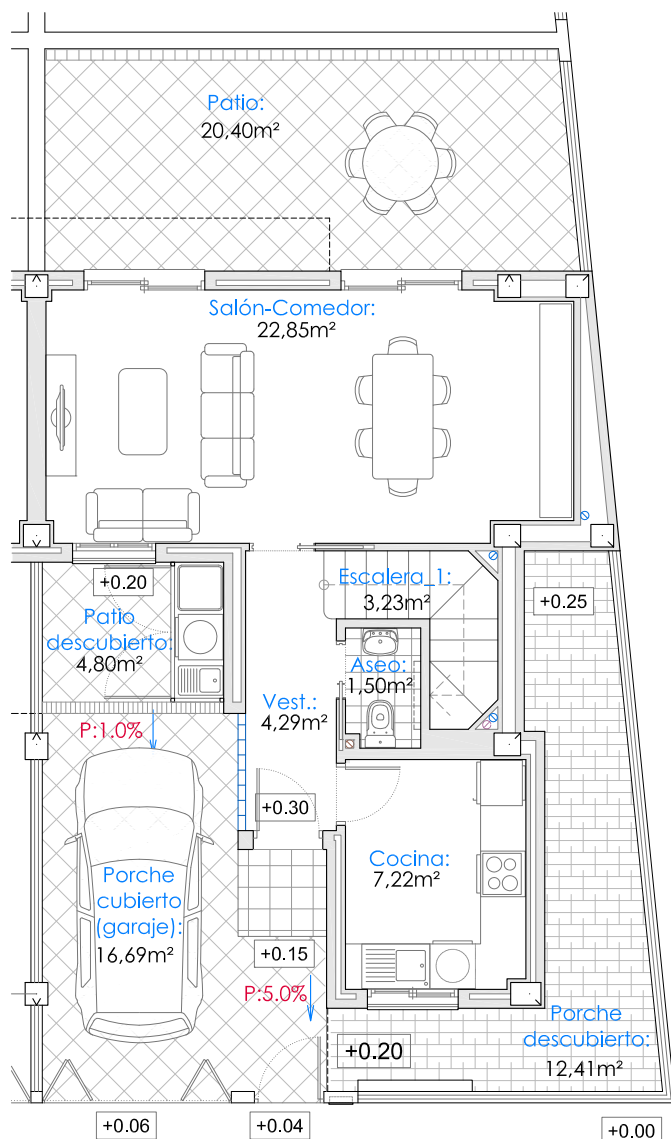
FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

VIVIENDA NUMERO 16 - TIPO E



SUPERFICIE DE PARCELA: 107.59m²

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA: 89.67m²

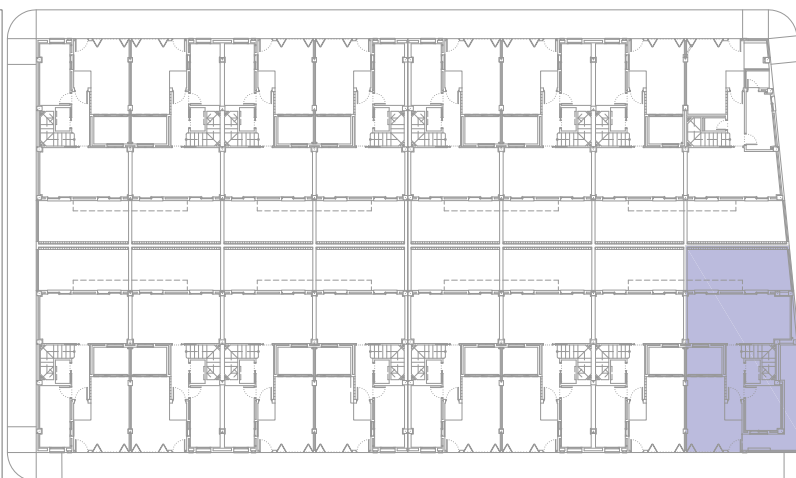
SUPERFICIE ÚTIL DE APARCAMIENTO: 16.69 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA: 107.55m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE APARCAMIENTO: 16.69m²

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	CONSUMO DE ENERGÍA Kwh / m² año	EMISIONES Kg CO2 / m² año
A	18'26	3'14
B		
C		
D		
E		
F		
G		



PROYECTO DE 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS

SITUACIÓN: PARCELA P4 PERI CCB-01 - COSTACABANA, ALMERÍA

PROMOTOR: EMPRESA MUNICIPAL ALMERIA XXI S.A.

PLANO DE VIVIENDA NUMERO 16 - TIPO E

CONTACTO: Tel.:950 620 912 /Fax. 950 276 210 Email: info@almeria21.com

FIRMA PARTE VENDEDORA

FIRMA PARTE COMPRADORA

FECHA: Febr. 2022

ESCALA: 1/100

**16 VIVIENDAS UNIIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS
PARCELA P4, PERI CCB-01 COSTACABANA, T.M. ALMERÍA**

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION

- Según Estudio Geotécnico. Pilotes in situ tipo CPI-8. Dimensiones y características según proyecto.

ESTRUCTURA

- Pilares, vigas y forjados unidireccionales de hormigón armado. Dimensiones y características según proyecto

CUBIERTAS

- Plana con solería de gres antideslizante en las terrazas y grava suelta en la cubierta superior no transitable.

ALBAÑILERÍA

- Fachada planta baja con ladrillo cara vista y aislamiento en la hoja interior.
- Fachada planta alta con revestimiento monocapa y aislamiento en la hoja interior.
- Tabiquería en interior de vivienda con placas de yeso laminado, de espesores según necesidades.
- Medianerías de separación entre viviendas con hoja central de ladrillo cerámico y trasdosado con placas de yeso laminado.

SOLADOS Y ALICATADOS

- En interior de viviendas solería de gres. Dimensiones y color a elegir por la D.F.
- Revestimiento cerámico de primera calidad en cuartos húmedos. Dimensiones y color a elegir por la D.F.

SANITARIOS

- En porcelana vitrificada blanca y duchas de fibra. Marca homologada y de 1ª calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Griferías monomando cromadas. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso normalizadas, chapadas en madera para barnizar.
- Puerta acceso vivienda blindada con chapa de acero revestida de láminas de madera para barnizar, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio con rotura de puente térmico (RPT) lacada.
- Oscurecimiento mediante persianas de aluminio en compacto.
- Cancelas exteriores de acero galvanizado y pintura al esmalte.

PINTURAS

- Lisa plastificada sobre paneles de yeso en paramentos y techos de interior de viviendas.
- Pétreo en paramentos enfoscados exteriores.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento con lámina bajo emisiva.
- Vidrio laminar de seguridad según exigencias del CTE-DB-SUA.

INSTALACIONES TÉCNICAS Y DOTACIONES

- Fontanería y saneamiento según normativa vigente.
- ACS mediante equipos de aerotermia con apoyo de panel solar térmico en cubierta
- Electricidad según normativa vigente, con grado de electrificación adecuado a la superficie de vivienda.
- Mecanismos de marca homologada de primera calidad.
- Sistemas de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Preinstalación de climatización por conductos.
- Ventilación mecánica según normativa vigente.
- Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en zona aparcamiento, según normativa vigente.

NOTAS: - Las imágenes generales del edificio no son contractuales y tienen carácter meramente informativo.

- En Proyecto de Ejecución y durante la obra pueden verse modificados aspectos técnicos o estéticos respecto a la presente memoria. En caso de discrepancias prevalece el criterio de la Dirección Facultativa.

- Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de instalaciones.