

PROYECTO DE :

74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería



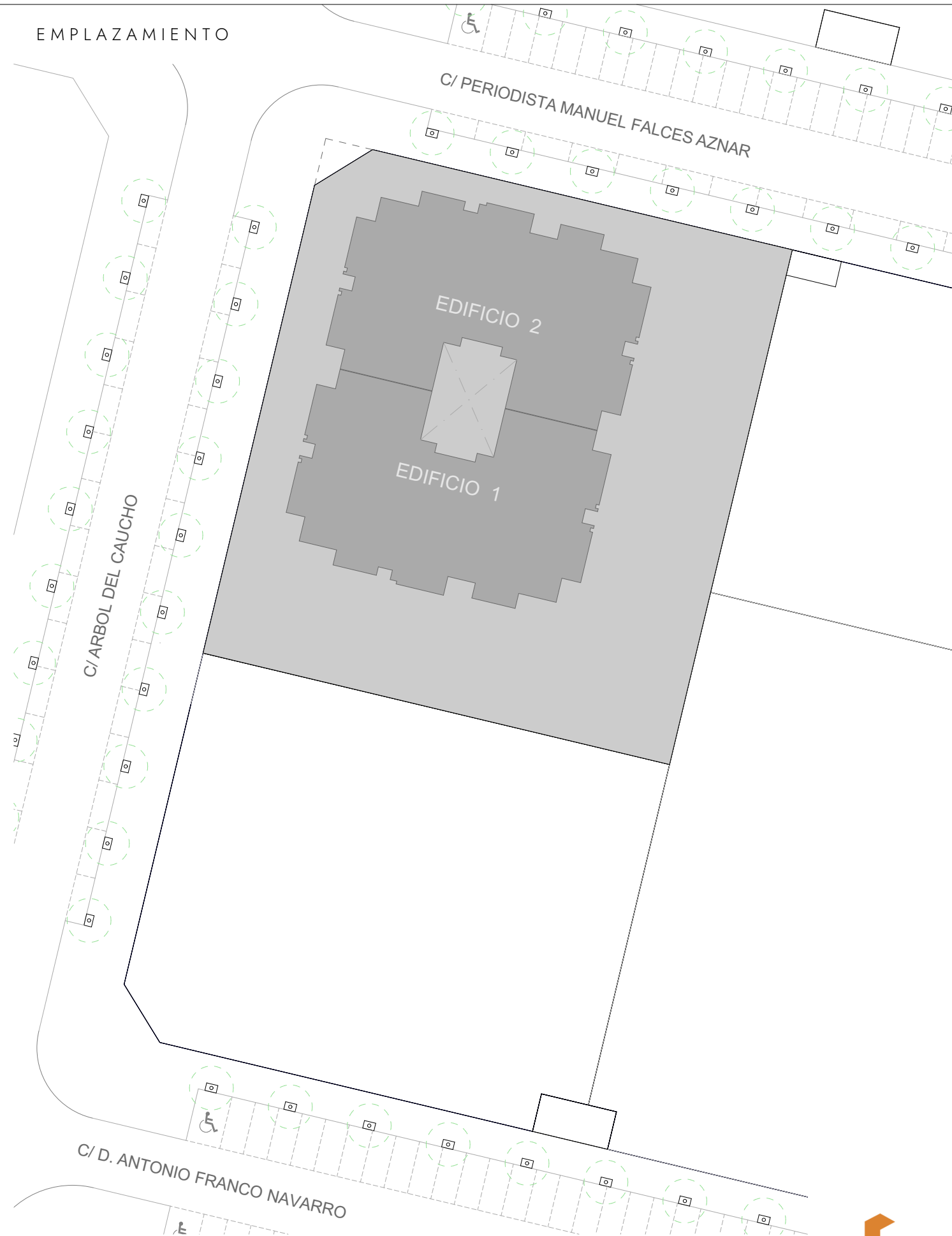
EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI





SITUACIÓN

EMPLAZAMIENTO



PROYECTO DE :

74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

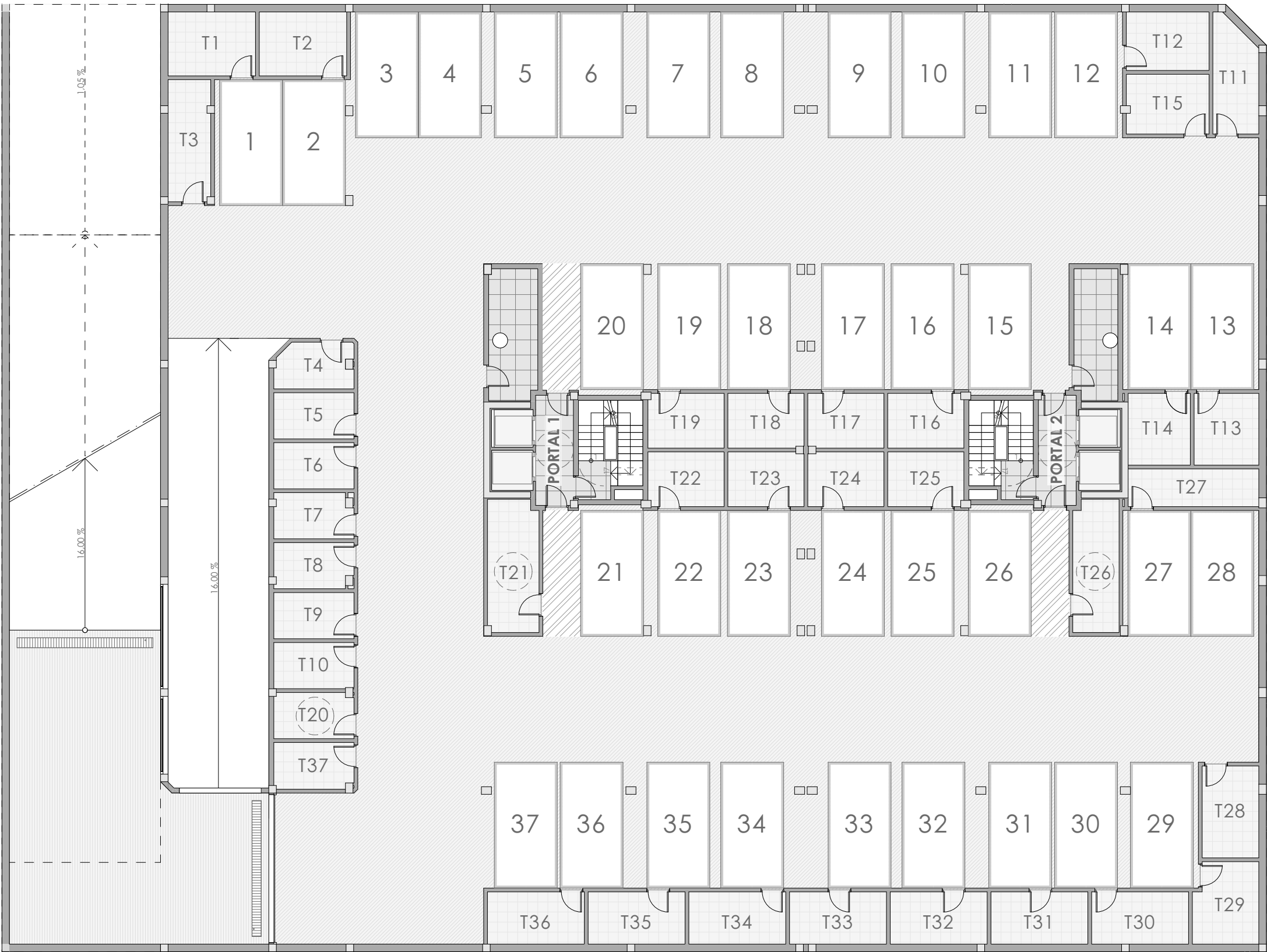


PROYECTO DE :
74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL
Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940 T: 950 620 912 F: 950 276 210 e: info@almeria21.com



Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones

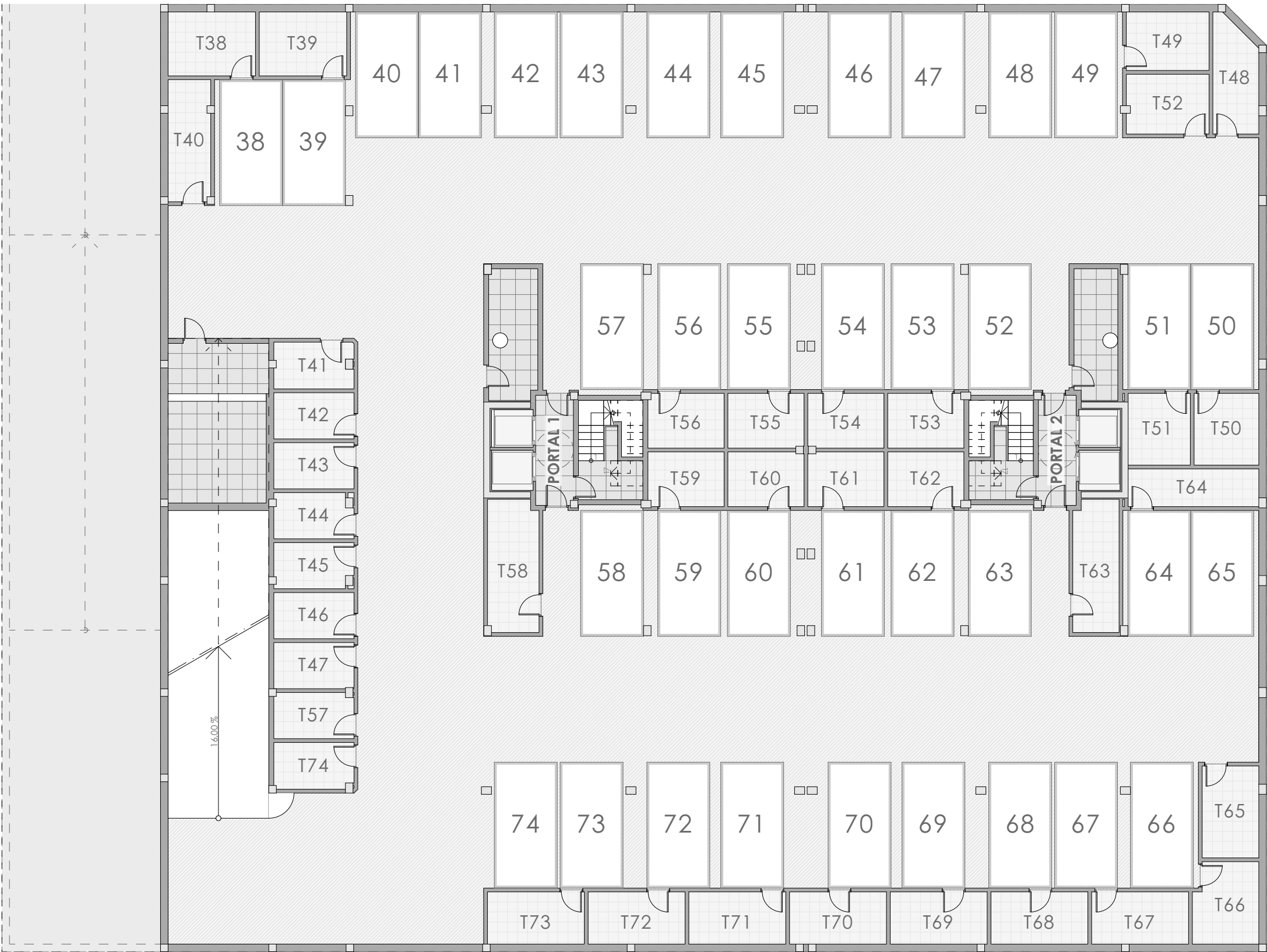


PROYECTO DE :
74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL
Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940 T: 950 620 912 F: 950 276 210 e: info@almeria21.com



Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones

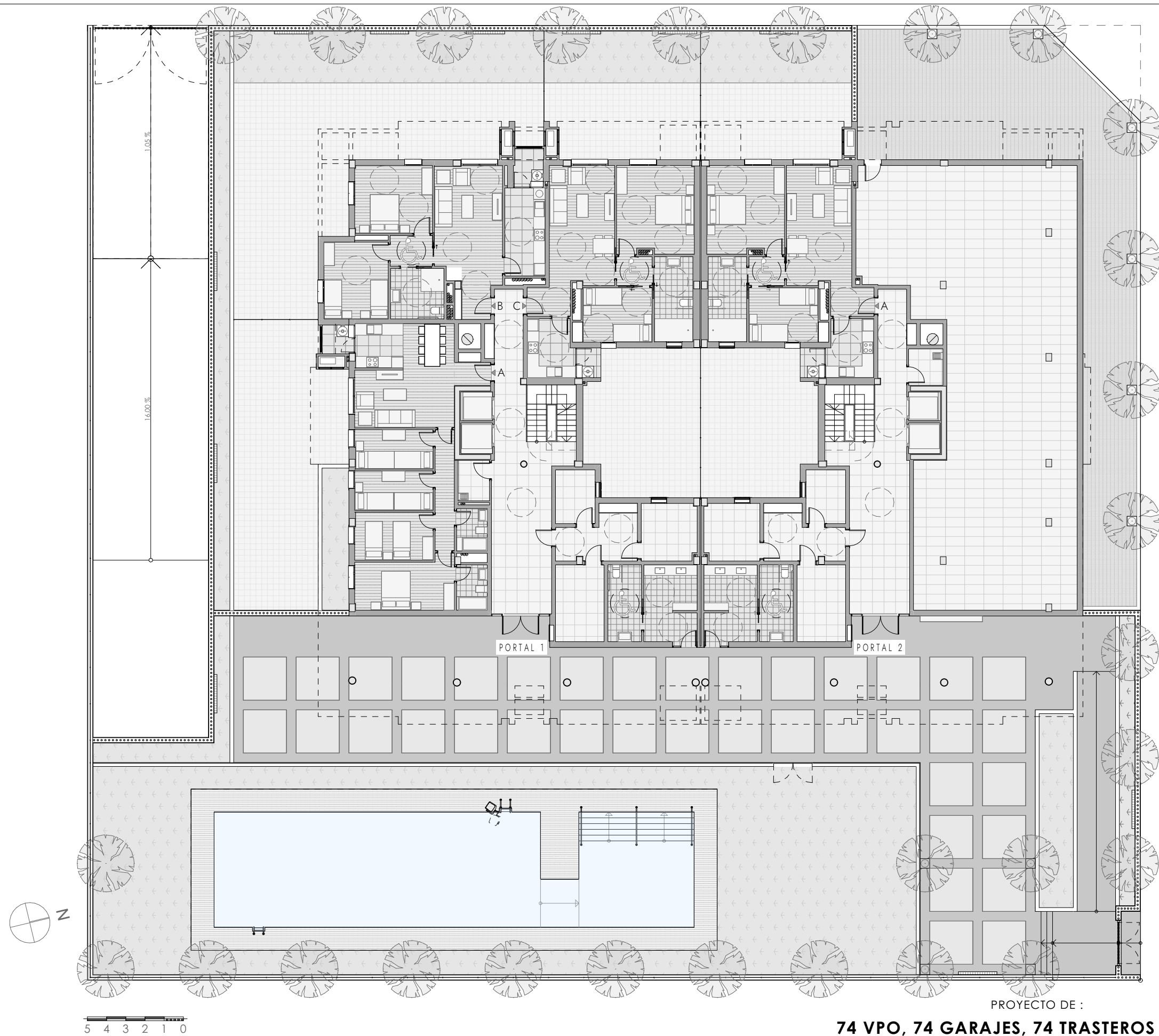


PROYECTO DE :
74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL
Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940 T: 950 620 912 F: 950 276 210 e: info@almeria21.com



Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones



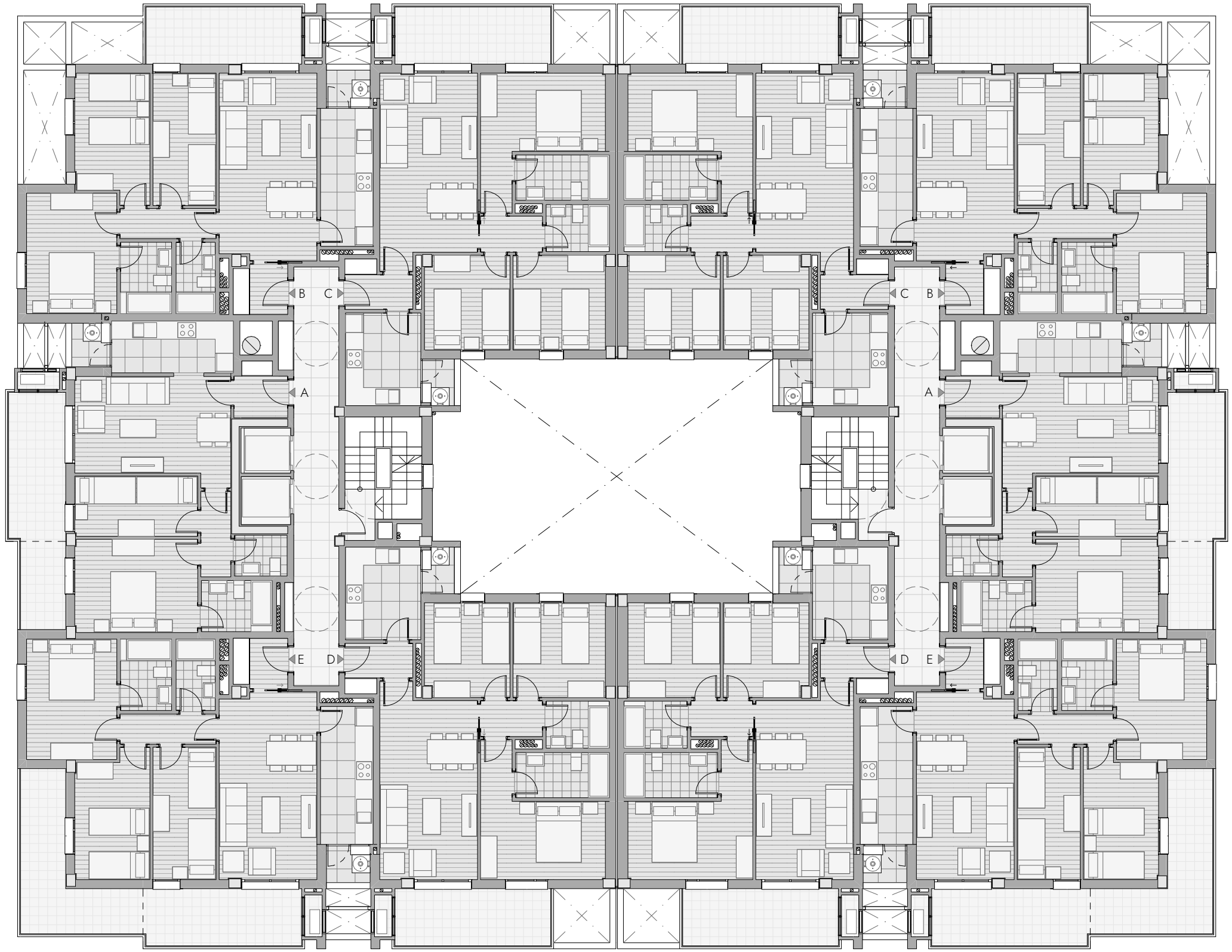
PROYECTO DE :
74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940 T: 950 620 912 F: 950 276 210 e: info@almeria21.com



Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones

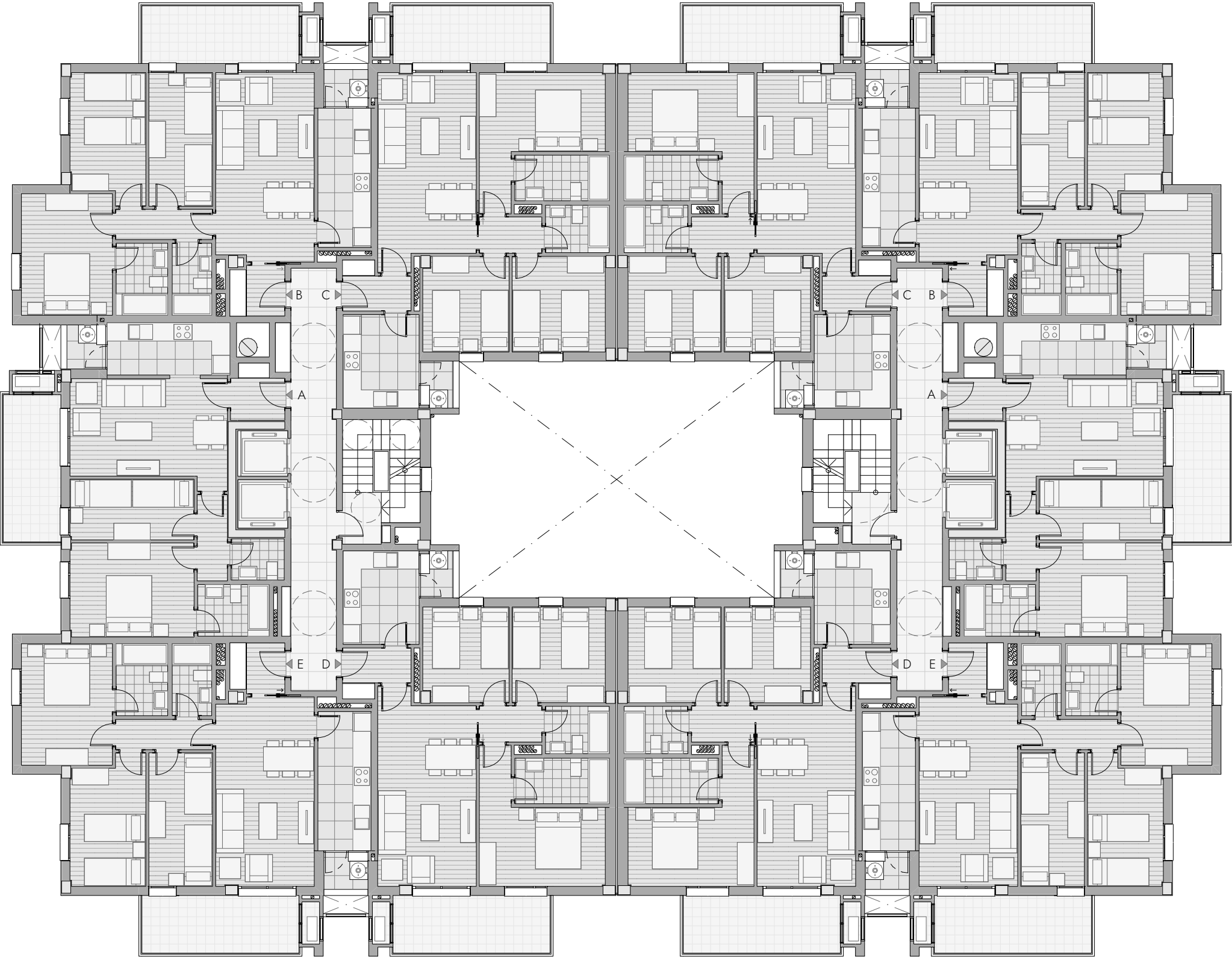


PROYECTO DE :
74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL
Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940 T: 950 620 912 F: 950 276 210 e: info@almeria21.com



Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones

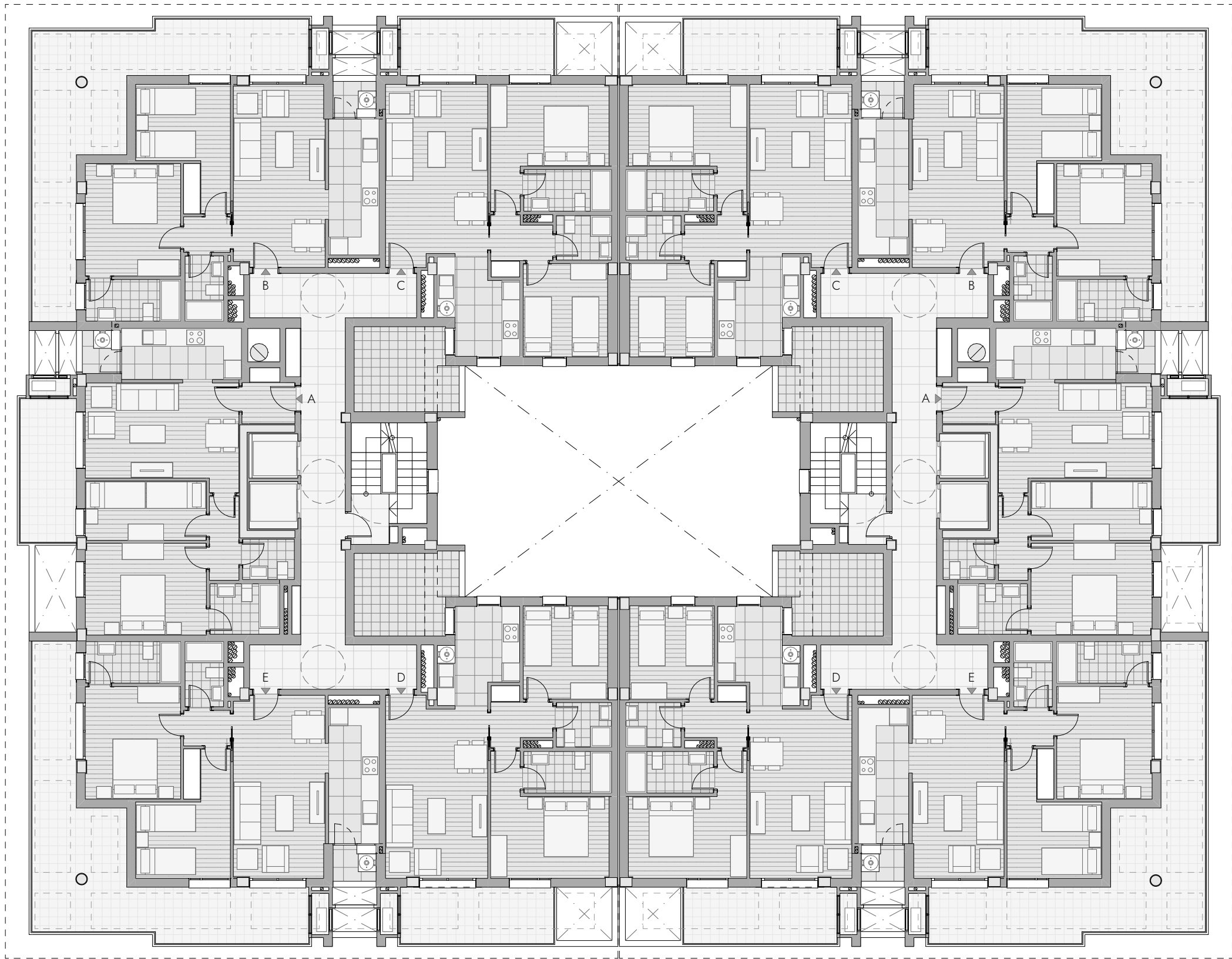


PROYECTO DE :
74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL
Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940 T: 950 620 912 F: 950 276 210 e: info@almeria21.com



Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones

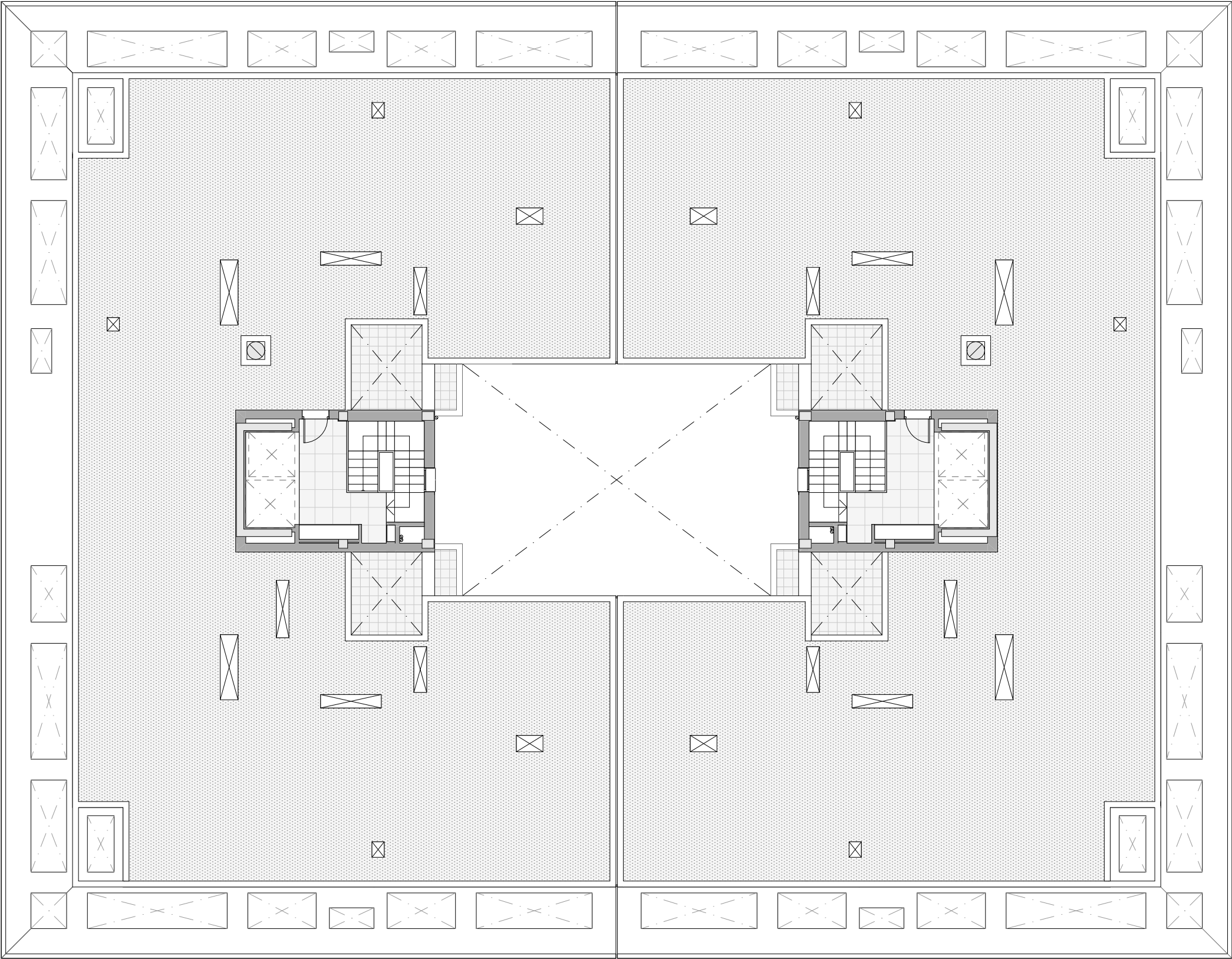


PROYECTO DE :
74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL
Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940 T: 950 620 912 F: 950 276 210 e: info@almeria21.com



Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones



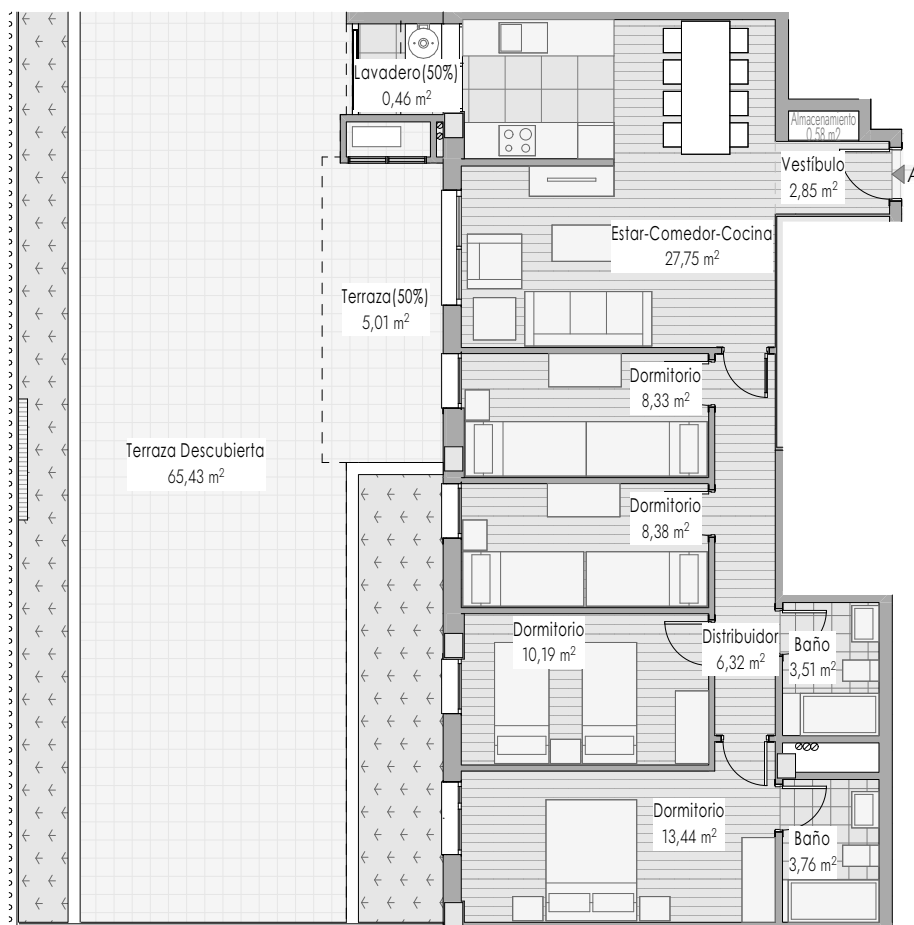
PROYECTO DE :
74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940 T: 950 620 912 F: 950 276 210 e: info@almeria21.com

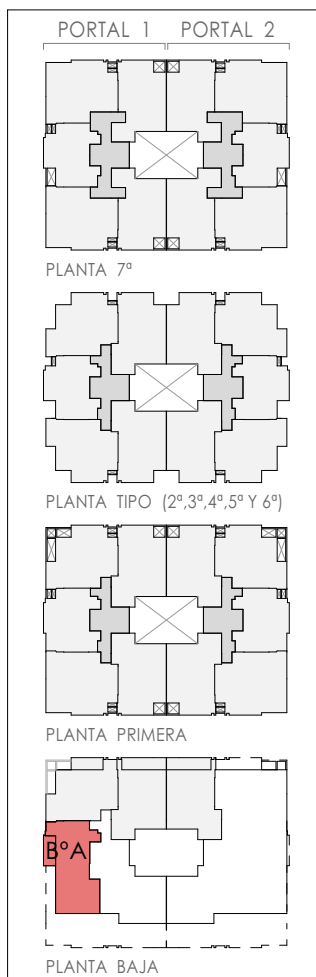


Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones



ESCALA GRÁFICA

5 4 3 2 1 0



CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía primaria no renovable kW h / m² año	Emisiones de dióxido de carbono kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		2.68
B	14.97	
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. B°A	90.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. B°A	115.60 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P4	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T4	5.49 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

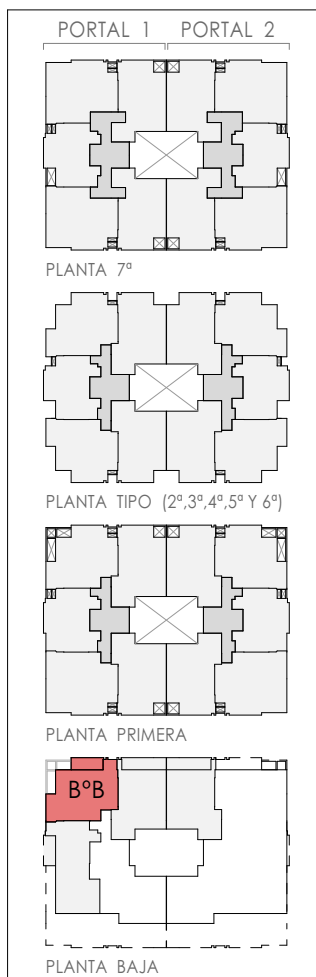
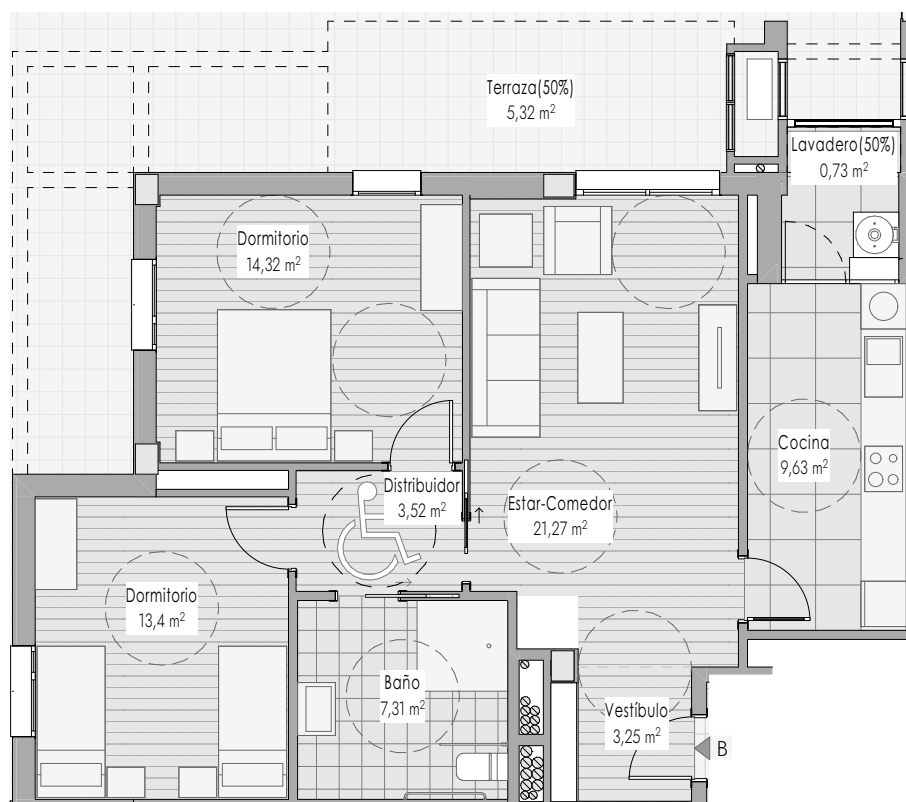
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

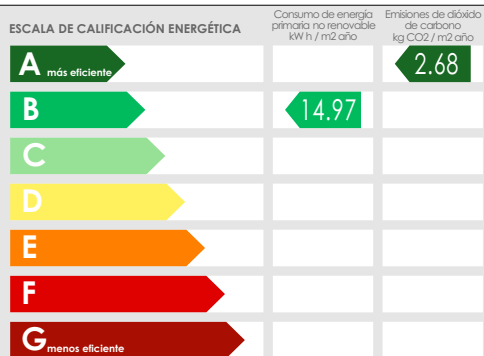
Portal 1, VIVIENDA B° A

Nº Identificación: 0401324001

escala: 1:125



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. B°B	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. B°B	102.69 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P20	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T20	5.76 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

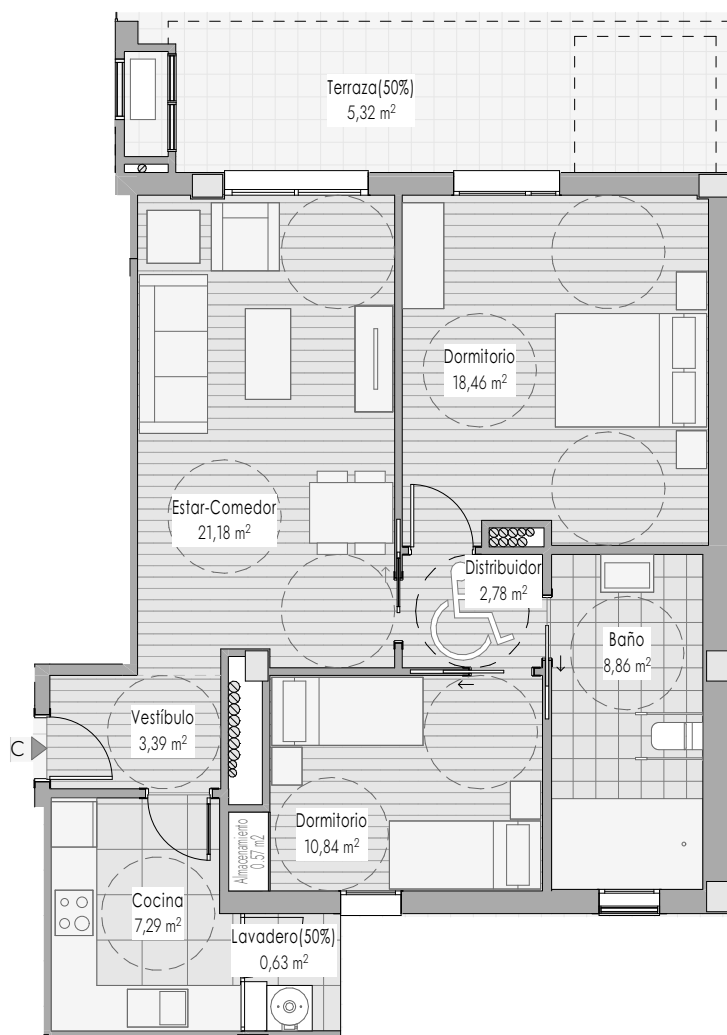
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA B° B (MR)

Nº Identificación: 0401324002

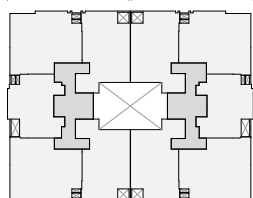
escala: 1:100



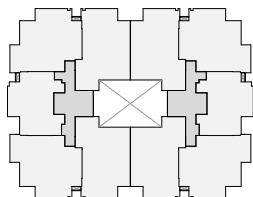
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

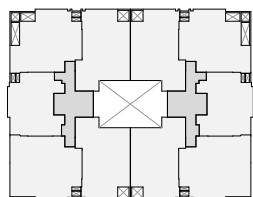
PORTAL 1 PORTAL 2



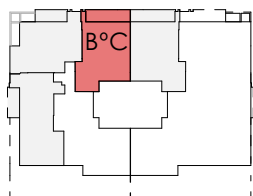
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)

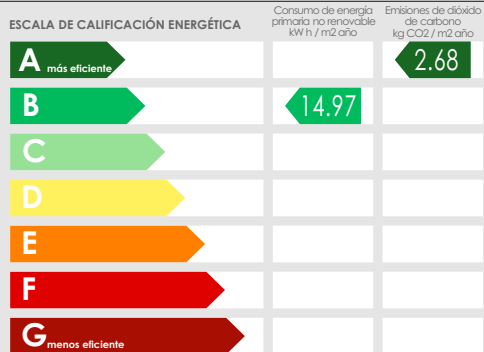


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. B° C (MR)	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. B° C (MR)	102.05 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P21	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T21	8.00 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

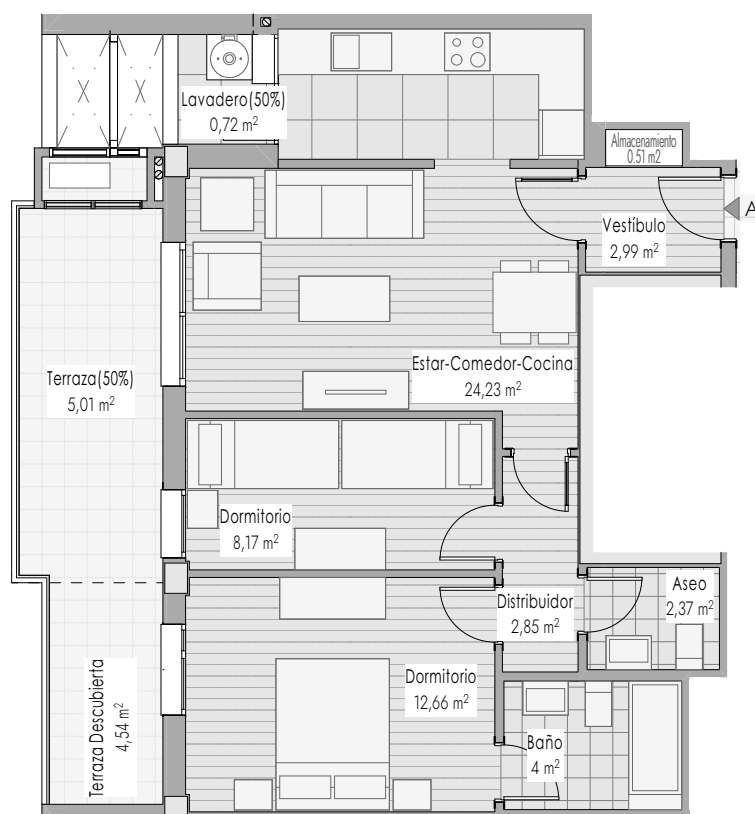
Portal 1, VIVIENDA B° C (MR)

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

Nº Identificación: 0401324003

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

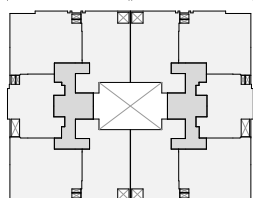
escala: 1:100



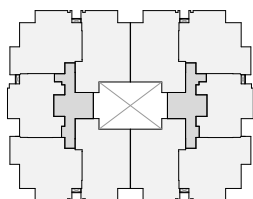
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

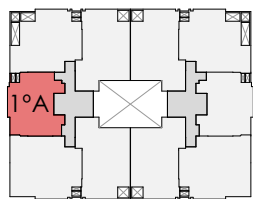
PORTAL 1 PORTAL 2



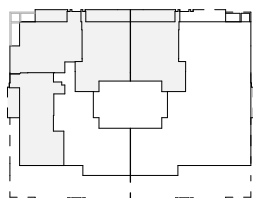
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)

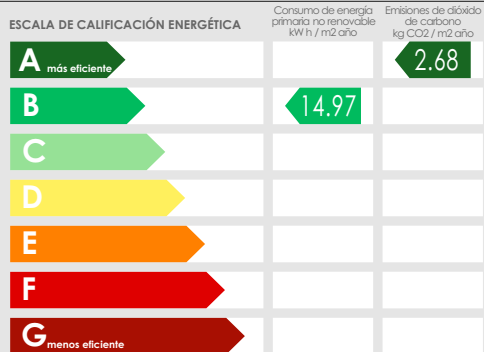


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 1ºA	63.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 1ºA	79.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P1	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T1	8.00 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 1º A

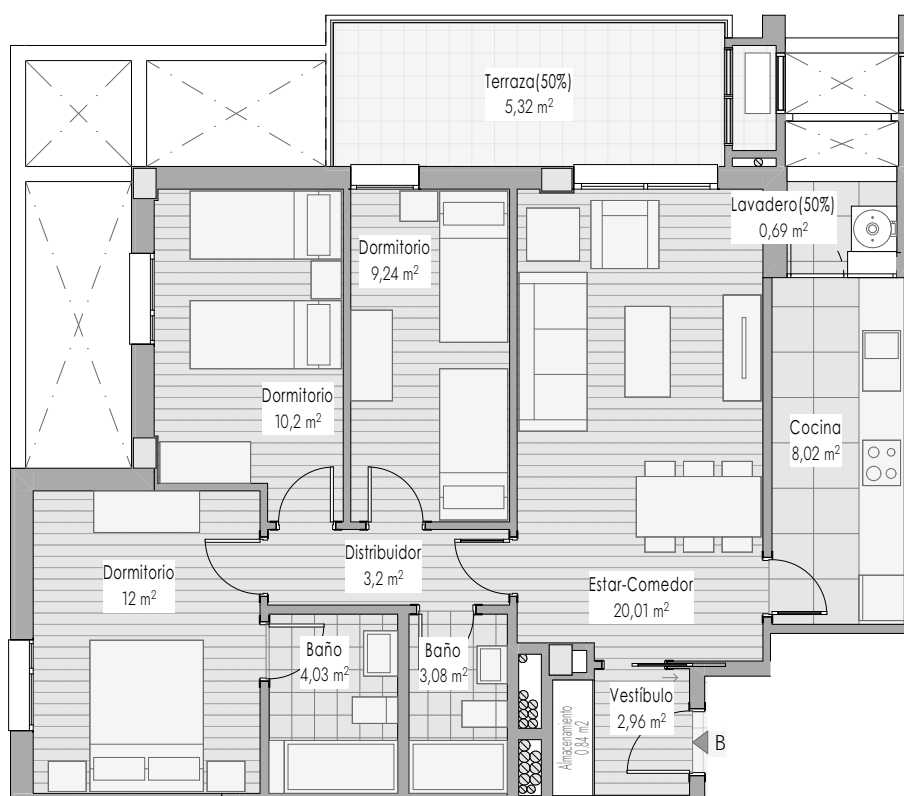
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324004

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

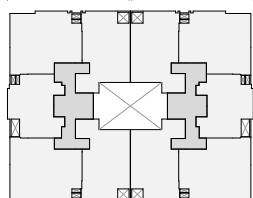
escala: 1:100



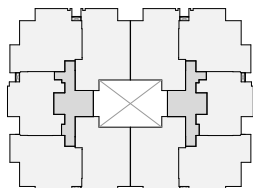
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

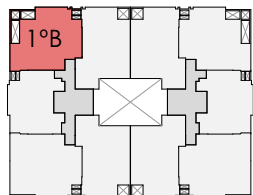
PORTAL 1 PORTAL 2



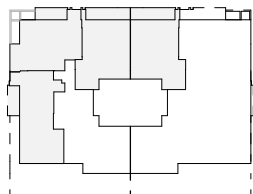
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)

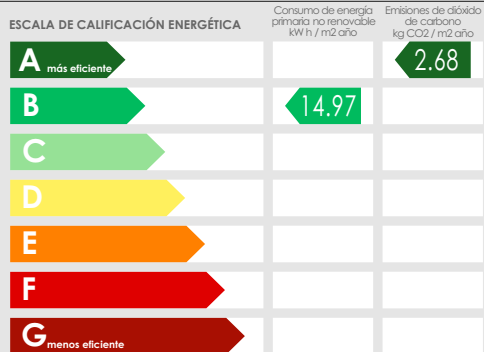


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 1ºB	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 1ºB	102.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P5	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T5	5.84 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 1º B

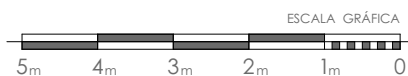
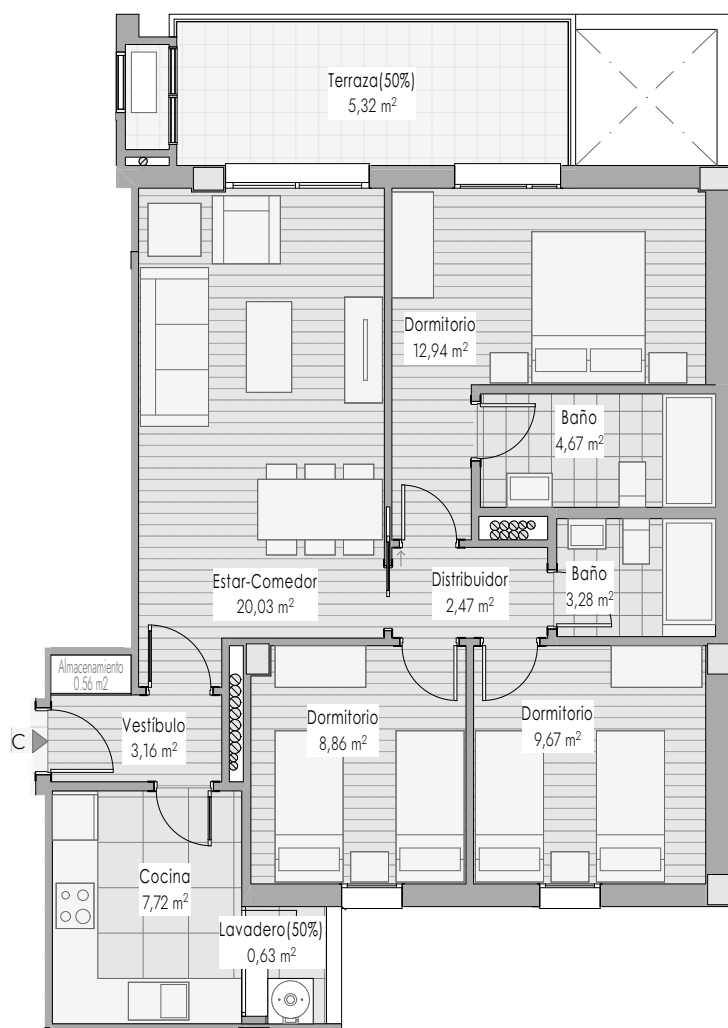
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324005

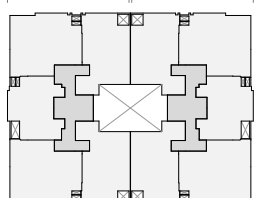
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

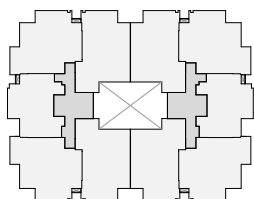
escala: 1:100



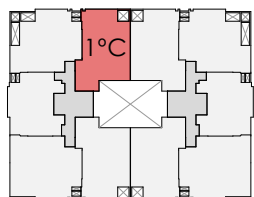
PORTAL 1 PORTAL 2



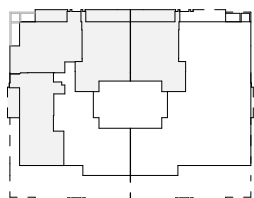
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)

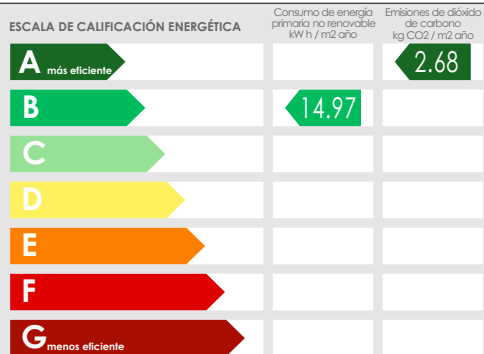


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 1º C	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 1º C	102.28 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P6	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T6	5.84 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 1º C

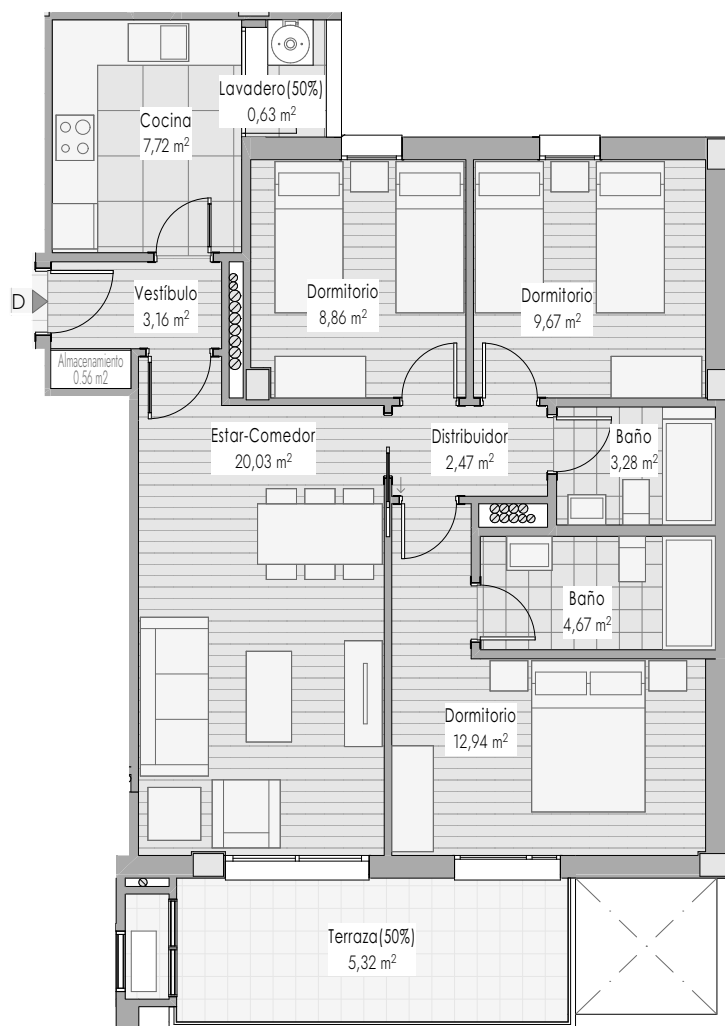
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

Nº Identificación: 0401324006

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

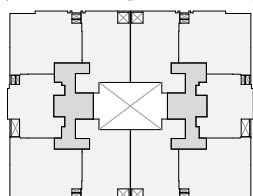
escala: 1:100



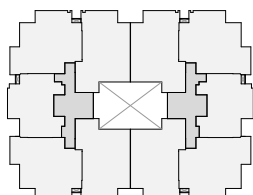
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

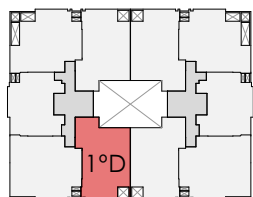
PORTAL 1 PORTAL 2



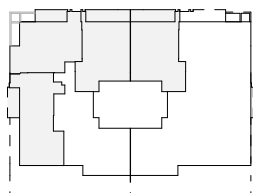
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)

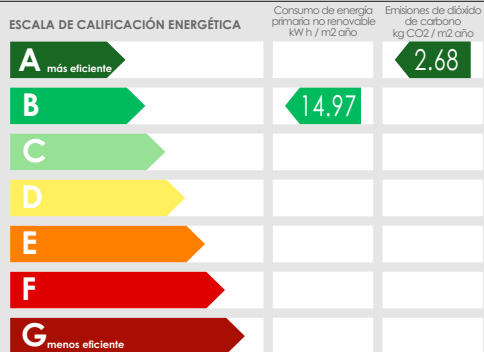


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 1ºD	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 1ºD	102.02 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P7	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T7	5.61 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

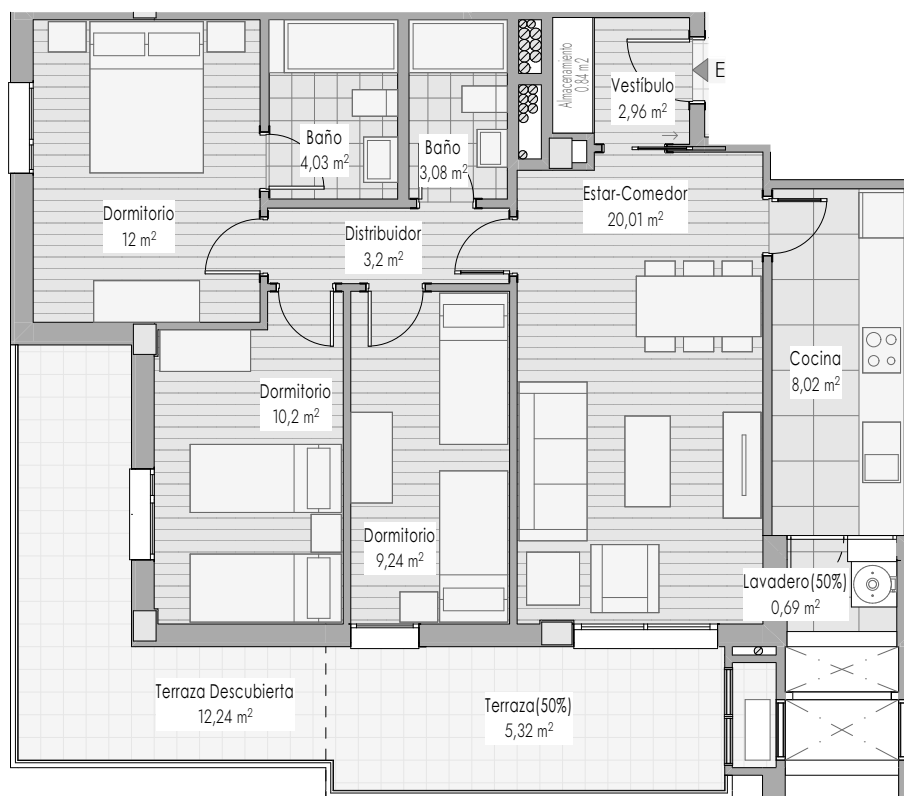
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 1º D

Nº Identificación: 0401324007

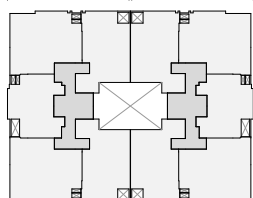
escala: 1:100



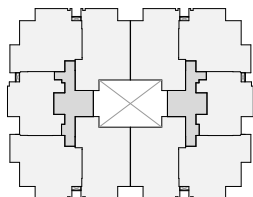
ESCALA GRÁFICA



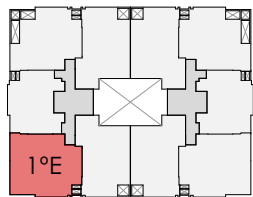
PORTAL 1 PORTAL 2



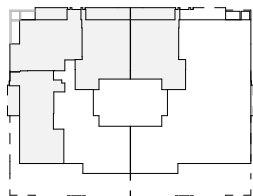
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)



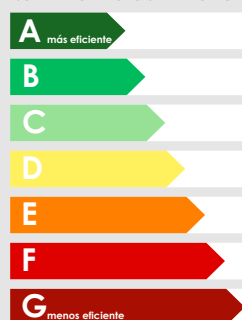
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² añoEmisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

14.97

2.68

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 1. 1º E

78.75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 1. 1º E

102.39 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P8

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T8

5.63 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de:

74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación:

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor:

Empresa Municipal Almería XXI

contacto:

T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

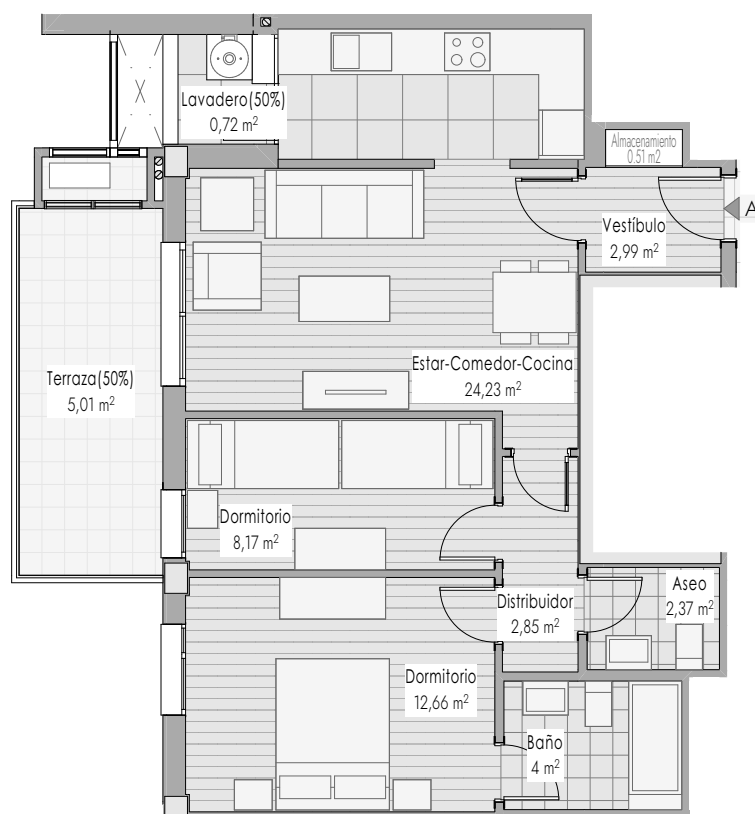
Portal 1, VIVIENDA 1º E

Nº Identificación:

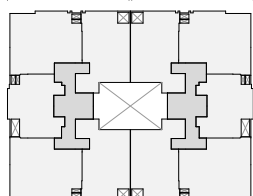
0401324008

escala:

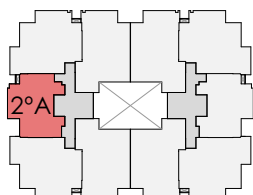
1:100



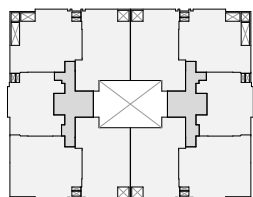
PORTAL 1 PORTAL 2



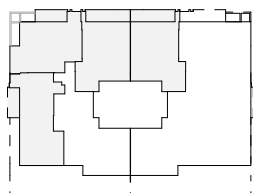
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

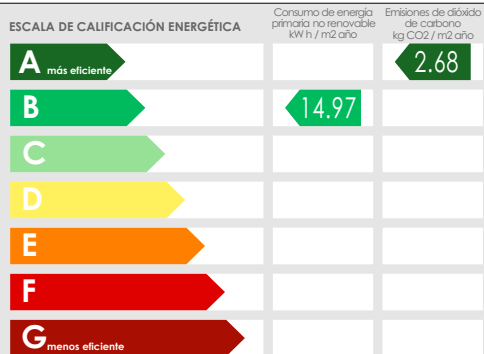


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 2ºA	63.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 2ºA	79.25 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P2	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T2	8.00 m ²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 2º A

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324009

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

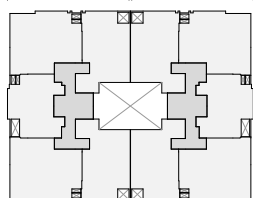
escala: 1:100



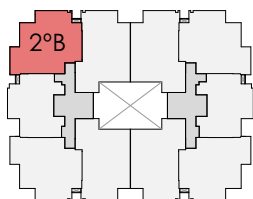
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

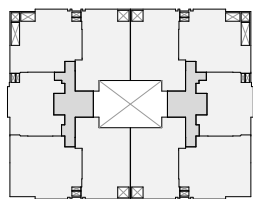
PORTAL 1 PORTAL 2



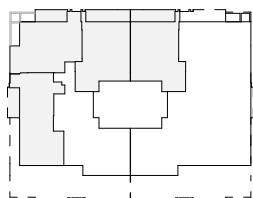
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)



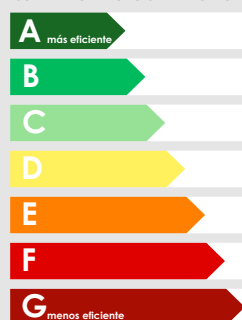
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² añoEmisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

14,97

2,68

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 1. 2ºB

78.75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 1. 2ºB

102.50 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P9

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T9

5.84 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de:

74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación:

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor:

Empresa Municipal Almería XXI

contacto:

T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

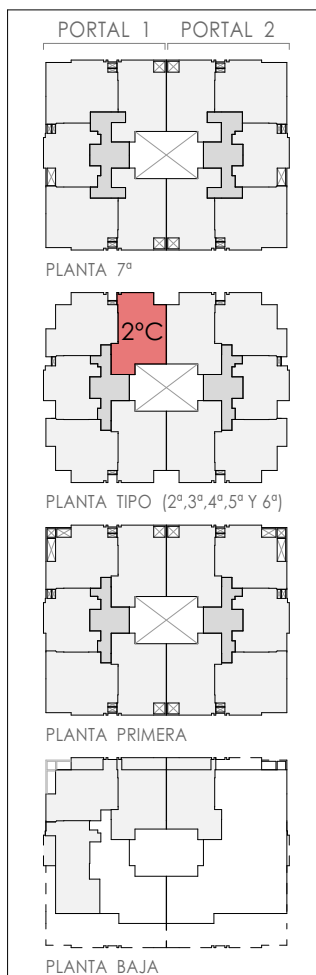
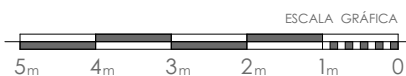
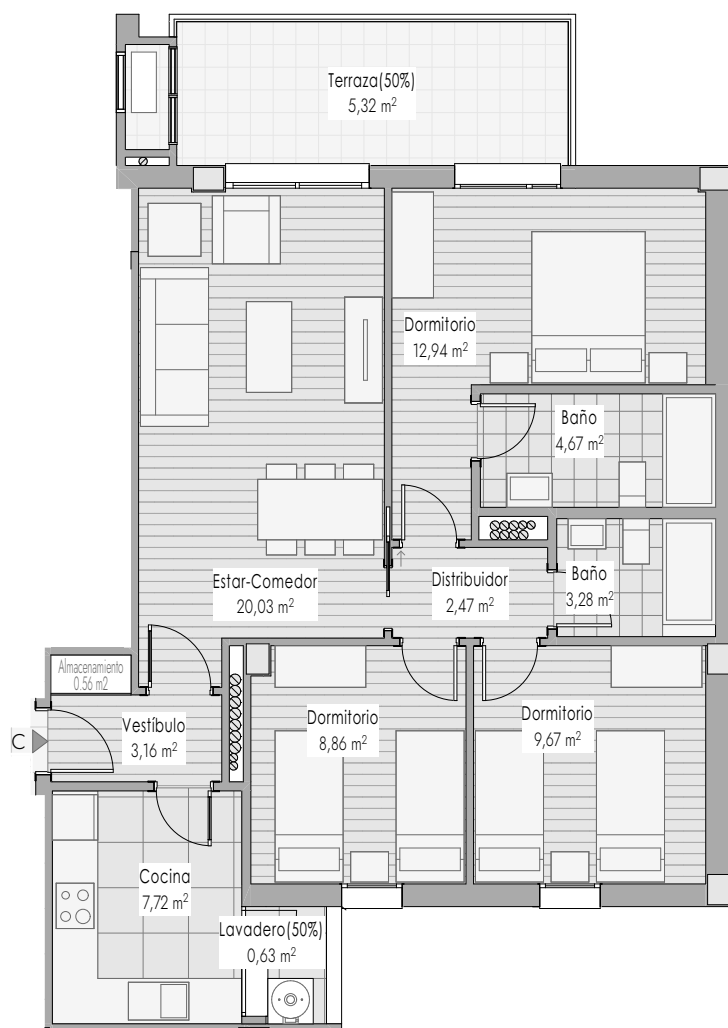
Portal 1, VIVIENDA 2º B

Nº Identificación:

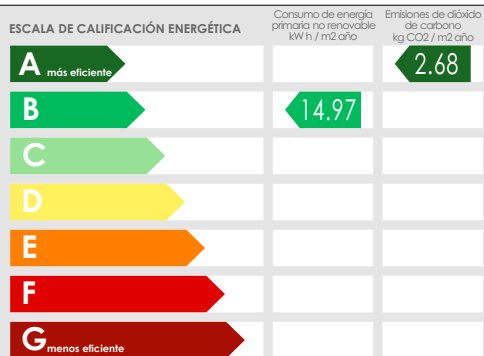
0401324010

escala:

1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 2º C	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 2º C	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P18	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T18	6.55 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

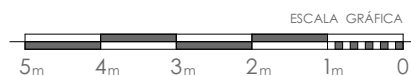
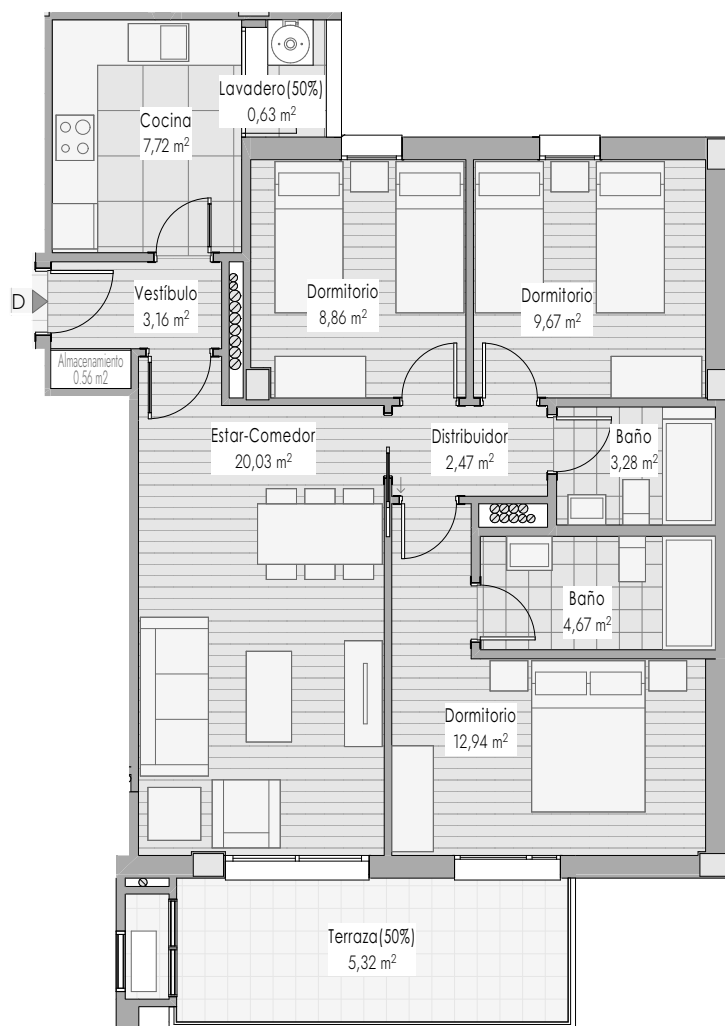
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

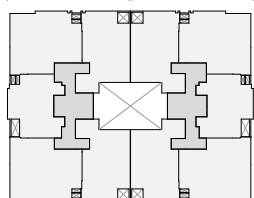
Portal 1, VIVIENDA 2º C

Nº Identificación: 0401324011

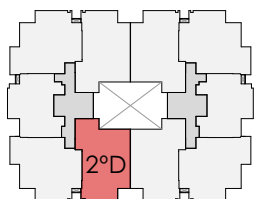
escala: 1:100



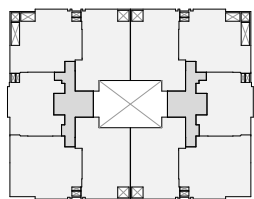
PORTAL 1 PORTAL 2



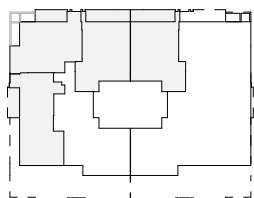
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

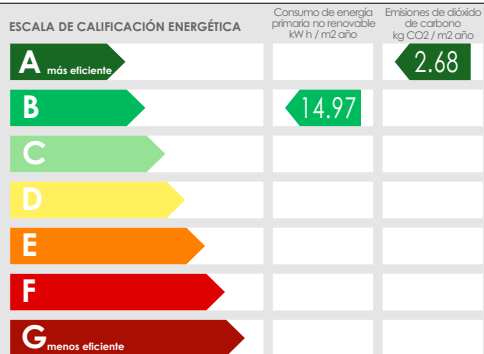


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 2ºD	78.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 2ºD	102.02 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P19	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T19	6.55 m ²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 2º D

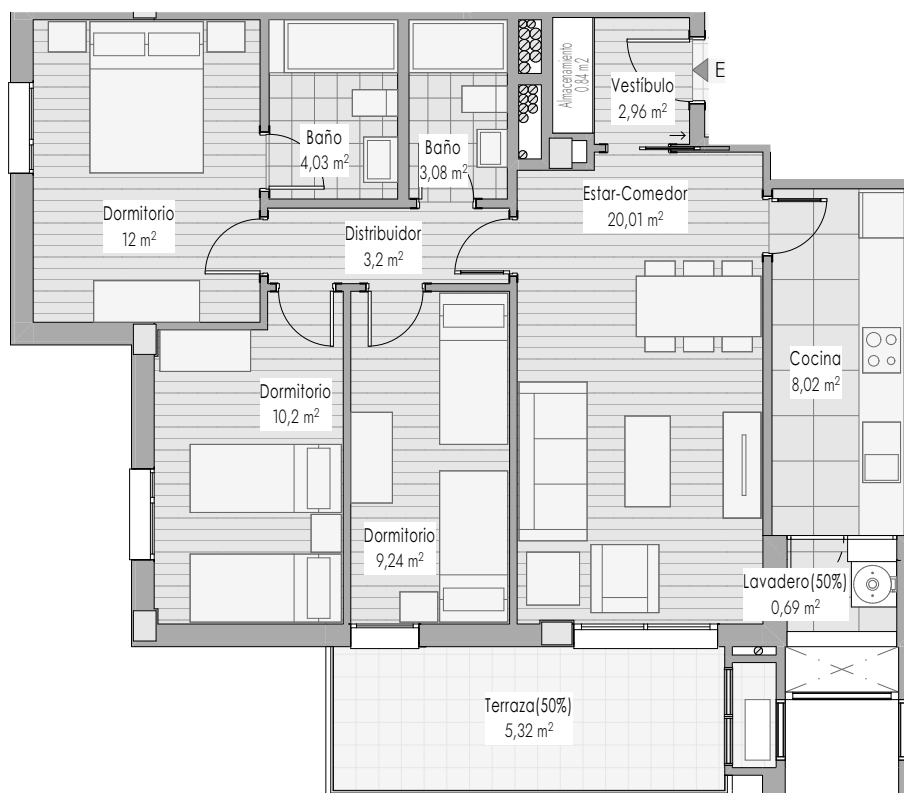
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324012

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

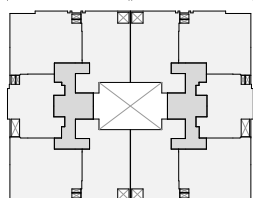
escala: 1:100



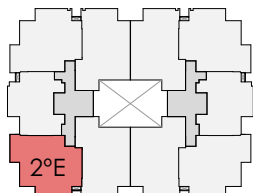
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

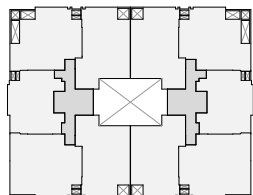
PORTAL 1 PORTAL 2



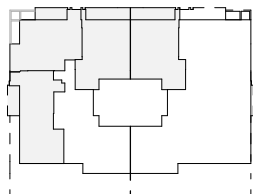
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)



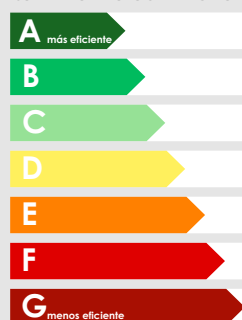
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² añoEmisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

2.68

14.97

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 1. 2º E

78.75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 1. 2º E

102.39 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P33

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T33

7.99 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de:

74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación:

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor:

Empresa Municipal Almería XXI

contacto:

T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

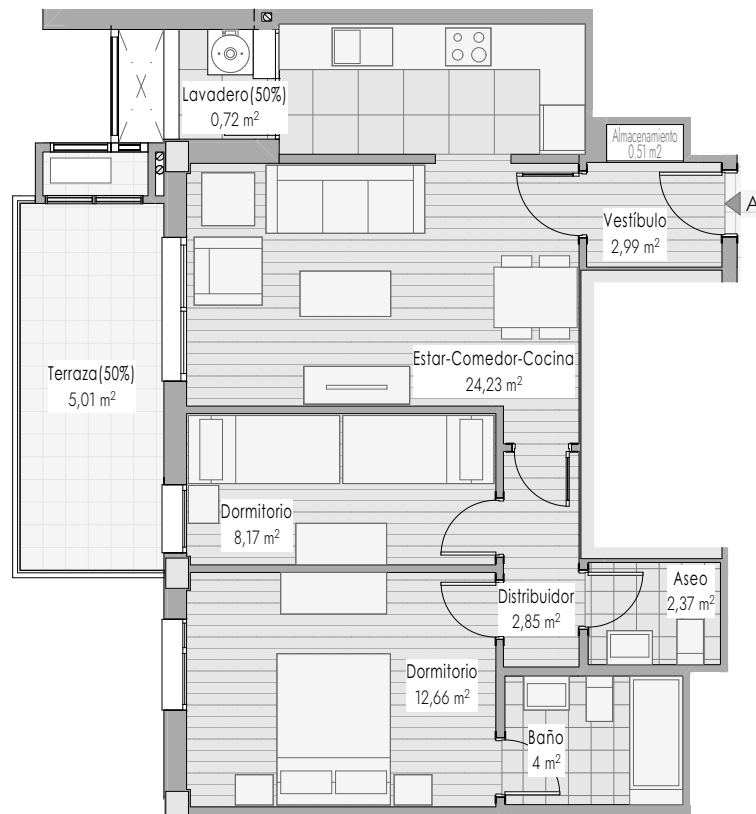
Portal 1, VIVIENDA 2º E

Nº Identificación:

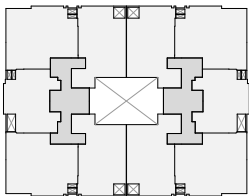
0401324013

escala:

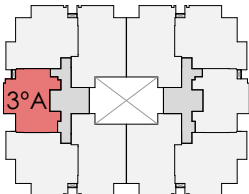
1:100



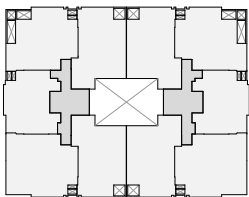
PORTAL 1 PORTAL 2



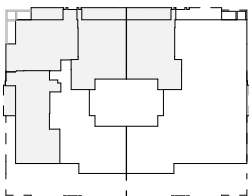
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

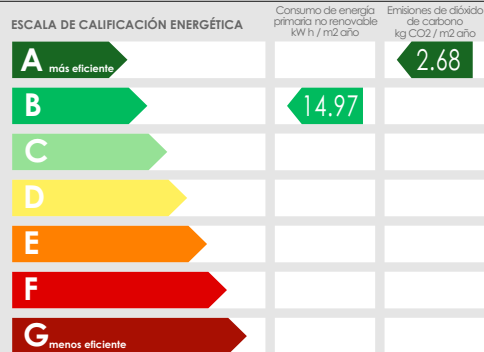


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 3ºA	63.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 3ºA	79.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P3	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T3	8.00 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 3º A

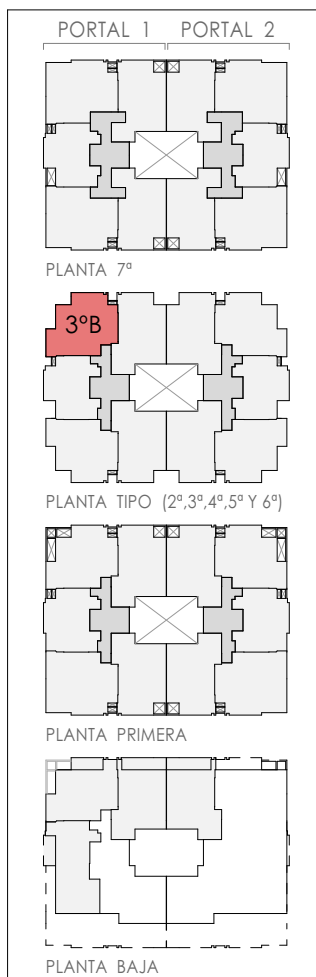
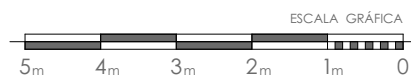
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324014

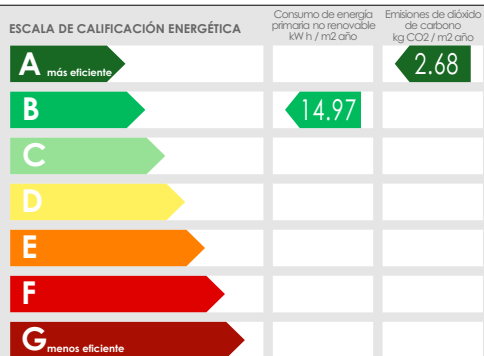
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 3º B	78.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 3º B	102.50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P22	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T22	6.55 m ²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

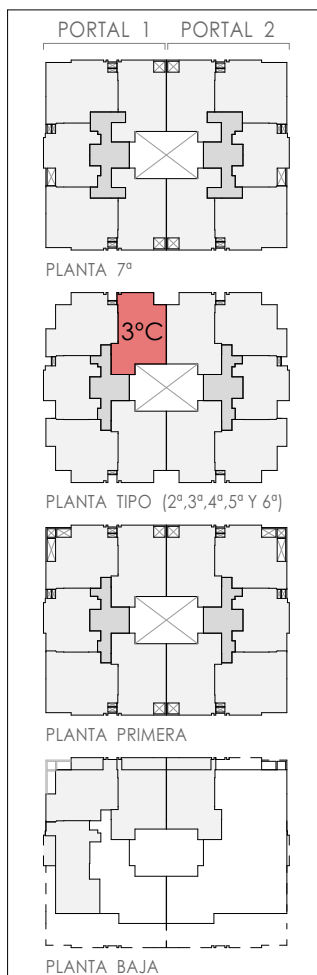
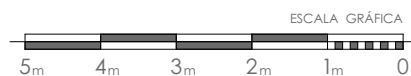
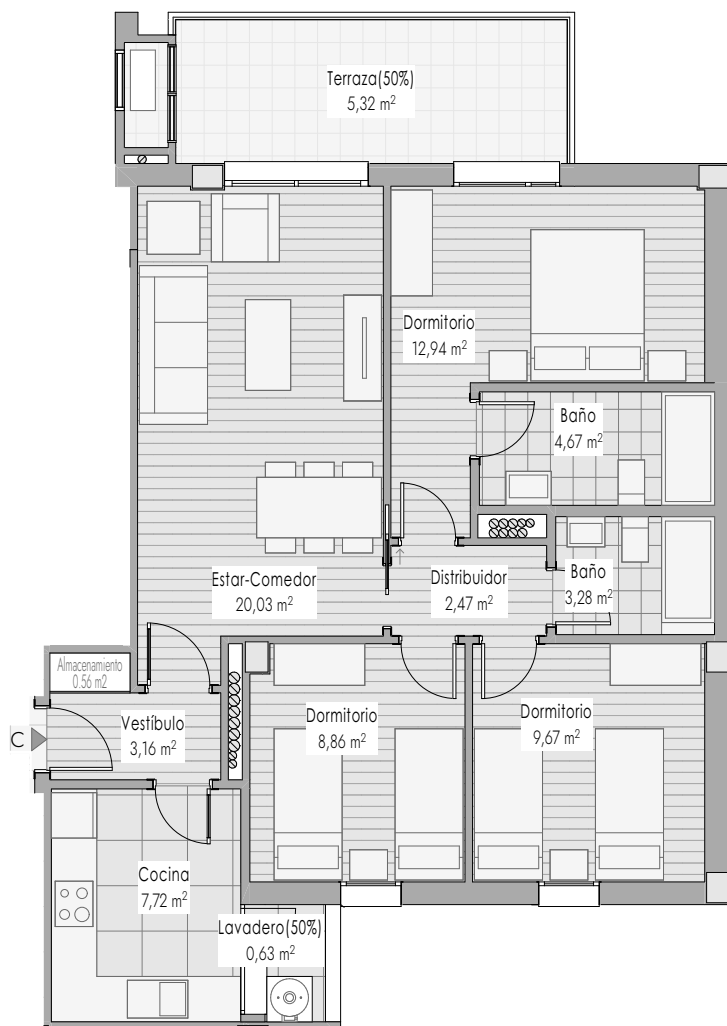
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

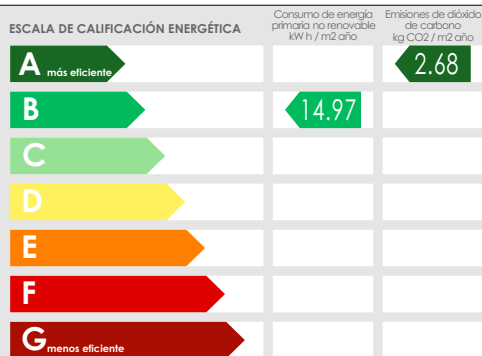
Portal 1, VIVIENDA 3º B

Nº Identificación: 0401324015

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 3ºC	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 3ºC	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P23	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T23	6.55 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

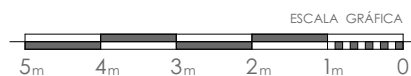
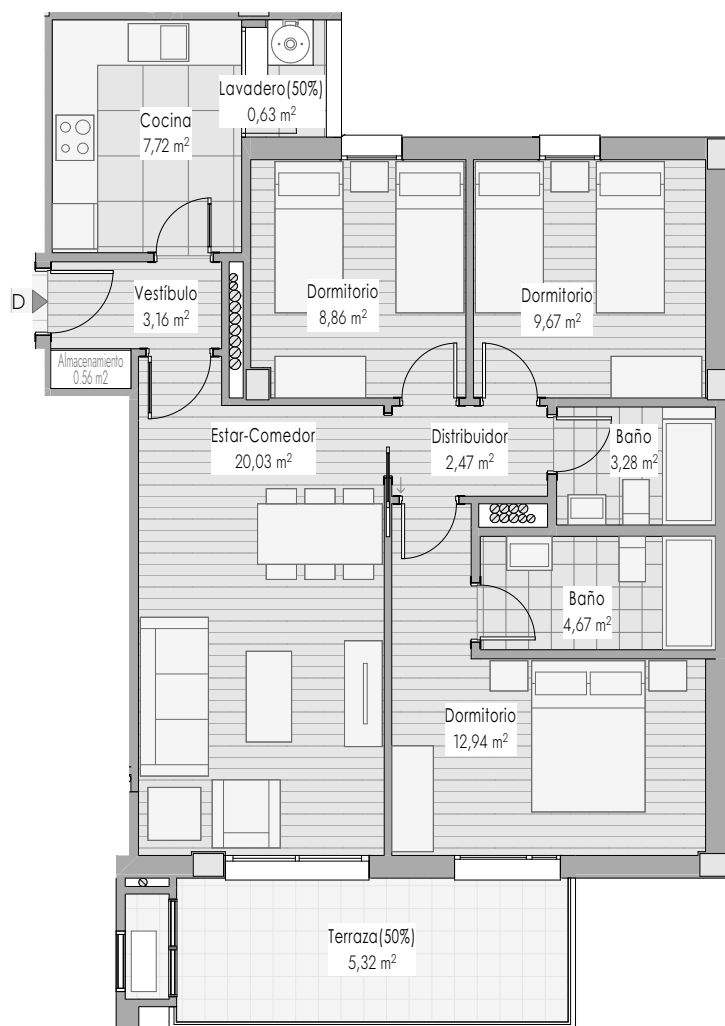
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

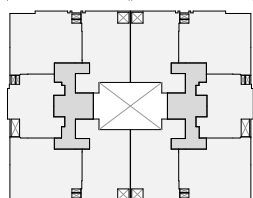
Portal 1, VIVIENDA 3º C

Nº Identificación: 0401324016

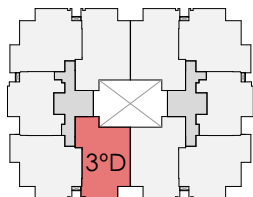
escala: 1:100



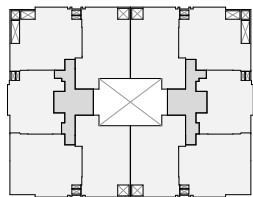
PORTAL 1 PORTAL 2



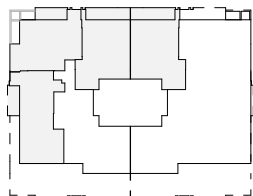
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

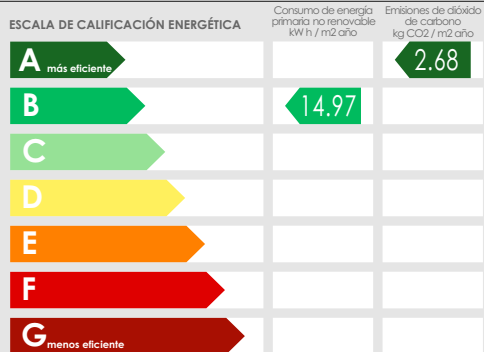


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 3ºD	78.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 3ºD	102.02 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P37	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T37	5.82 m ²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 3º D

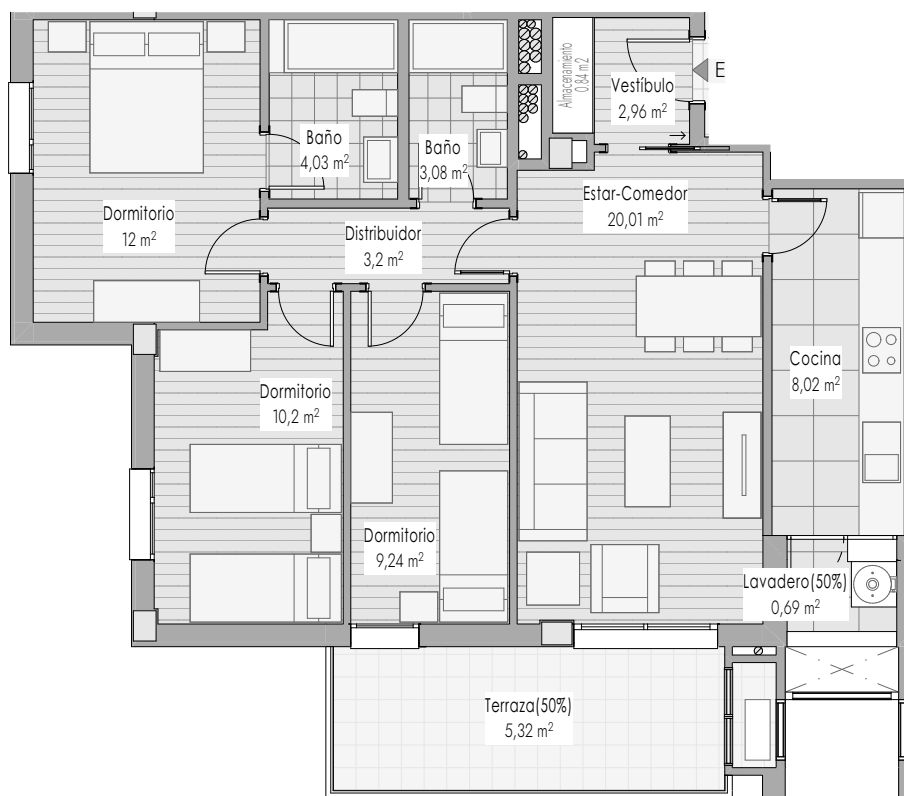
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324017

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

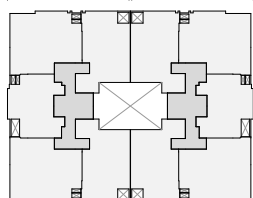
escala: 1:100



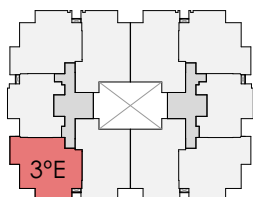
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

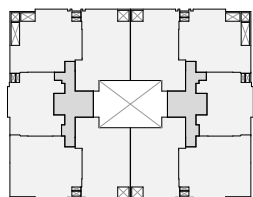
PORTAL 1 PORTAL 2



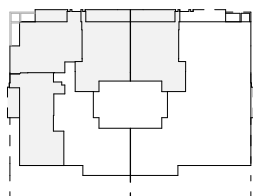
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía primaria no renovable kW h / m² año	Emissiones de dióxido de carbono kg CO2 / m² año
A más eficiente			2.68
B		14.97	
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 3ºE	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 3ºE	102.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P41	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T41	5.75 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

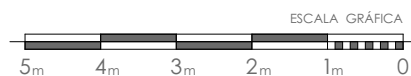
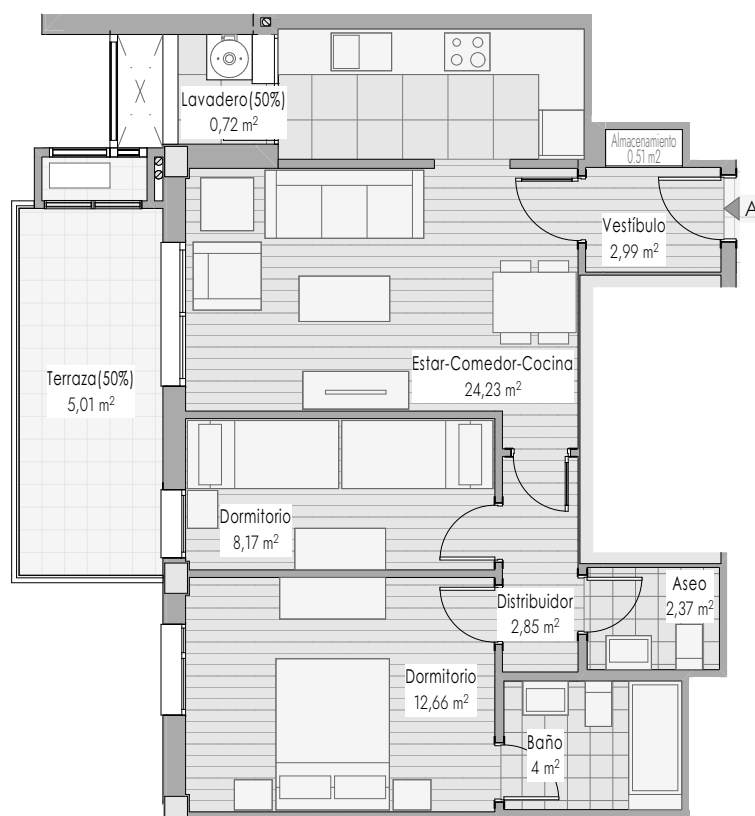
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

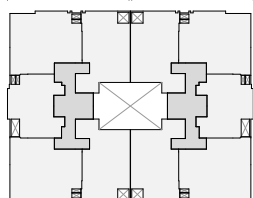
Portal 1, VIVIENDA 3º E

Nº Identificación: 0401324018

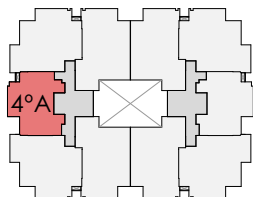
escala: 1:100



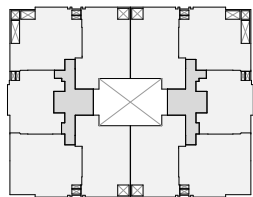
PORTAL 1 PORTAL 2



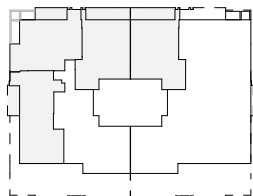
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

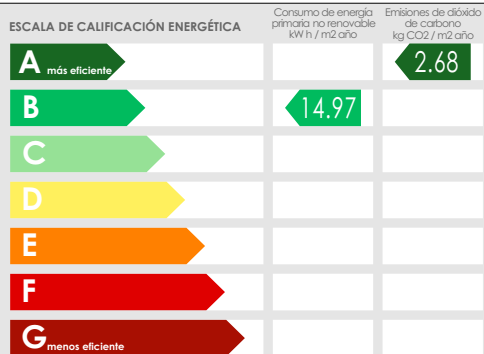


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 4ºA	63.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 4ºA	79.25 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P38	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T38	8.00 m ²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 4º A

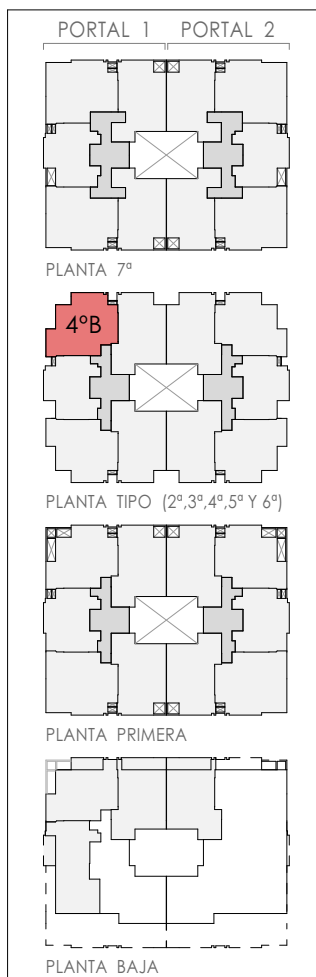
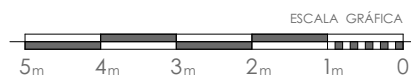
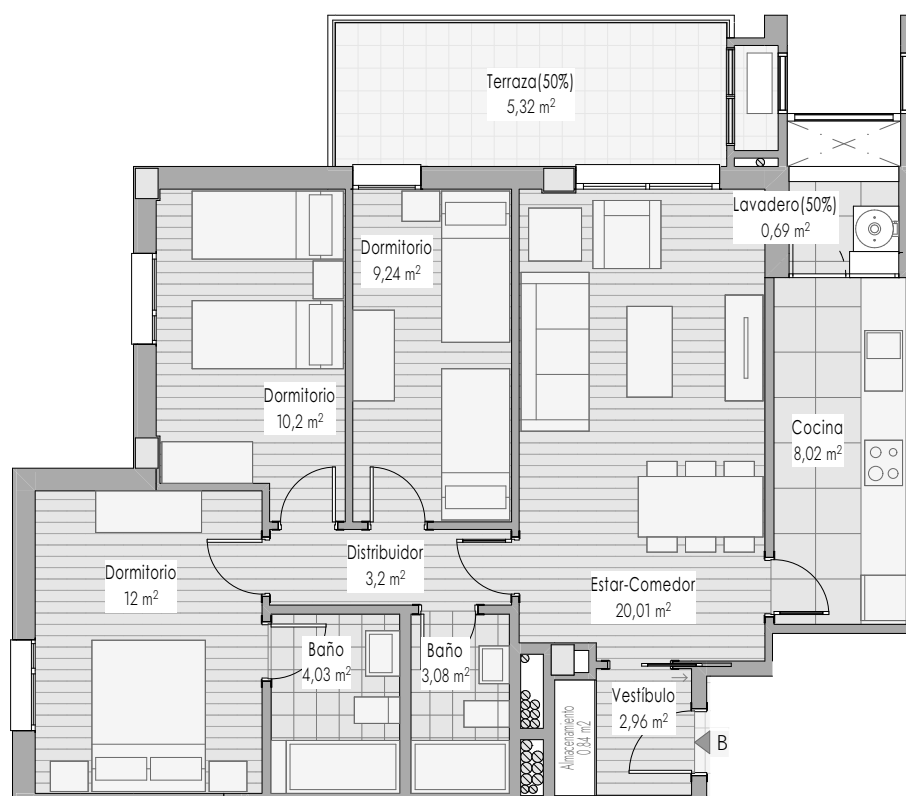
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324019

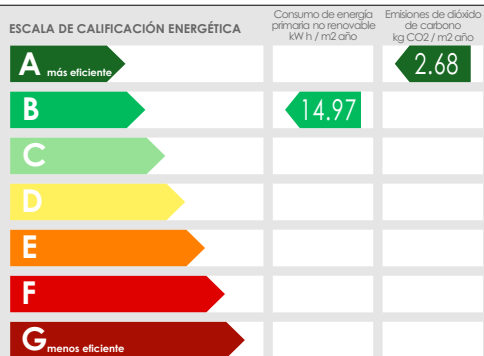
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 4ºB	78.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 4ºB	102.50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P42	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T42	5.84 m ²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

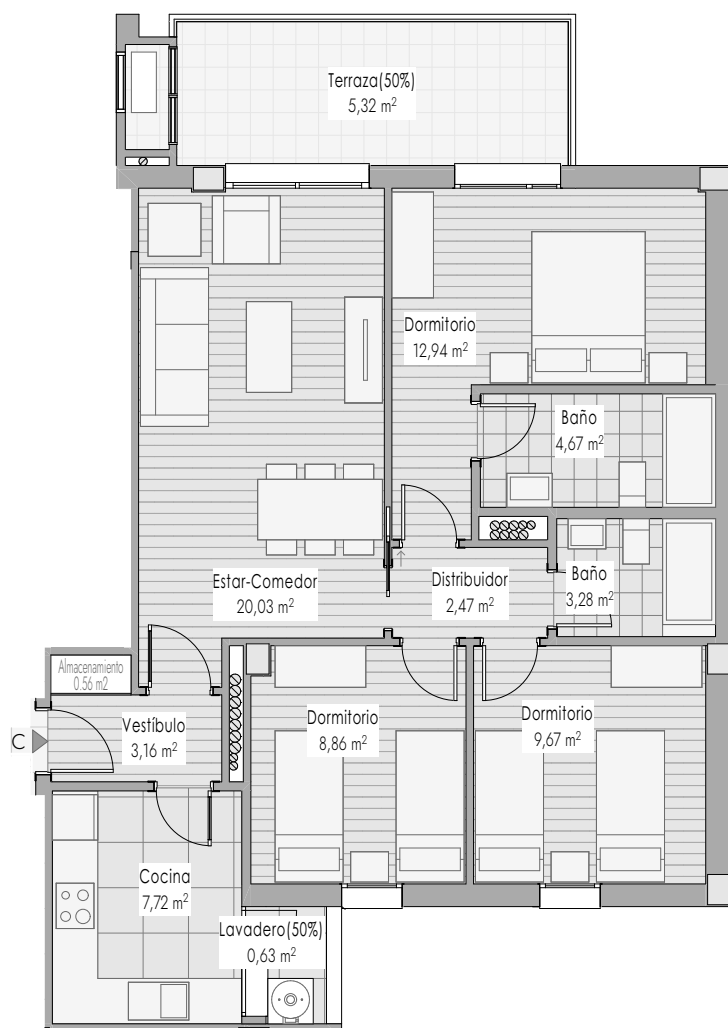
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

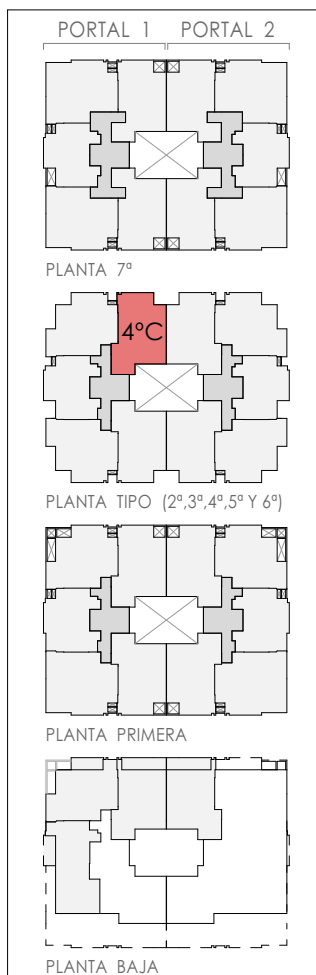
Portal 1, VIVIENDA 4º B

Nº Identificación: 0401324020

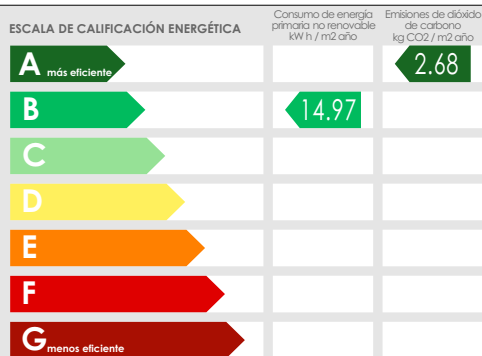
escala: 1:100



ESCALA GRÁFICA
5m 4m 3m 2m 1m 0



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 4ºC	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 4ºC	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P43	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T43	5.84 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: **74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL**

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

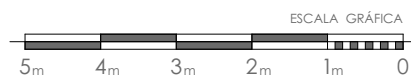
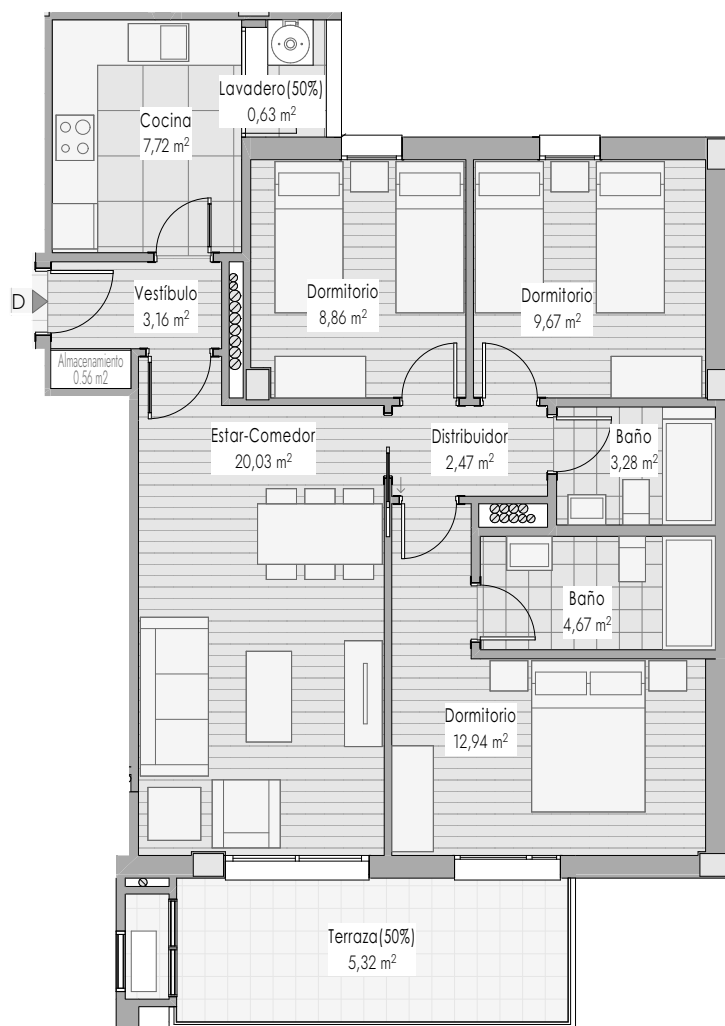
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

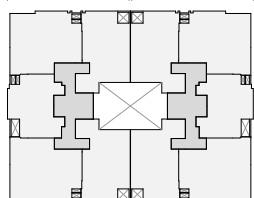
Portal 1, VIVIENDA 4º C

Nº Identificación: 0401324021

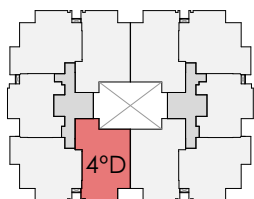
escala: 1:100



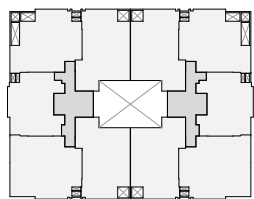
PORTAL 1 PORTAL 2



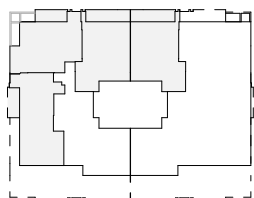
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º y 6º)

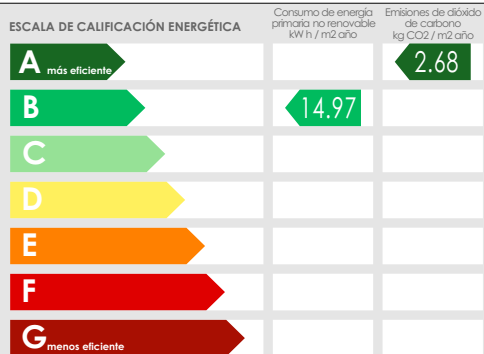


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 4ºD	78.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 4ºD	102.02 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P44	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T44	5.61 m ²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 4º D

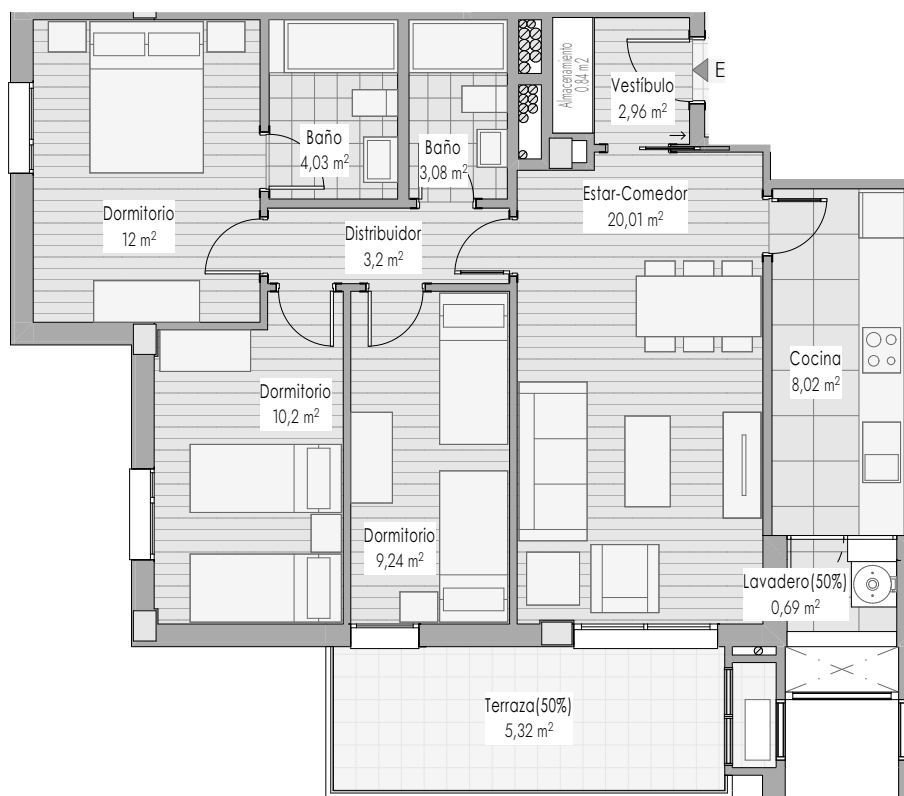
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324022

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

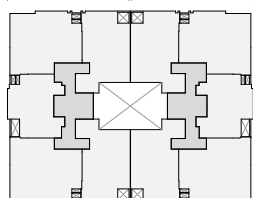
escala: 1:100



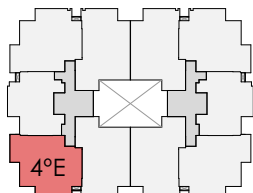
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

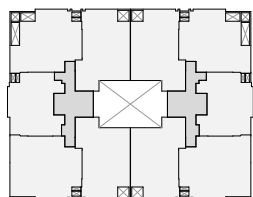
PORTAL 1 PORTAL 2



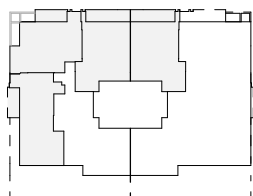
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)



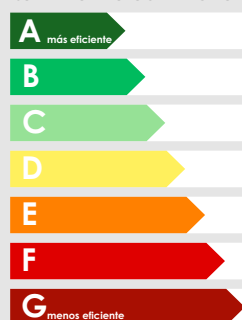
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² añoEmisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

14.97

2.68

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 1. 4ºE

78.75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 1. 4ºE

102.39 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P45

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T45

5.63 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940

proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

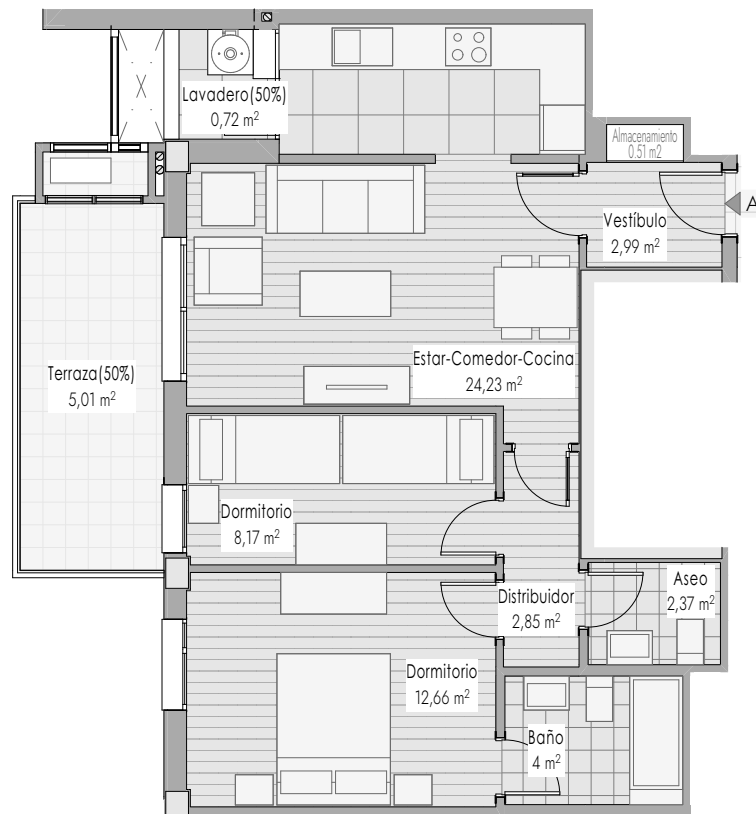
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 4º E

Nº Identificación: 0401324023

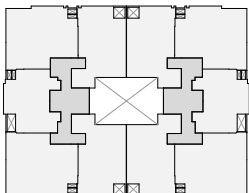
escala: 1:100



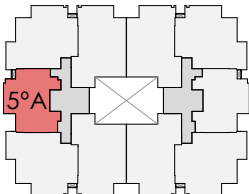
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

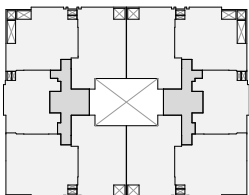
PORTAL 1 PORTAL 2



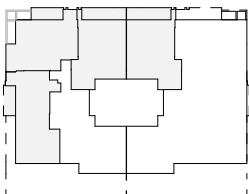
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

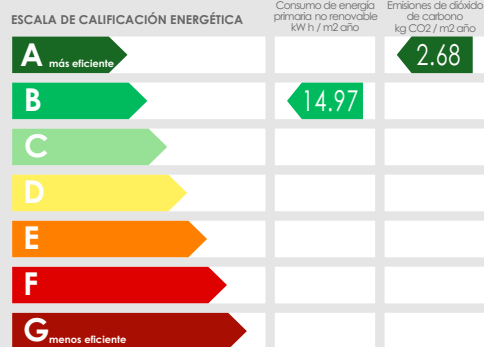


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 5ºA	63.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 5ºA	79.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P39	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T39	8.00 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 5º A

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

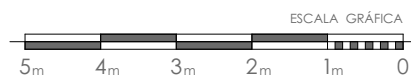
Nº Identificación: 0401324024

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

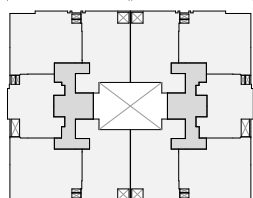
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

escala: 1:100

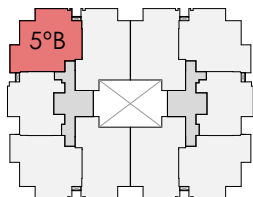
Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones



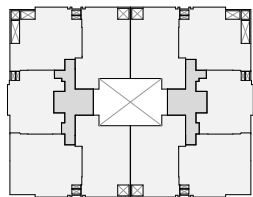
PORTAL 1 PORTAL 2



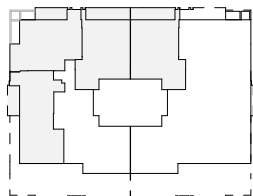
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

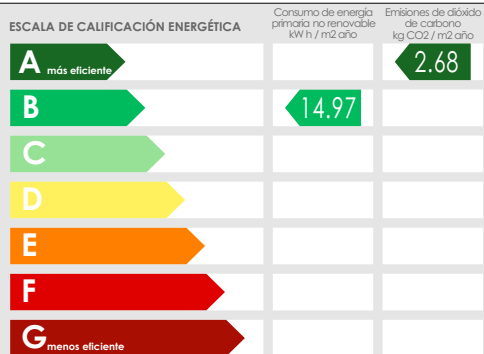


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 5ºB	78.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 5ºB	102.50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P55	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T55	6.55 m ²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 5º B

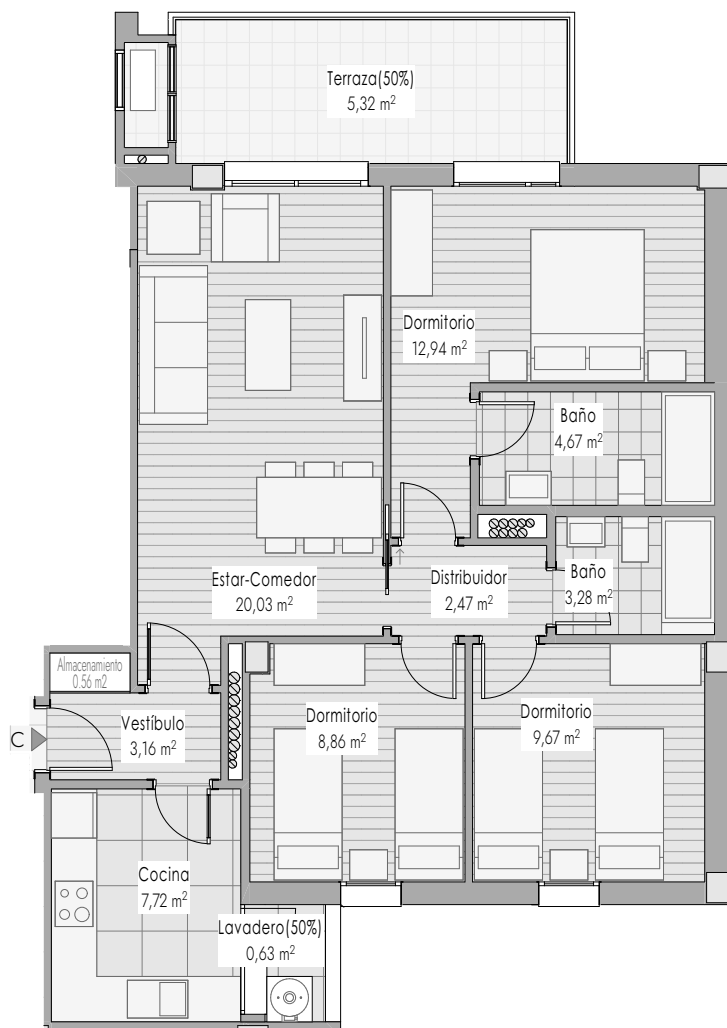
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324025

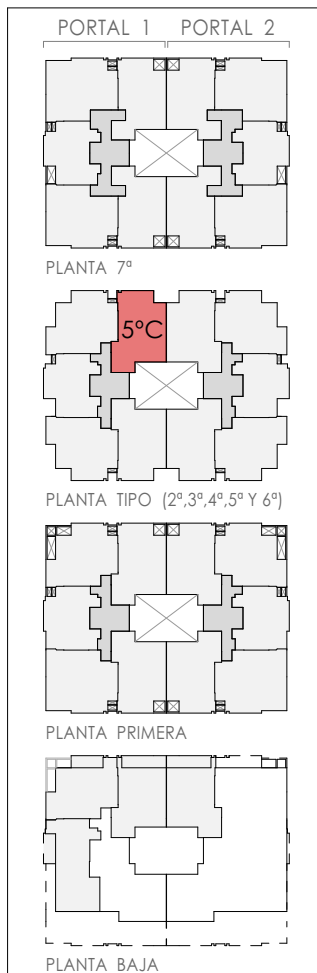
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

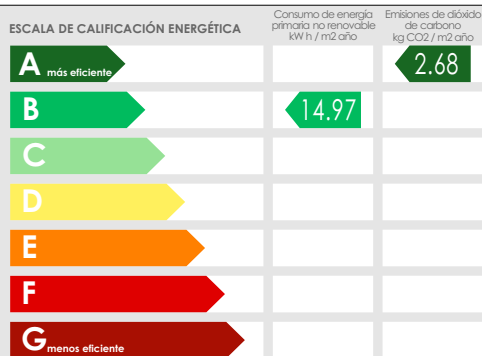
escala: 1:100



ESCALA GRÁFICA
5m 4m 3m 2m 1m 0



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 5°C	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 5°C	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P56	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T56	6.55 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: **74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL**

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

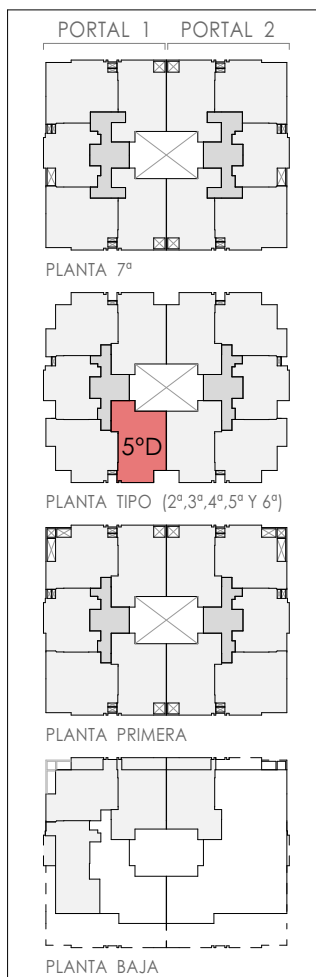
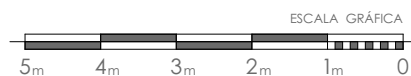
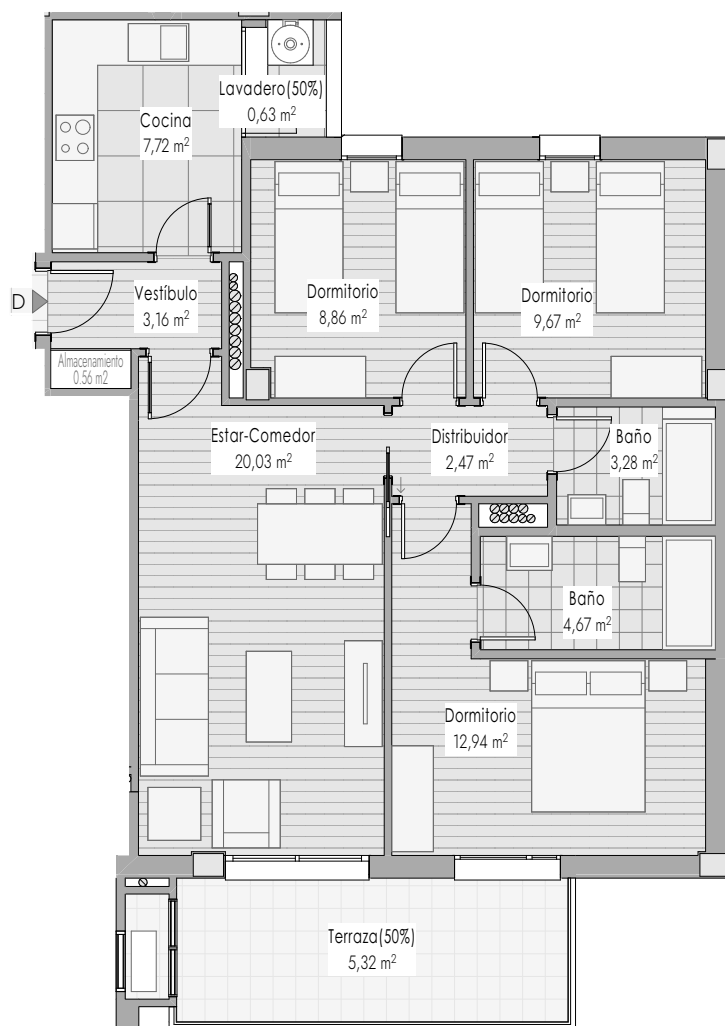
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

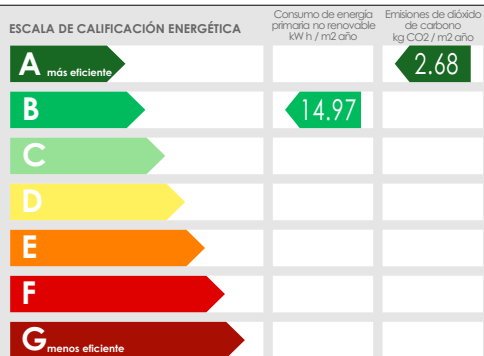
Portal 1, VIVIENDA 5° C

Nº Identificación: 0401324026

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 5ºD	78.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 5ºD	102.02 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P57	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T57	5.76 m ²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 5º D

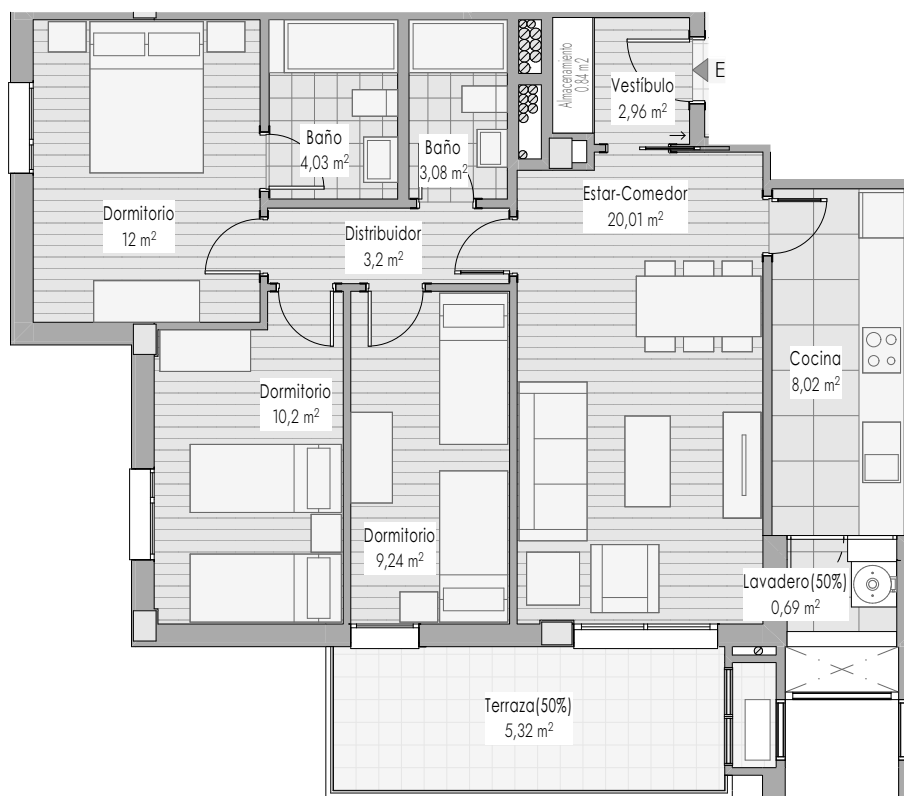
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324027

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

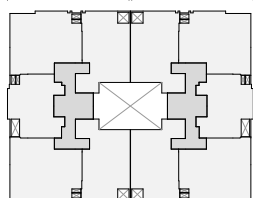
escala: 1:100



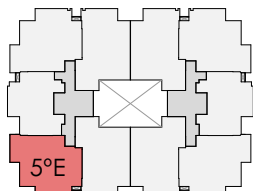
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

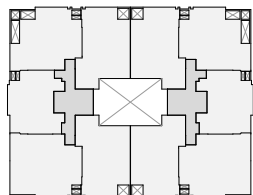
PORTAL 1 PORTAL 2



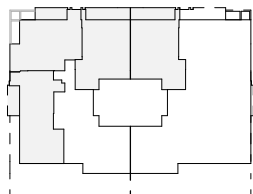
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía primaria no renovable kW h / m² año	Emisiones de dióxido de carbono kg CO2 / m² año
A más eficiente			2.68
B		14.97	
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 5ºE	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 5ºE	102.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P58	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T58	8.00 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

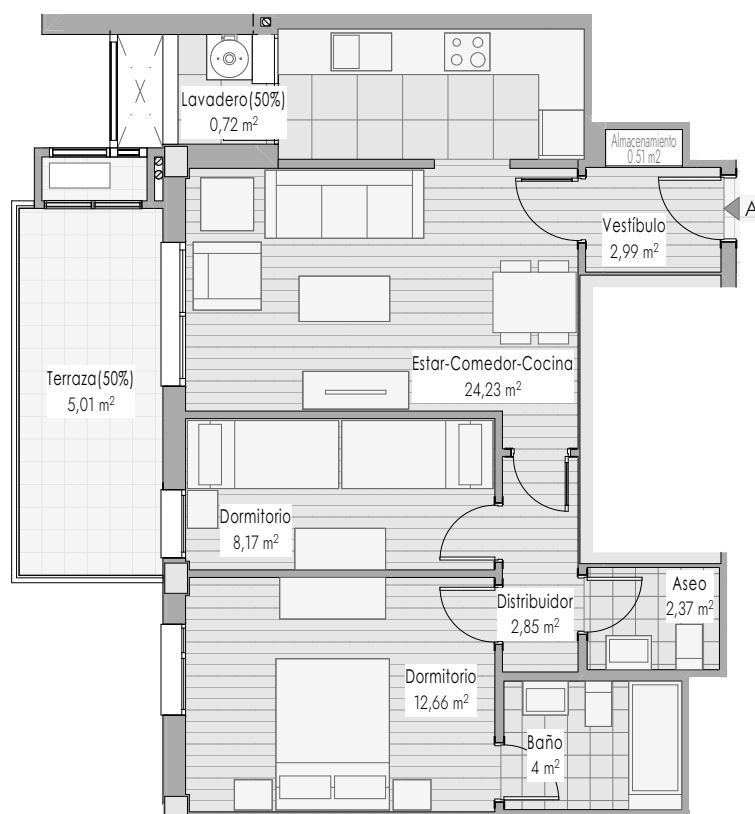
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 5º E

Nº Identificación: 0401324028

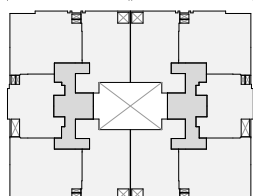
escala: 1:100



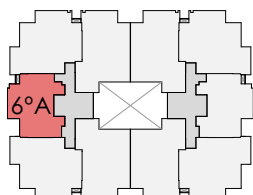
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

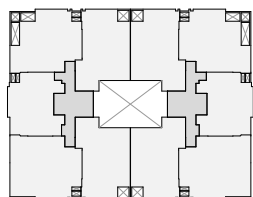
PORTAL 1 PORTAL 2



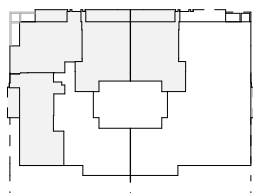
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

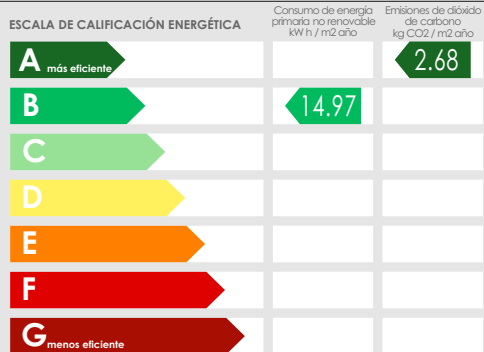


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 6ºA	63.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 6ºA	79.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P40	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T40	8.00 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

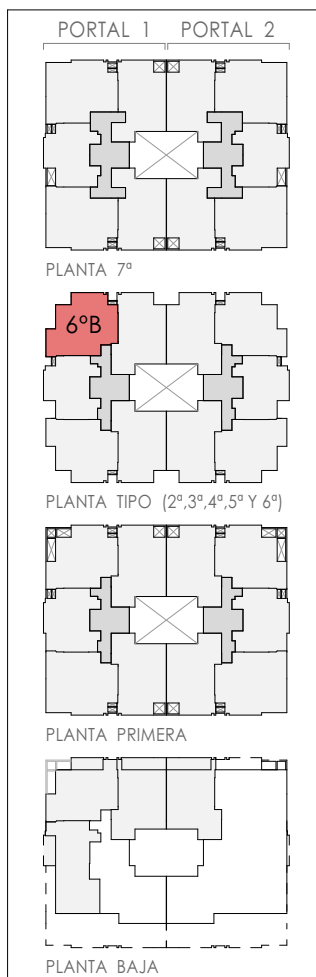
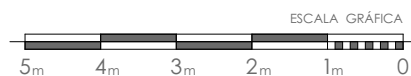
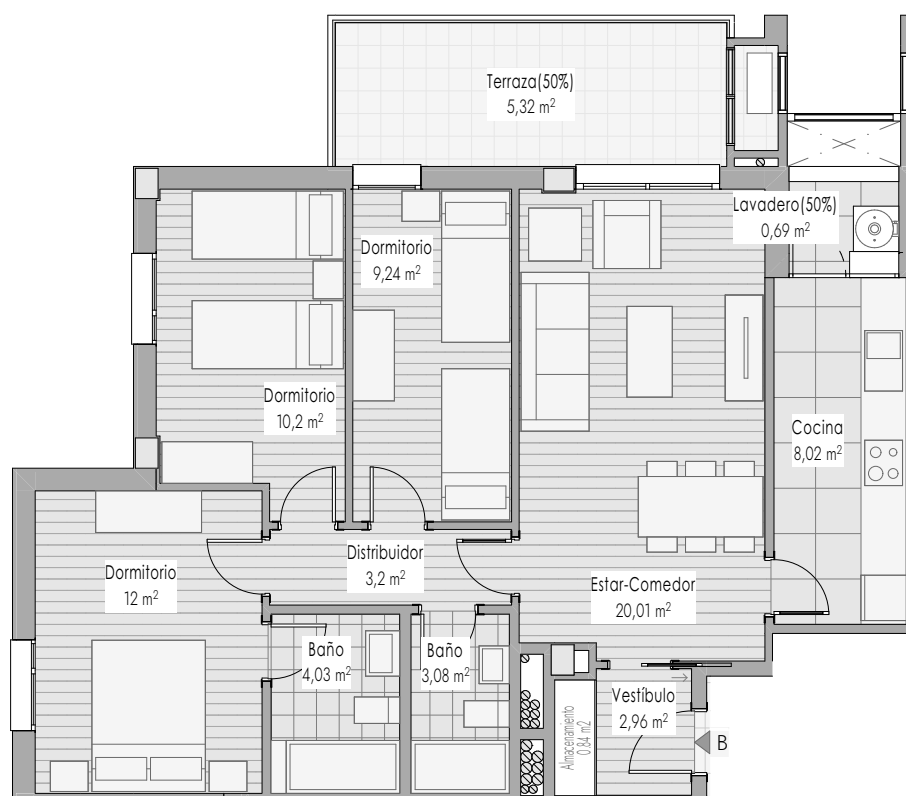
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

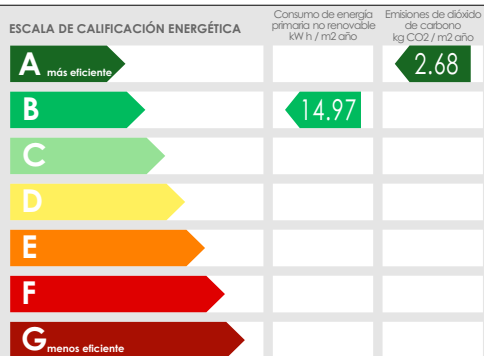
Portal 1, VIVIENDA 6º A

Nº Identificación: 0401324029

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 6ºB	78.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 6ºB	102.50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P59	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T59	6.55 m ²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

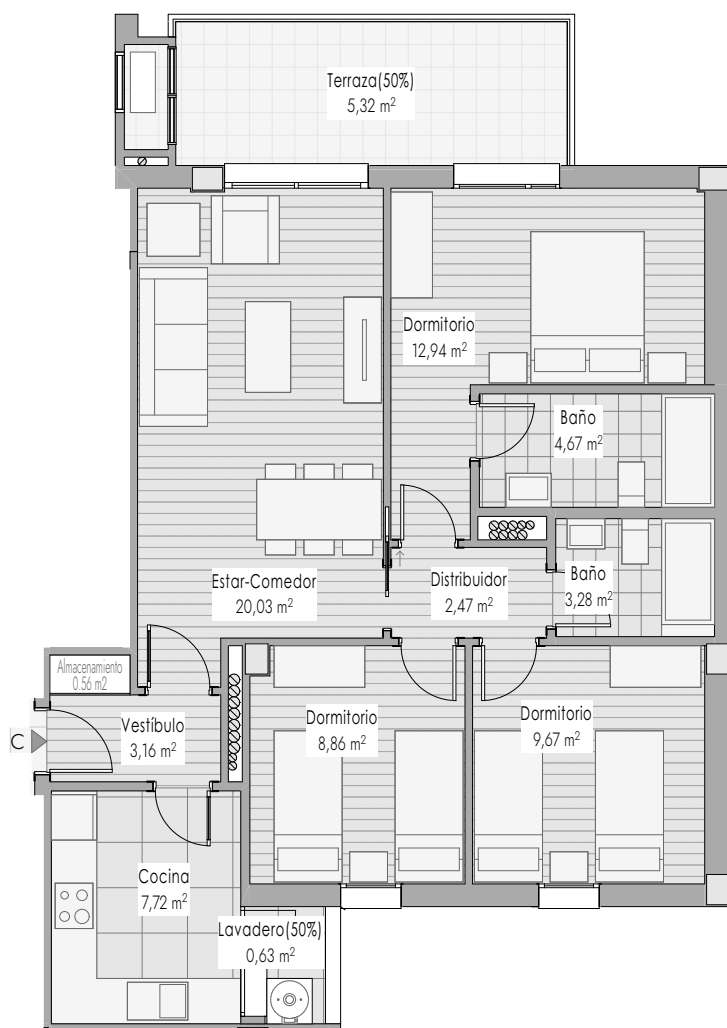
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

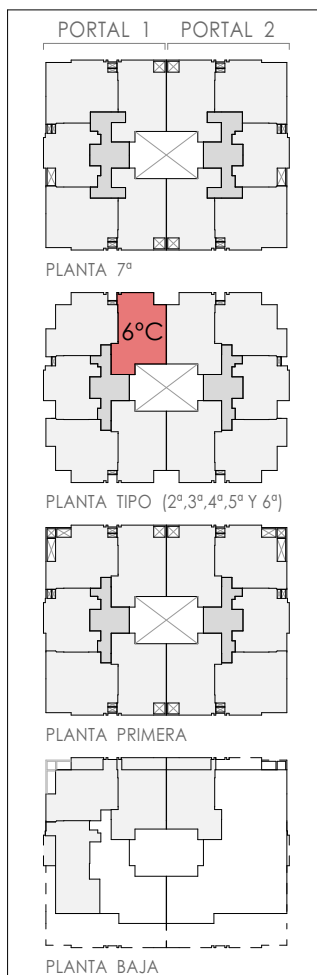
Portal 1, VIVIENDA 6º B

Nº Identificación: 0401324030

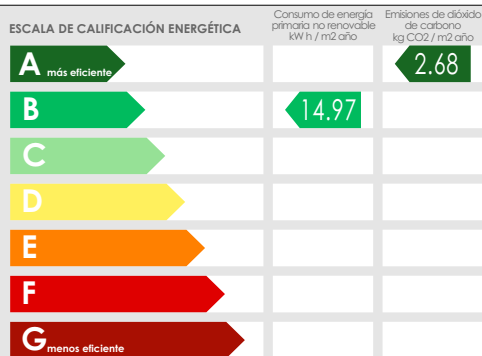
escala: 1:100



ESCALA GRÁFICA
5m 4m 3m 2m 1m 0



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 6ºC	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 6ºC	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P60	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T60	6.55 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: **74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL**

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

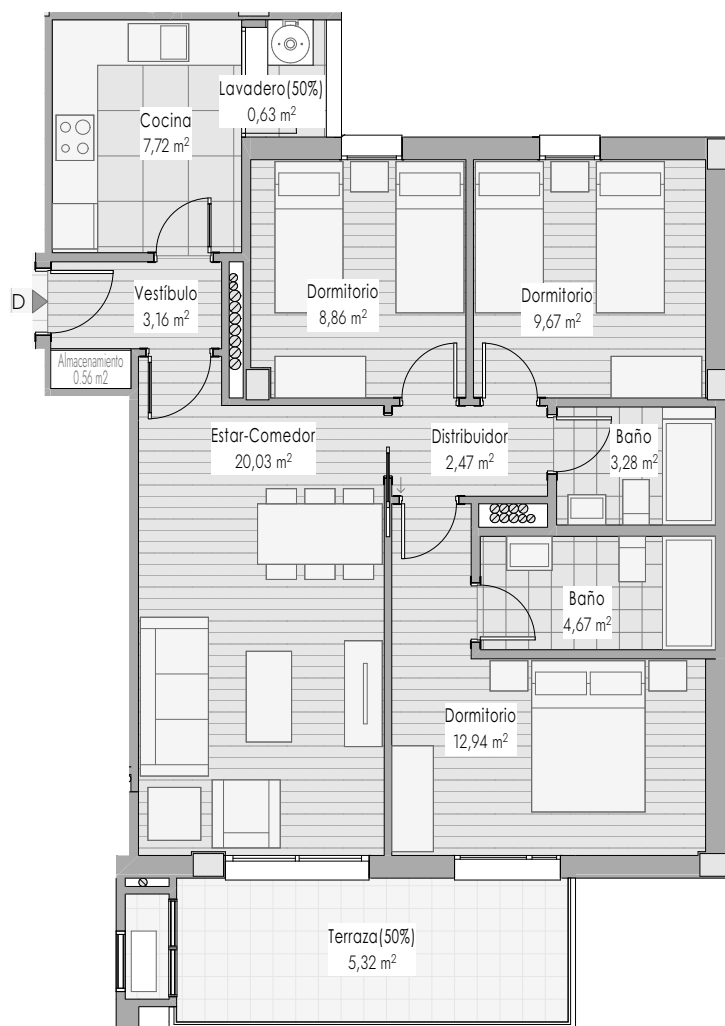
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

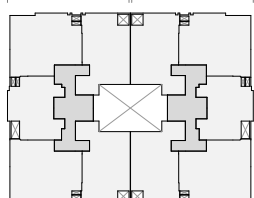
Portal 1, VIVIENDA 6º C

Nº Identificación: 0401324031

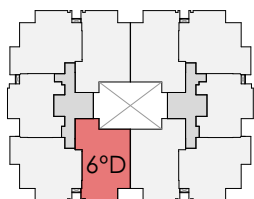
escala: 1:100



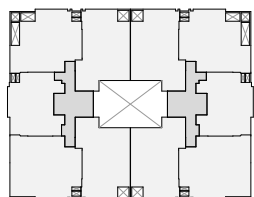
PORTAL 1 PORTAL 2



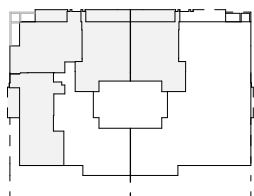
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

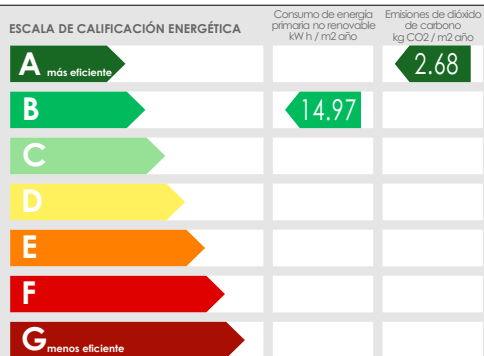


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 6ºD	78.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 6ºD	102.02 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P71	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T71	7.99 m ²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 6º D

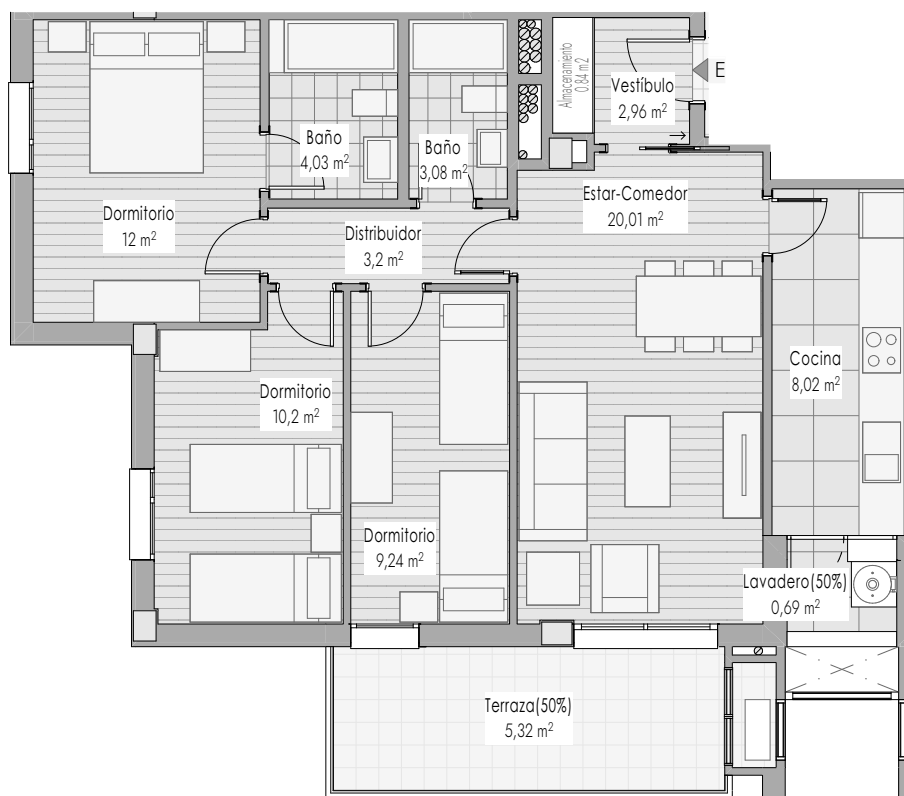
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324032

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

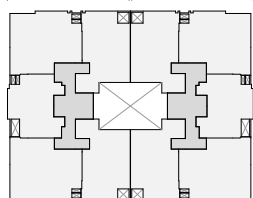
escala: 1:100



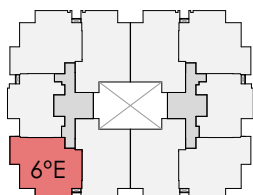
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

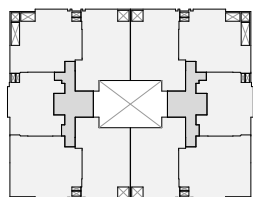
PORTAL 1 PORTAL 2



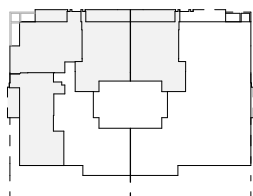
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)



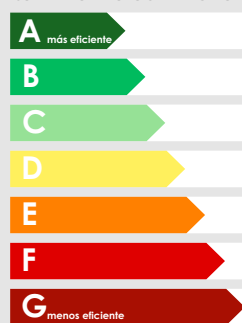
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² añoEmisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

2.68

14.97

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 1. 6ºE

78.75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 1. 6ºE

102.39 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P74

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T74

5.82 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940

proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

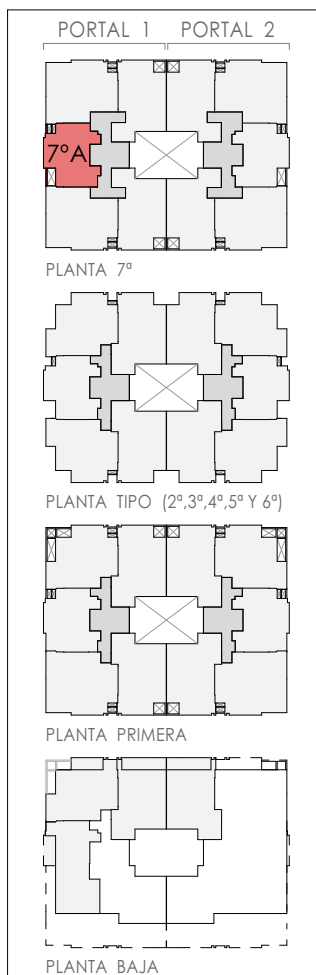
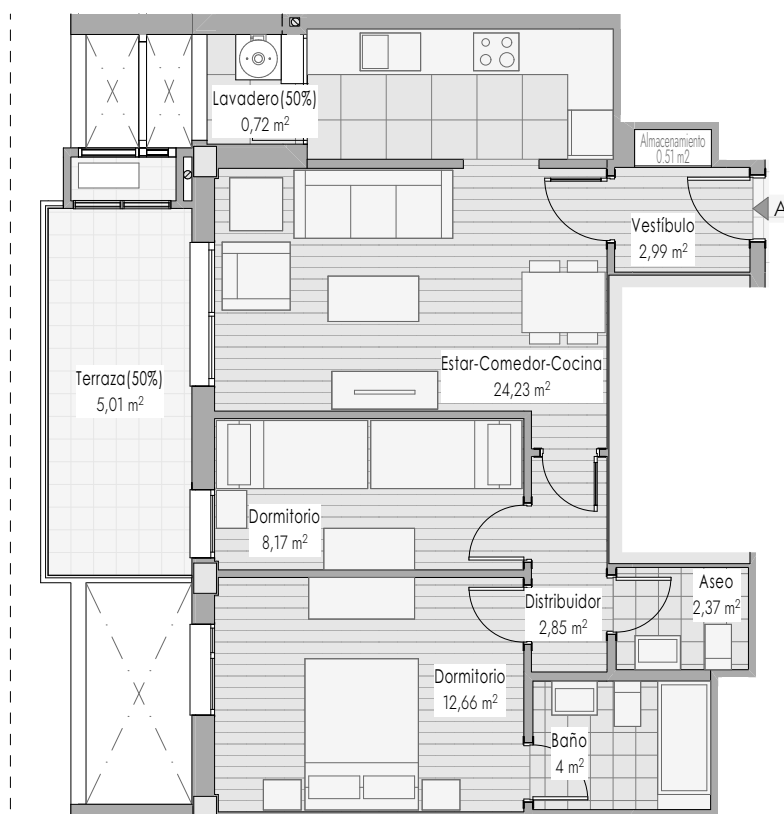
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

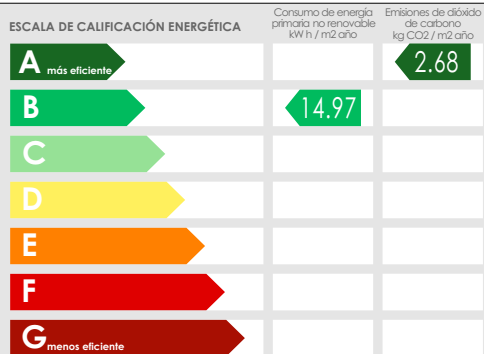
Portal 1, VIVIENDA 6º E

Nº Identificación: 0401324033

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 7ºA	63.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 7ºA	79.26 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P34	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T34	7.99 m ²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

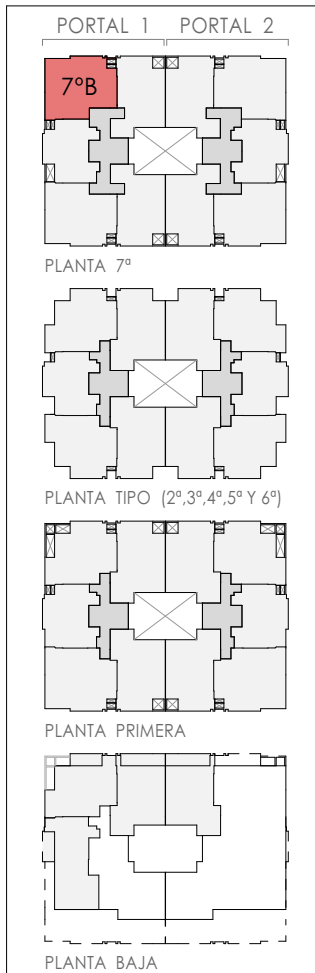
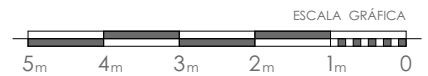
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

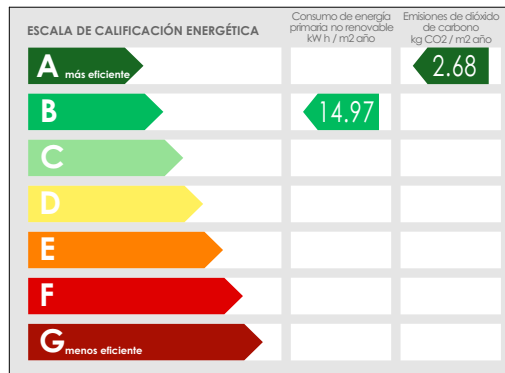
Portal 1, VIVIENDA 7º A

Nº Identificación: 0401324034

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 7ºB	60.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 7ºB	82.49 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P35	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T35	7.99 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

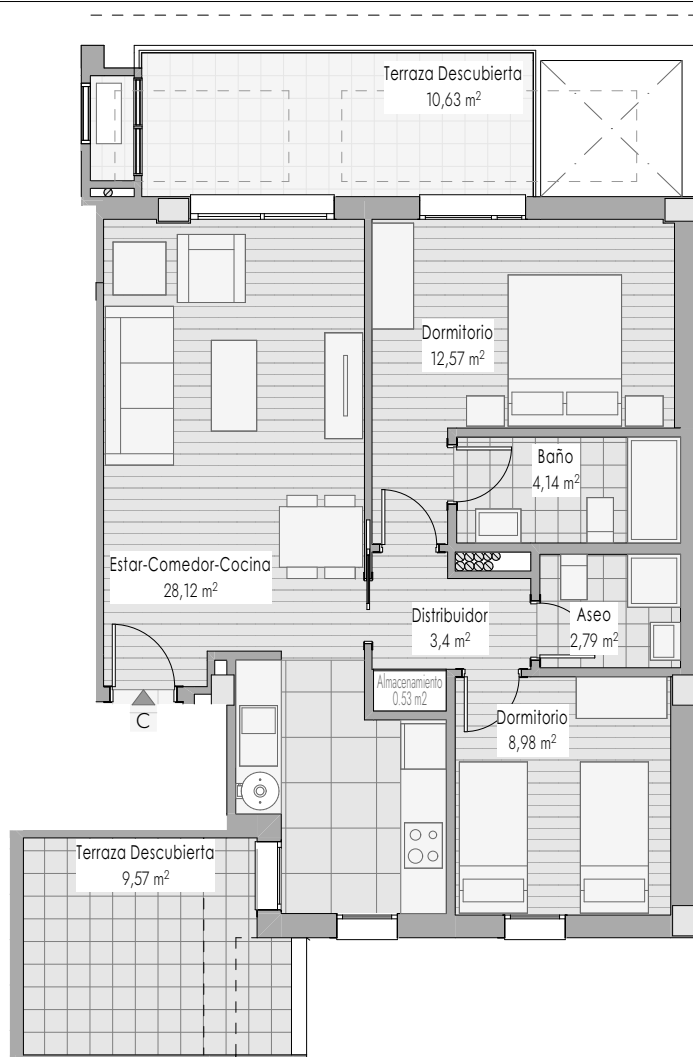
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 7º B

Nº Identificación: 0401324035

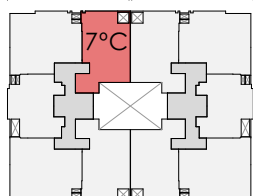
escala: 1:100



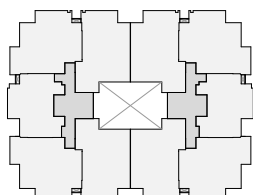
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

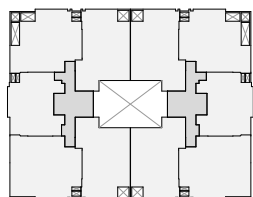
PORTAL 1 PORTAL 2



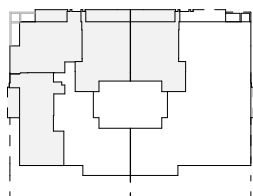
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)



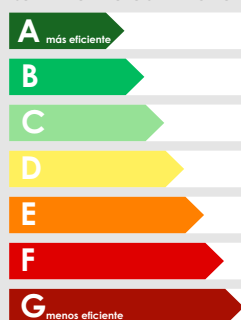
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² añoEmisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

14.97

2.68

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 1. 7ºC

60.00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 1. 7ºC

82.39 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P36

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T36

7.99 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940

proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

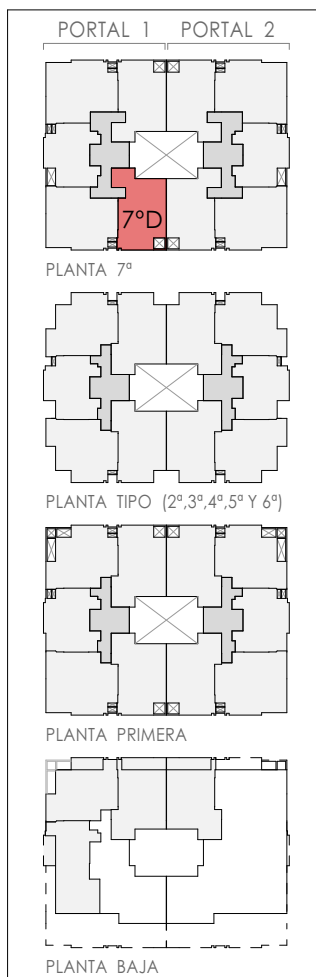
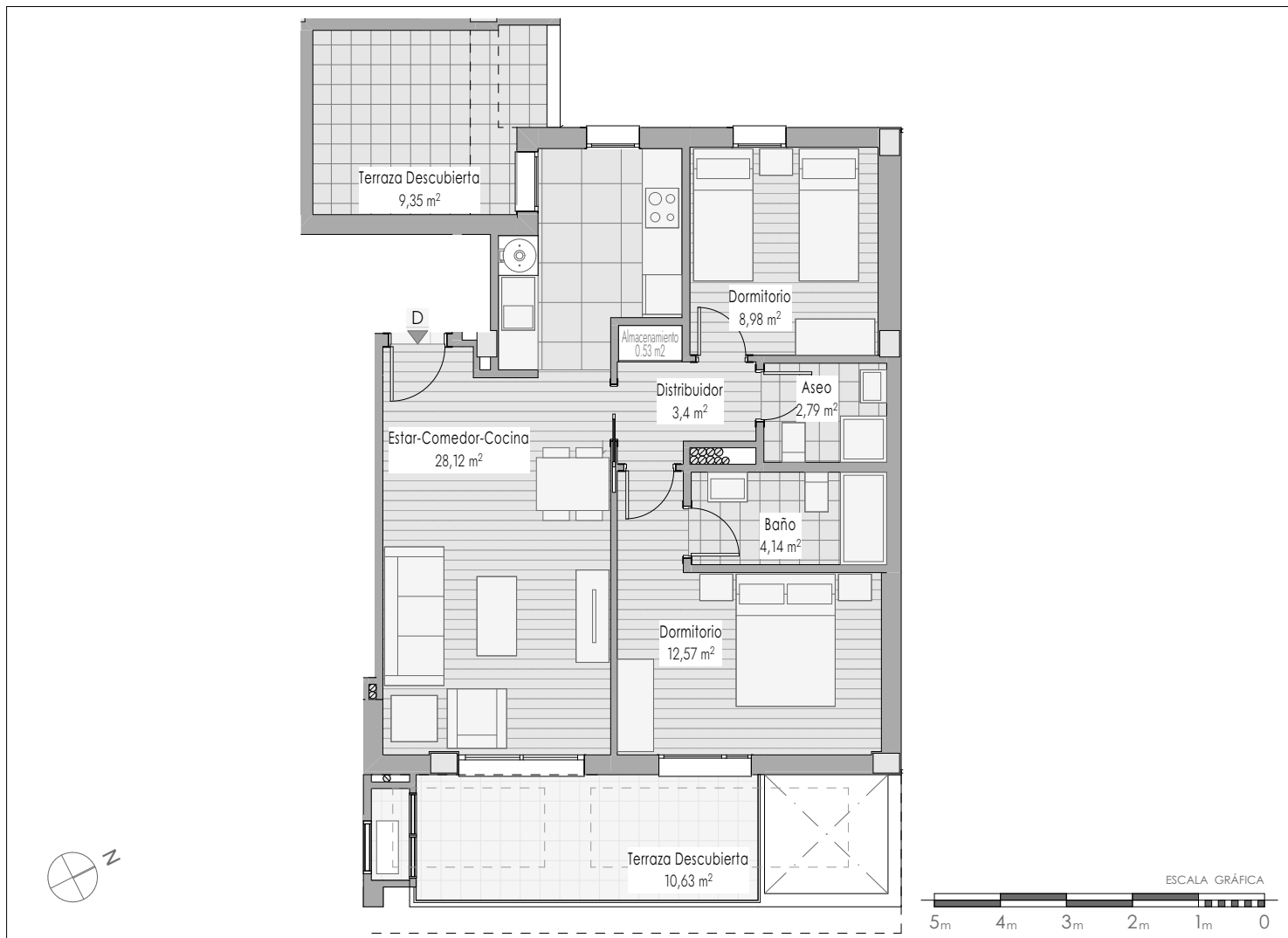
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

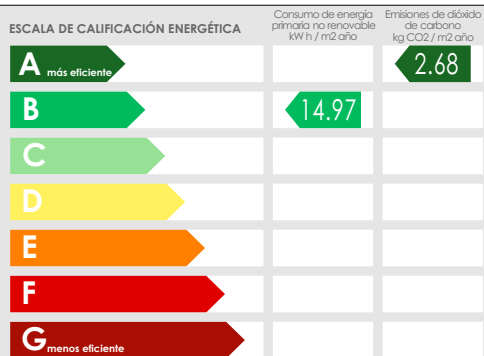
Portal 1, VIVIENDA 7º C

Nº Identificación: 0401324036

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 7ºD	60.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 7ºD	82.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P72	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T72	7.99 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 1, VIVIENDA 7º D

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

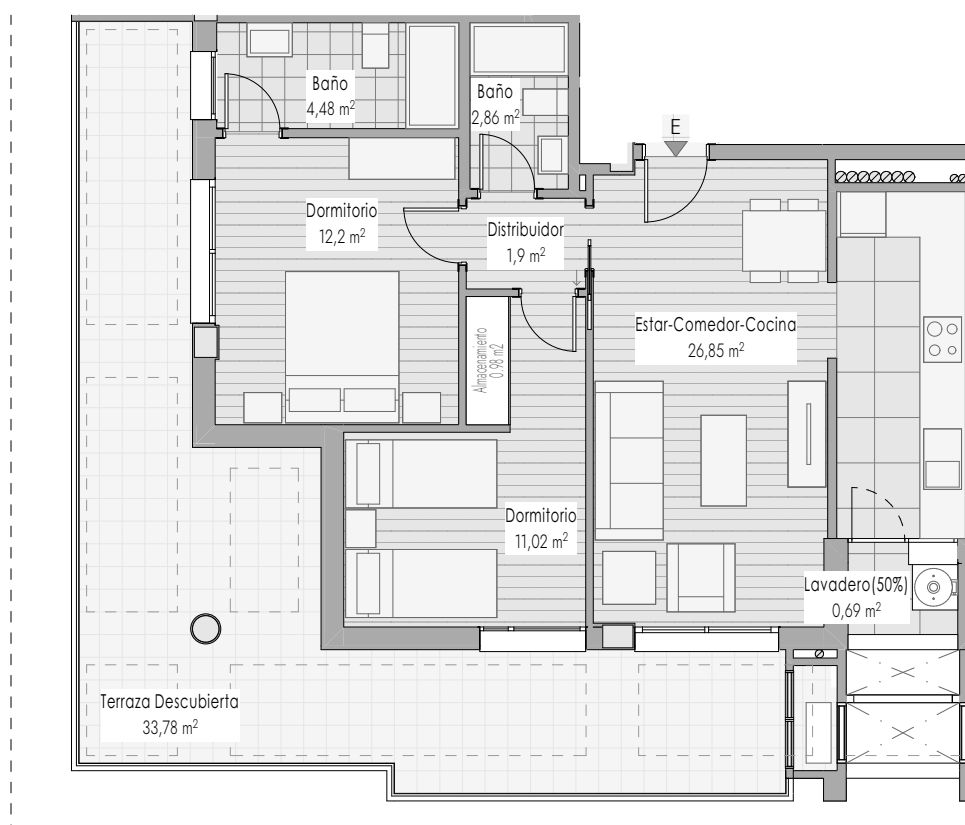
Nº Identificación: 0401324037

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

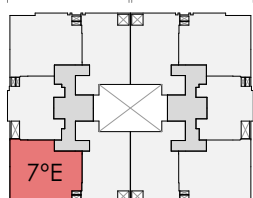
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

escala: 1:100

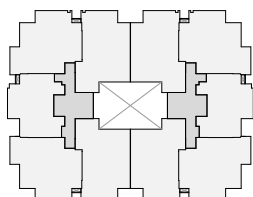
Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones



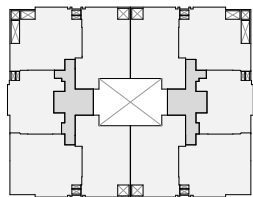
PORTAL 1 PORTAL 2



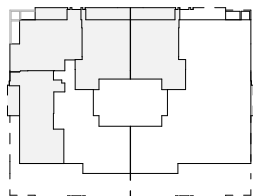
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía primaria no renovable kW h / m² año	Emissiones de dióxido de carbono kg CO2 / m² año
A más eficiente			2.68
B		14.97	
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 1. 7ºE	60.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 1. 7ºE	82.35 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P73	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T73	7.99 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

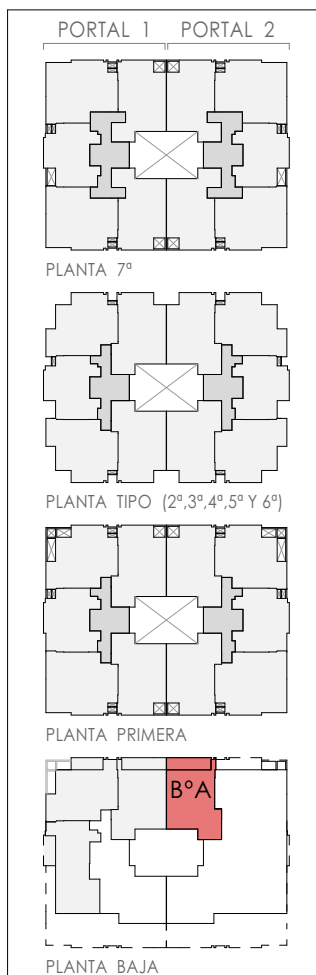
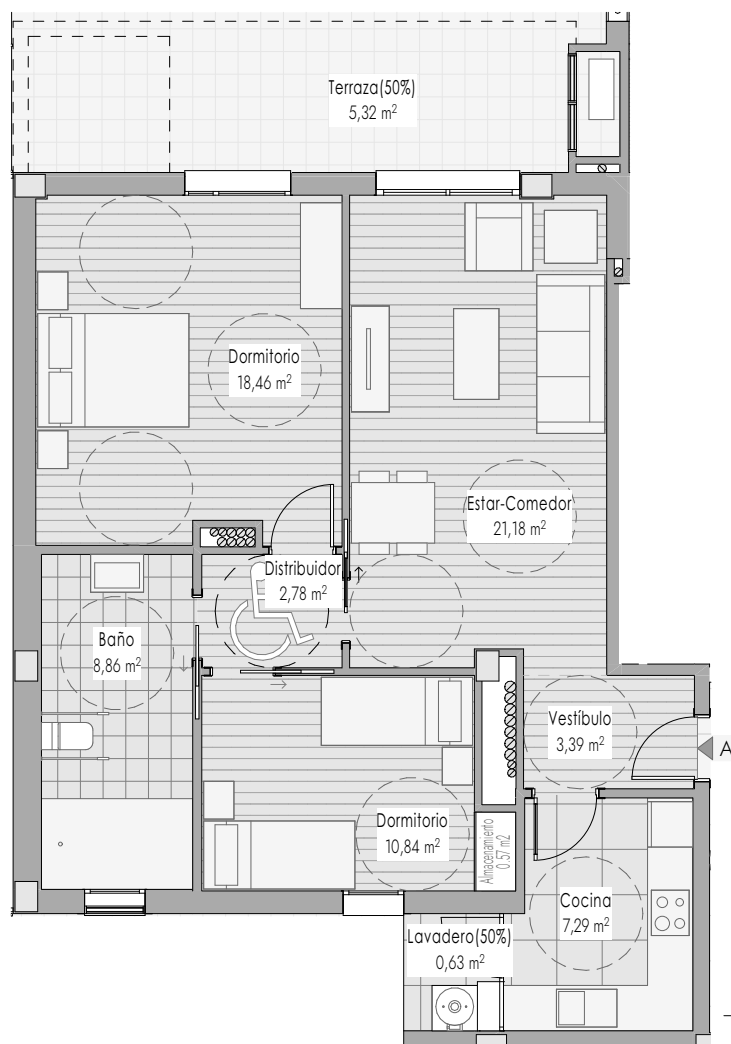
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

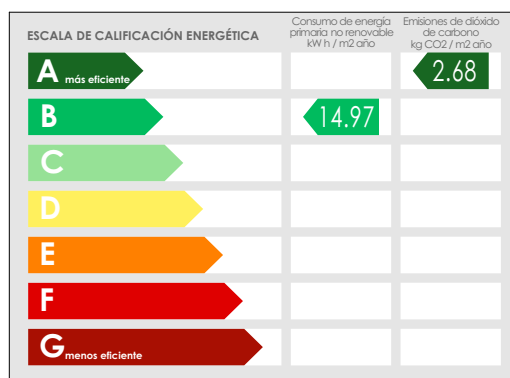
Portal 1, VIVIENDA 7º E

Nº Identificación: 0401324038

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. B°A (MR)	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. B°A (MR)	102.05 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P26	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T26	8.00 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

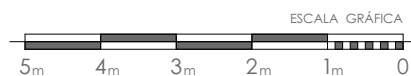
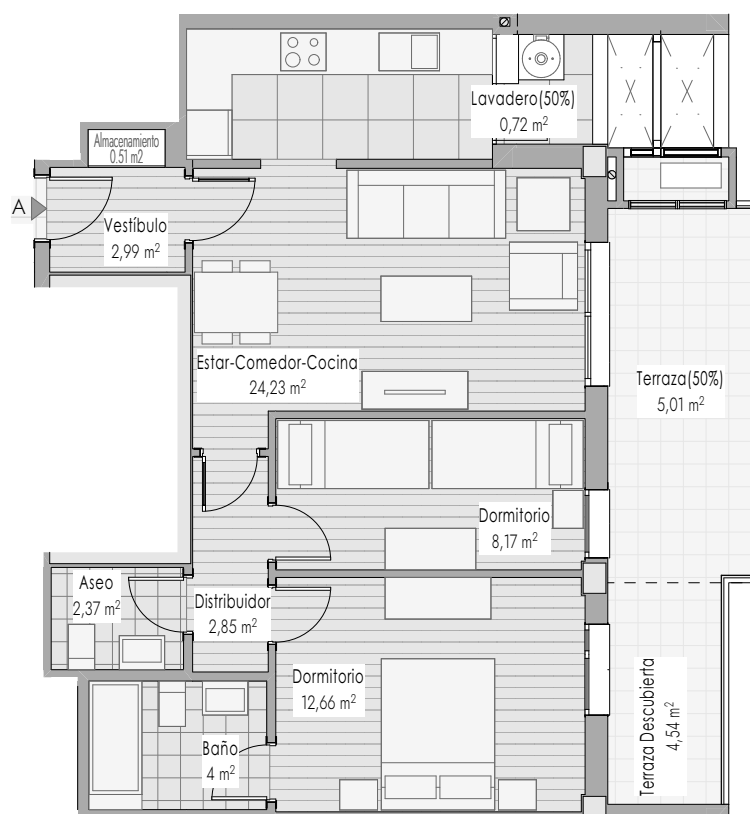
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

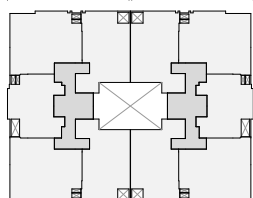
Portal 2, VIVIENDA B° A (MR)

Nº Identificación: 0401324039

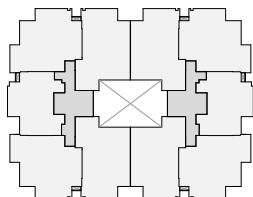
escala: 1:100



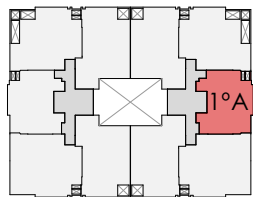
PORTAL 1 PORTAL 2



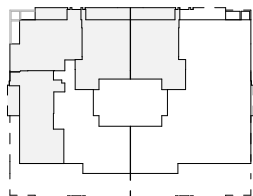
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

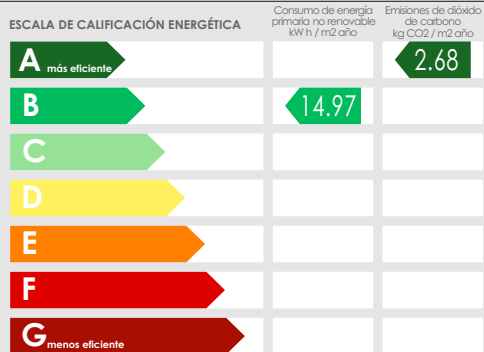


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 1ºA	63.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 1ºA	79.25 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P28	25.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T28	8.00 m ²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 1º A

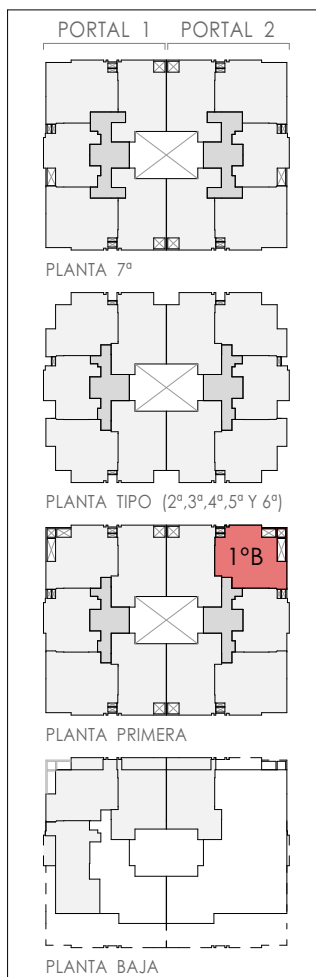
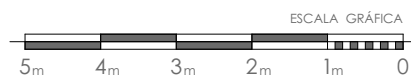
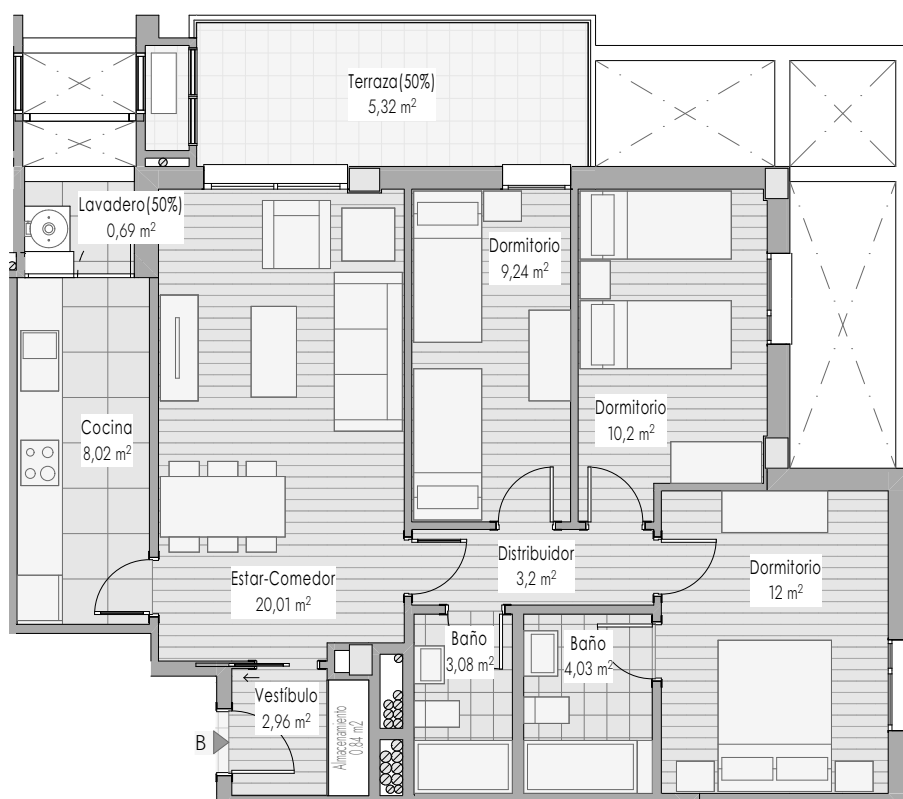
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

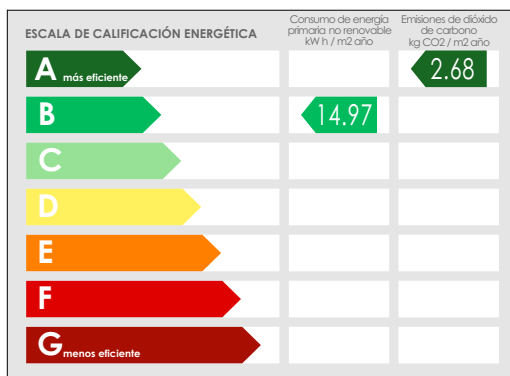
Nº Identificación: 0401324040

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 1ºB	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 1ºB	102.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P10	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T10	5.83 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

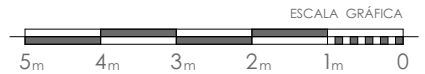
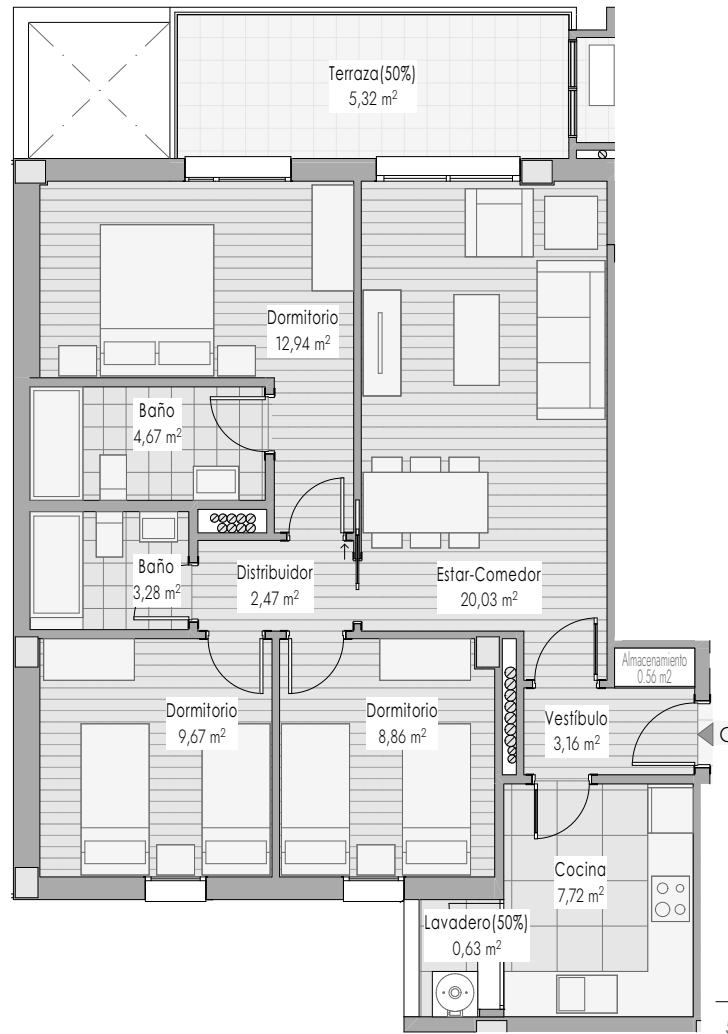
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

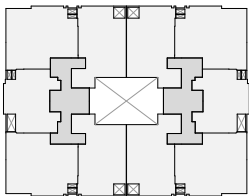
Portal 2, VIVIENDA 1º B

Nº Identificación: 0401324041

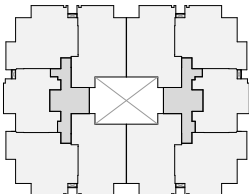
escala: 1:100



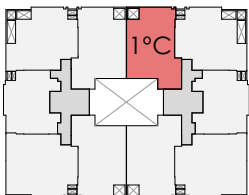
PORTAL 1 PORTAL 2



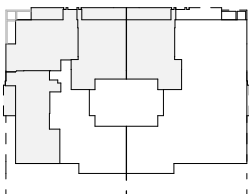
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)



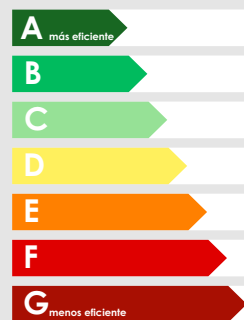
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² año

14.97

Emisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

2.68

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 2. 1º C

78.75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 2. 1º C

102.28 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P11

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T11

7.81 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de:

74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación:

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor:

Empresa Municipal Almería XXI

contacto:

T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

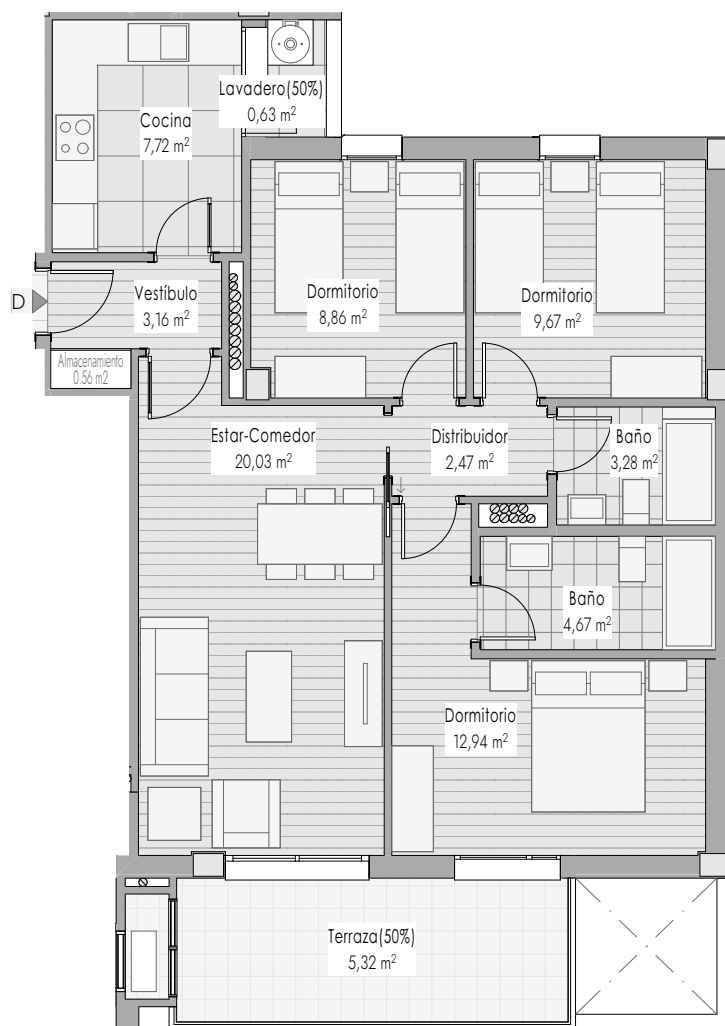
Portal 2, VIVIENDA 1º C

Nº Identificación:

0401324042

escala:

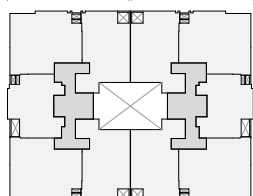
1:100



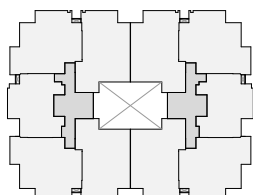
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

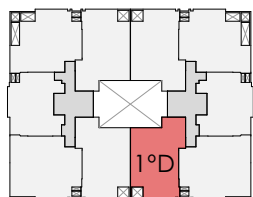
PORTAL 1 PORTAL 2



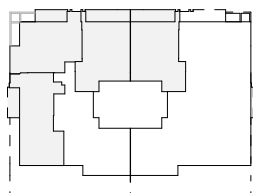
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)

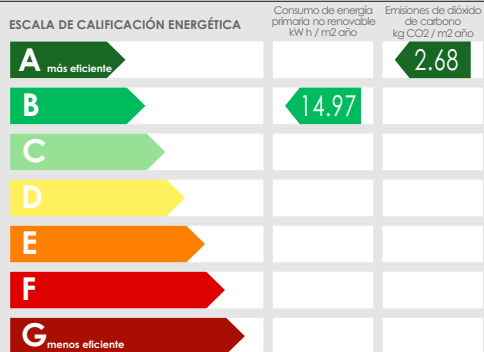


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 1ºD	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 1ºD	102.02 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P12	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T12	7.65 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 1º D

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324043

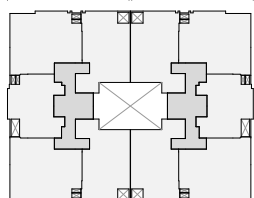
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

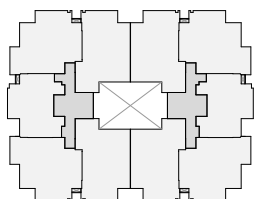
escala: 1:100



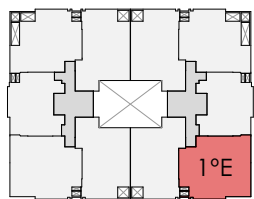
PORTAL 1 PORTAL 2



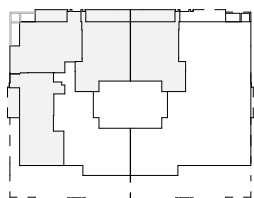
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)

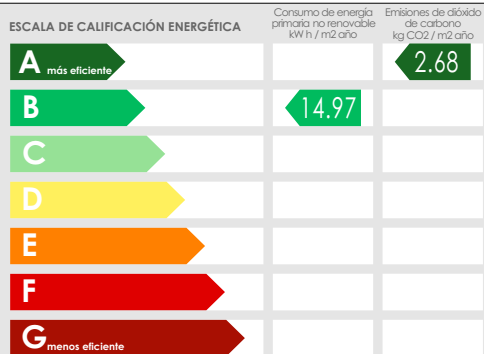


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 2. 1º E

78.75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 2. 1º E

102.39 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P13

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T13

7.32 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940

proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

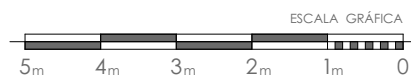
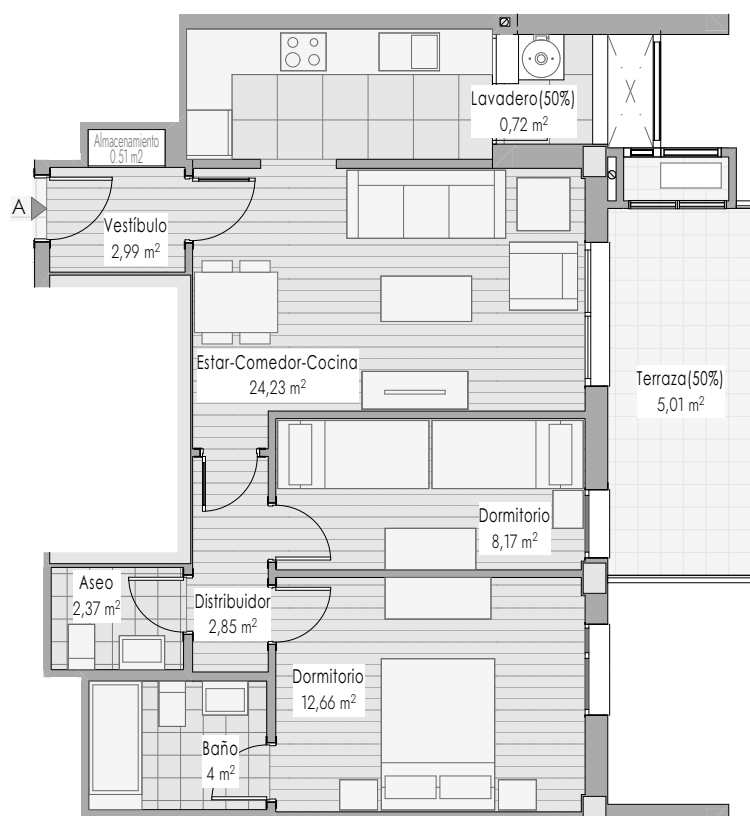
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

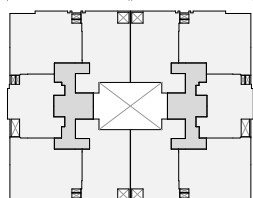
Portal 2, VIVIENDA 1º E

Nº Identificación: 0401324044

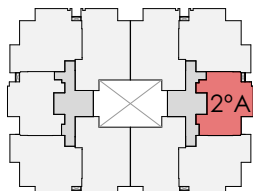
escala: 1:100



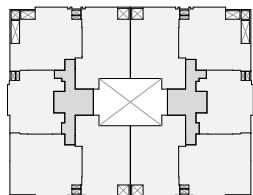
PORTAL 1 PORTAL 2



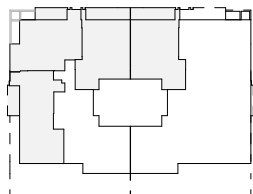
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

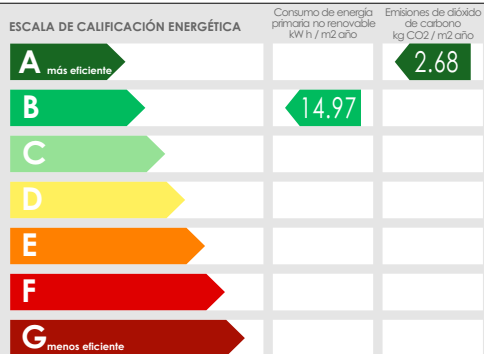


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 2ºA	63.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 2ºA	79.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P29	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T29	8.00 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 2º A

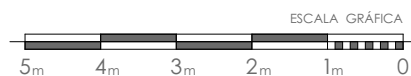
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

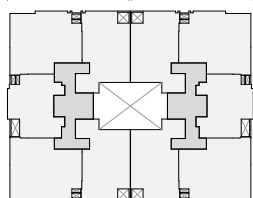
Nº Identificación: 0401324045

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

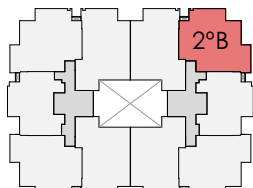
escala: 1:100



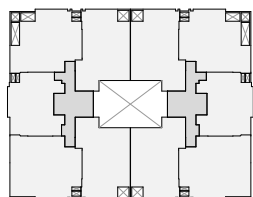
PORTAL 1 PORTAL 2



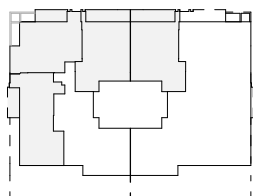
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

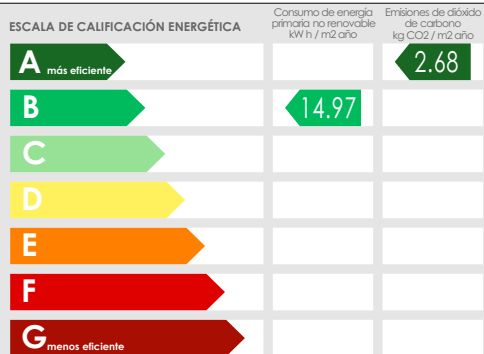


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 2ºB	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 2ºB	102.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P14	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T14	7.29 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

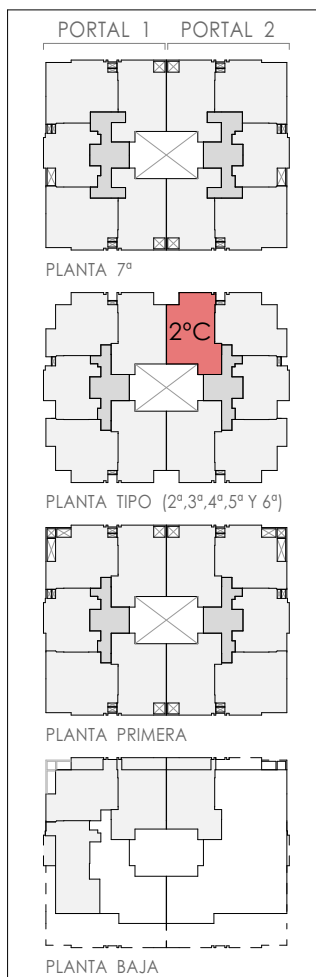
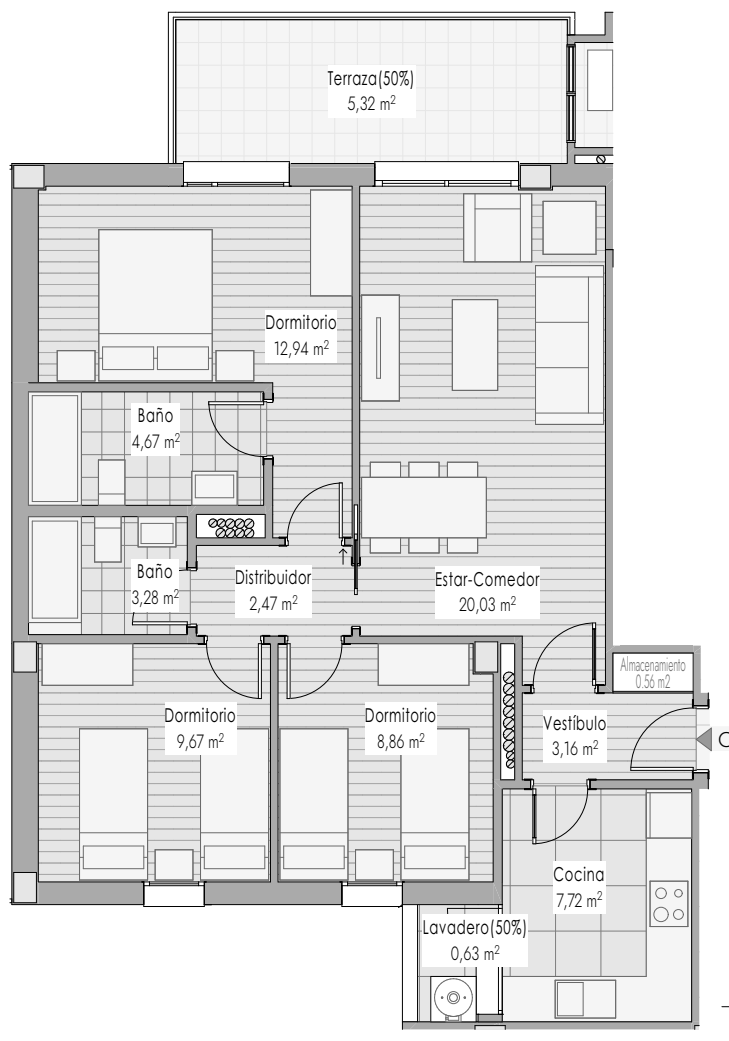
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

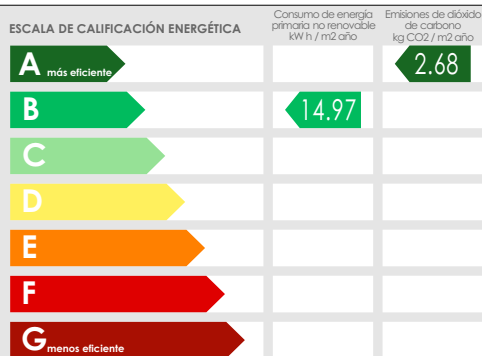
Portal 2, VIVIENDA 2º B

Nº Identificación: 0401324046

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 2º C	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 2º C	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P16	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T16	6.55 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: **74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL**

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 2º C

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

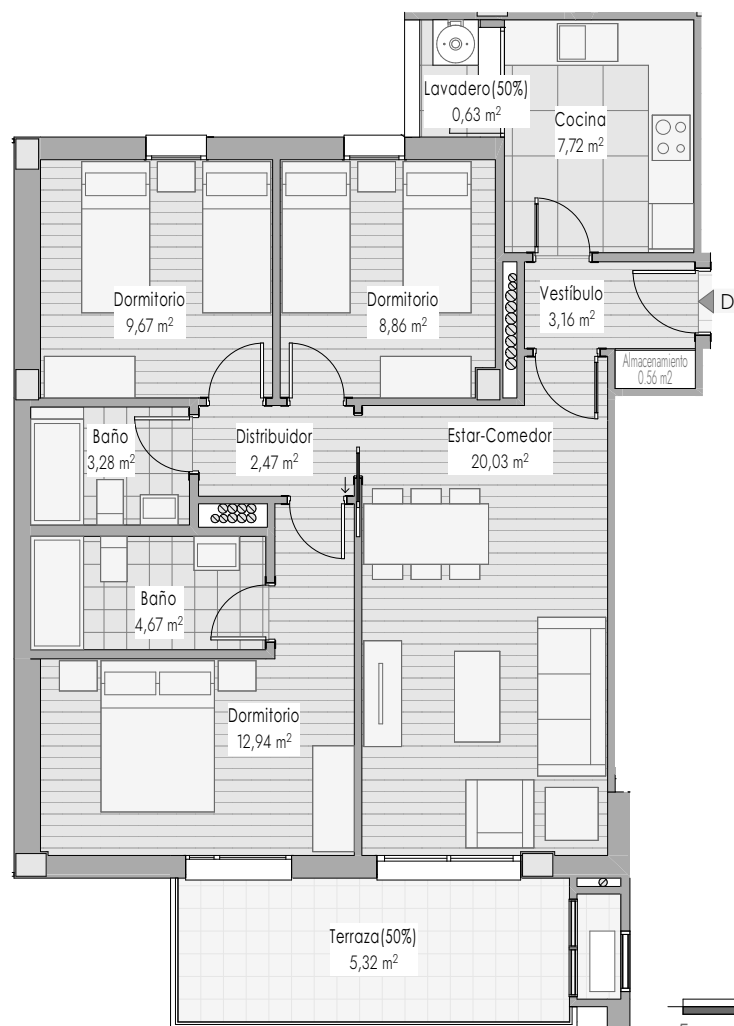
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

Nº Identificación: 0401324047

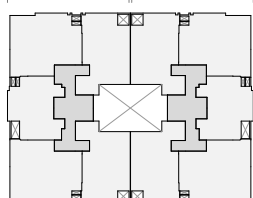
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

escala: 1:100

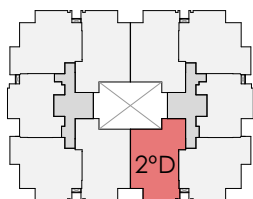
Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones



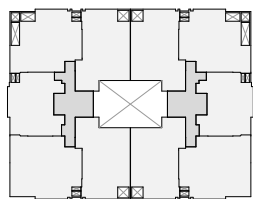
PORTAL 1 PORTAL 2



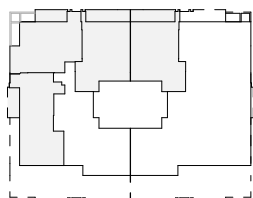
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

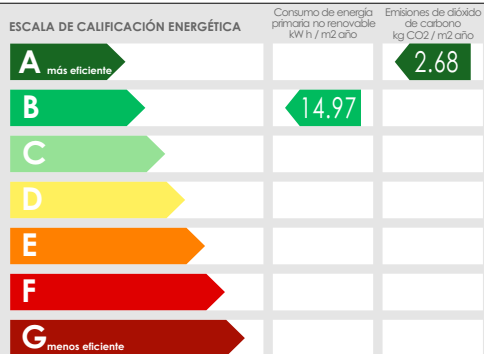


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 2ºD	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 2ºD	102.02 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P17	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T17	6.55 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 2º D

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324048

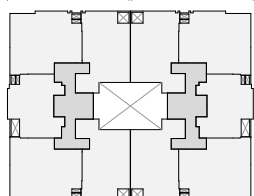
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

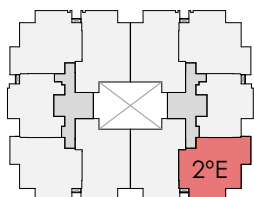
escala: 1:100



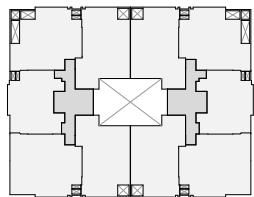
PORTAL 1 PORTAL 2



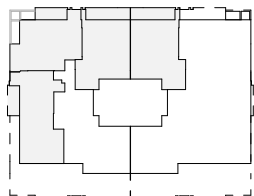
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

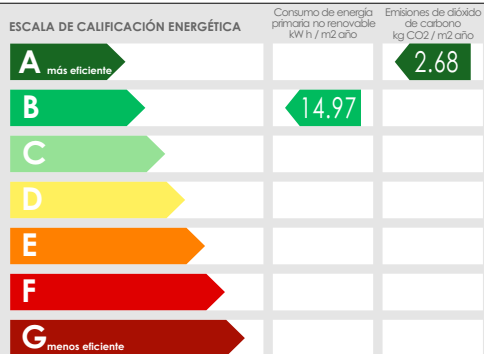


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 2ºE	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 2ºE	102.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P24	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T24	6.55 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 2º E

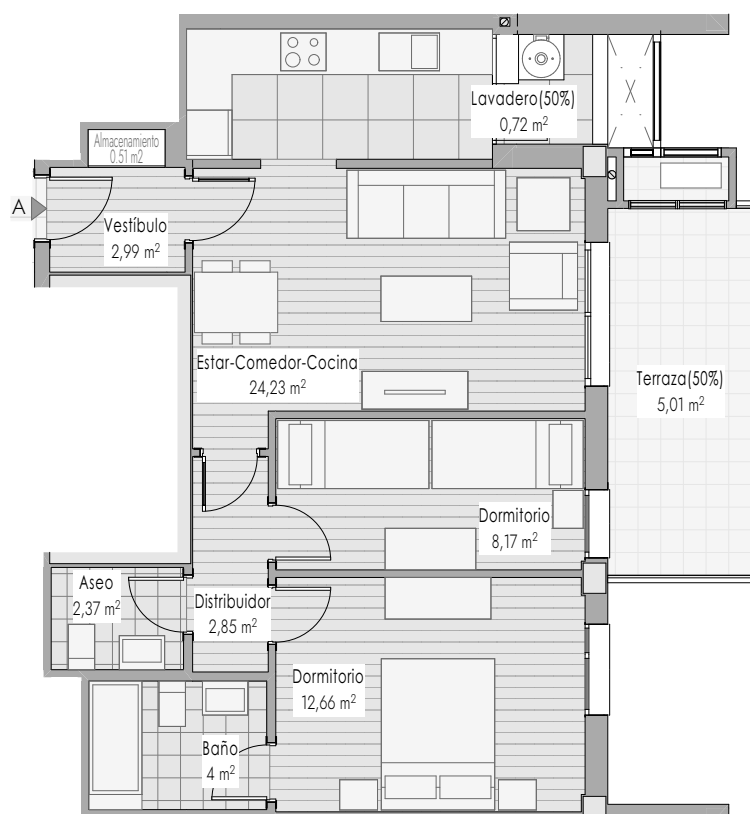
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324049

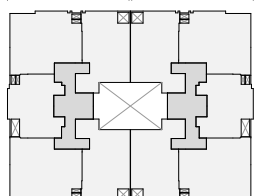
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

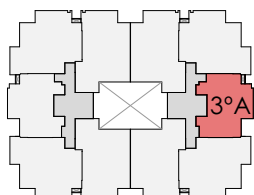
escala: 1:100



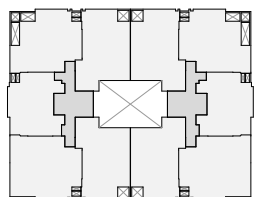
PORTAL 1 PORTAL 2



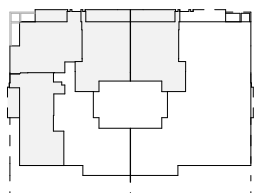
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

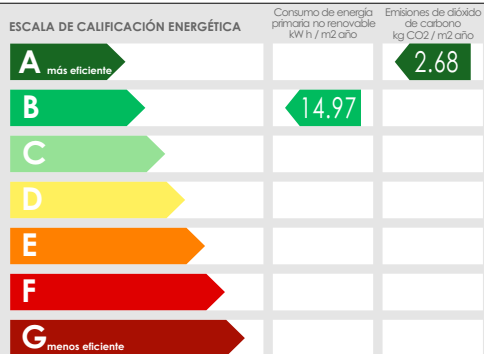


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 3ºA	63.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 3ºA	79.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P30	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T30	7.99 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 3º A

Nº Identificación: 0401324050

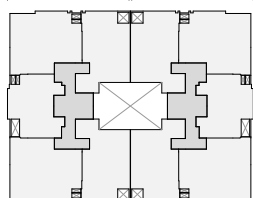
escala: 1:100



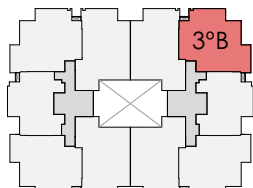
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

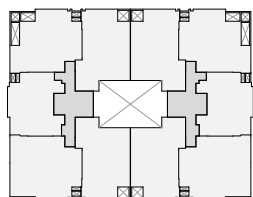
PORTAL 1 PORTAL 2



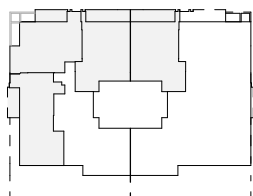
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)



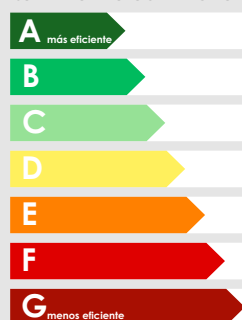
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² año

14.97

Emisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

2.68

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

proyecto de:

74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación:

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor:

Empresa Municipal Almería XXI

contacto:

T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 2. 3ºB

78.75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 2. 3ºB

102.50 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P25

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T25

6.55 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



plano de vivienda:

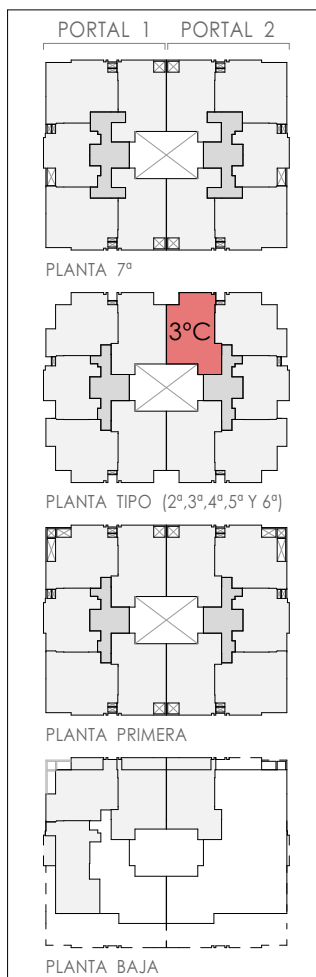
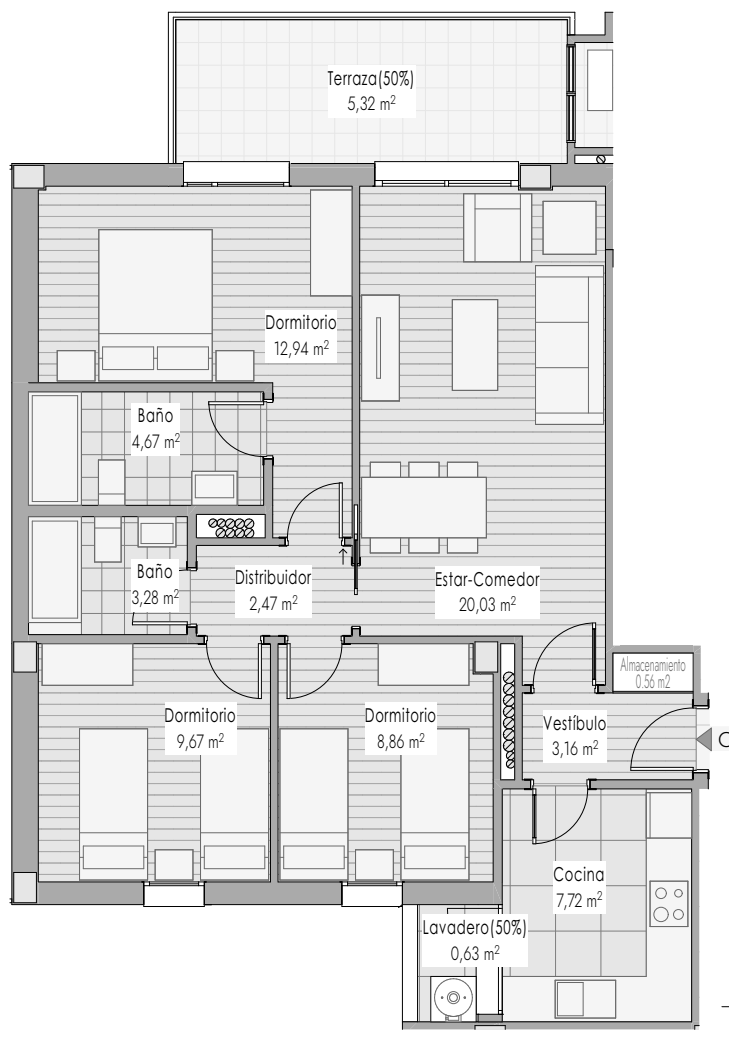
Portal 2, VIVIENDA 3º B

Nº Identificación:

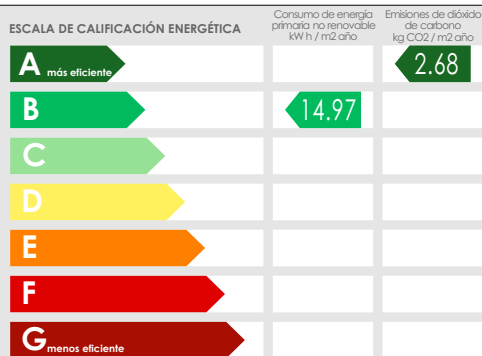
0401324051

escala:

1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 3º C	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 3º C	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P27	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T27	7.90 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: **74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL**

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 3º C

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

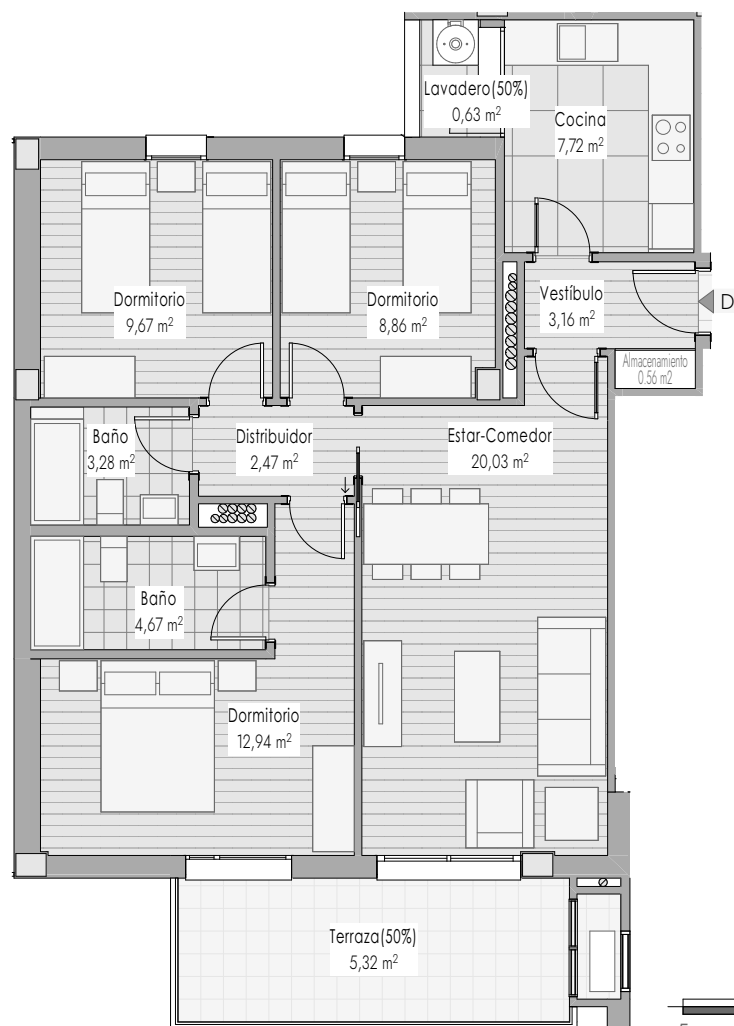
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

Nº Identificación: 0401324052

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

escala: 1:100

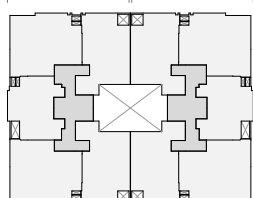
Nota: Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones



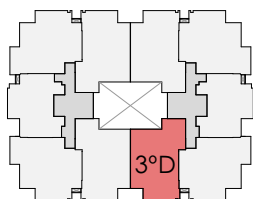
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

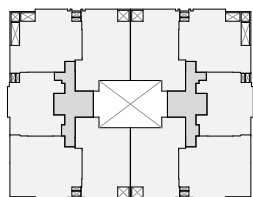
PORTAL 1 PORTAL 2



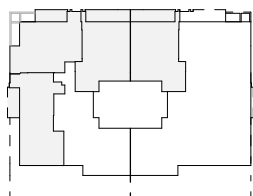
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

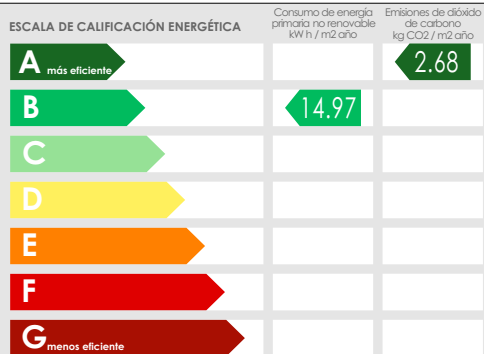


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 3ºD	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 3ºD	102.02 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P46	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T46	5.84 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Portal 2, VIVIENDA 3º D

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

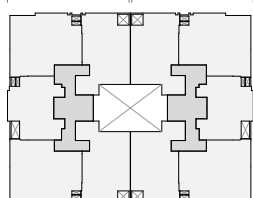
Nº Identificación: 0401324053

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

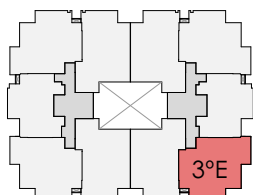
escala: 1:100



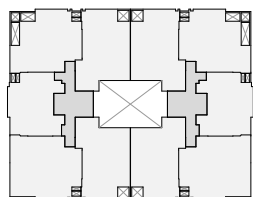
PORTAL 1 PORTAL 2



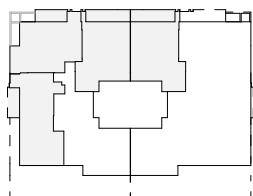
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)

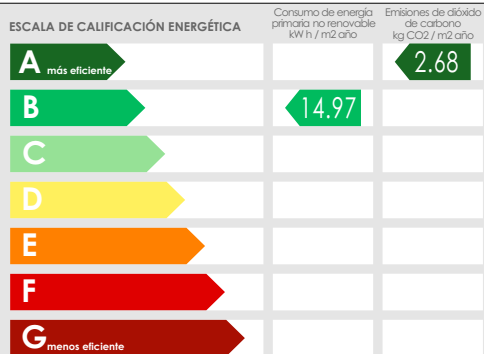


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 3º E	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 3º E	102.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P47	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T47	5.83 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 3º E

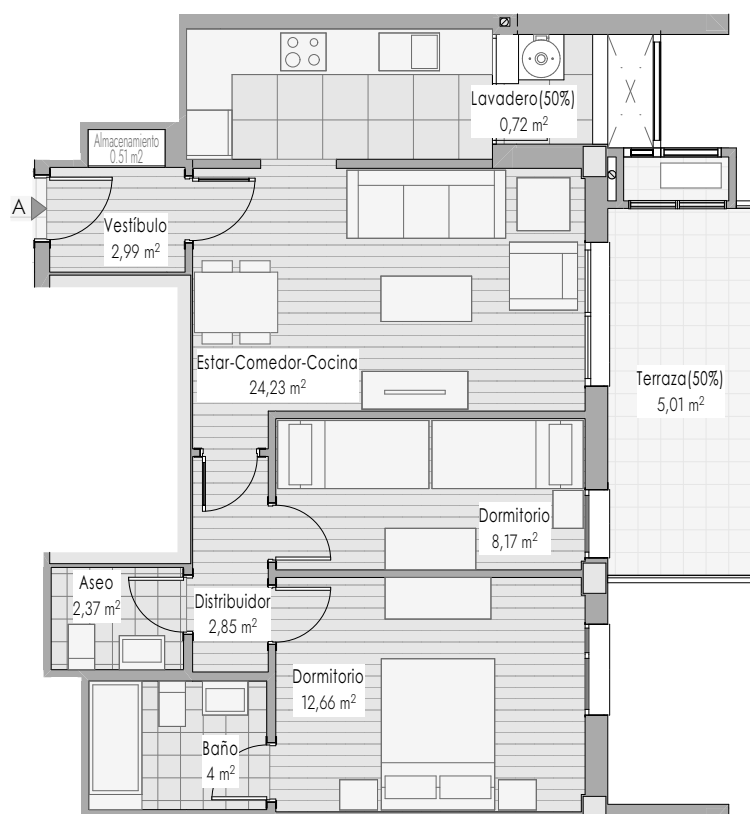
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324054

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

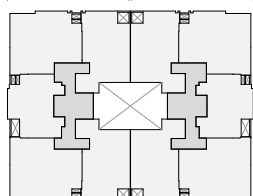
escala: 1:100



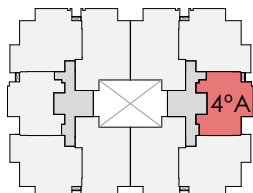
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

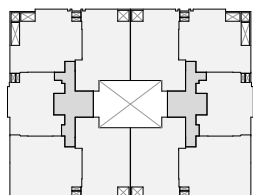
PORTAL 1 PORTAL 2



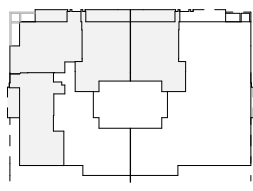
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

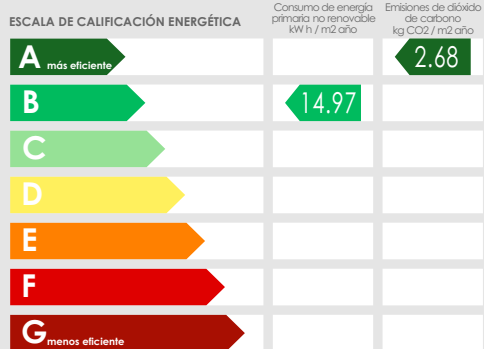


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 4ºA	63.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 4ºA	79.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P31	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T31	7.99 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 4º A

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

Nº Identificación: 0401324055

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

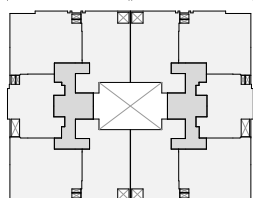
escala: 1:100



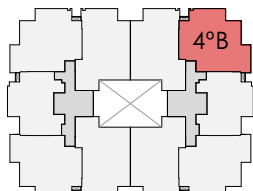
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

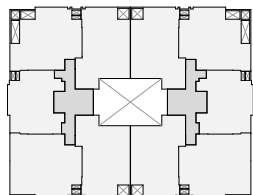
PORTAL 1 PORTAL 2



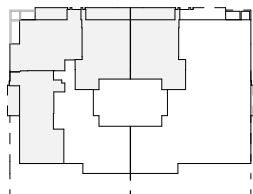
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)



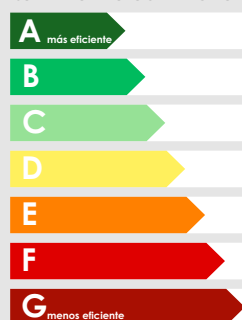
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² añoEmisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

14.97

2.68

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 2. 4ºB

78.75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 2. 4ºB

102.50 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P48

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T48

7.81 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de:

74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación:

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor:

Empresa Municipal Almería XXI

contacto:

T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

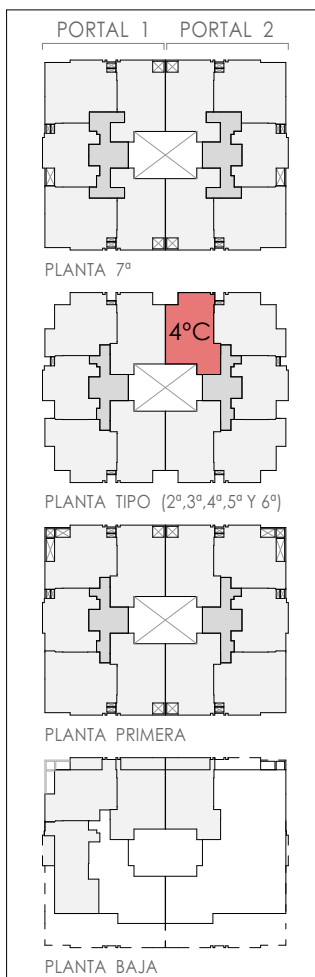
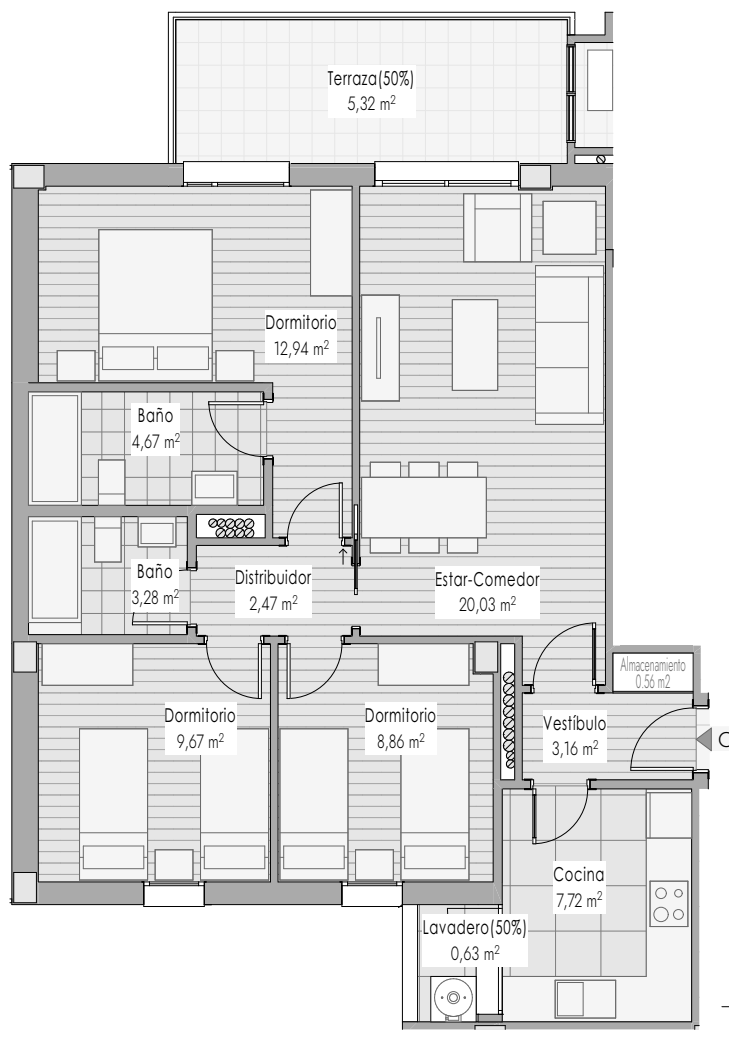
Portal 2, VIVIENDA 4º B

Nº Identificación:

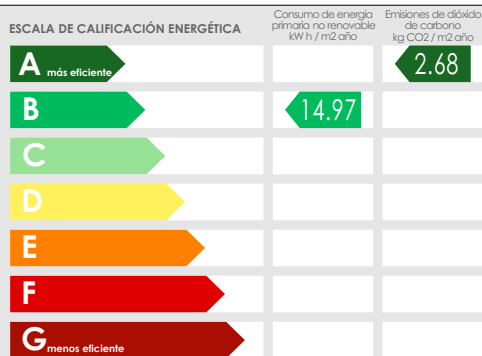
0401324056

escala:

1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 4º C	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 4º C	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P49	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T49	7.65 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

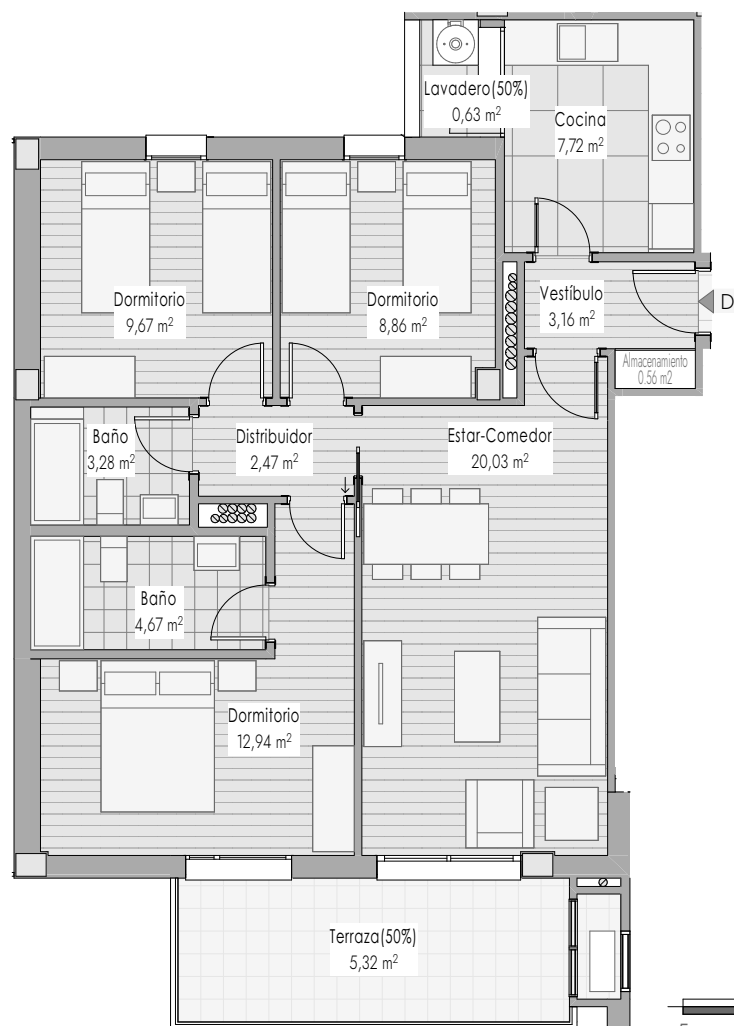
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 4º C

Nº Identificación: 0401324057

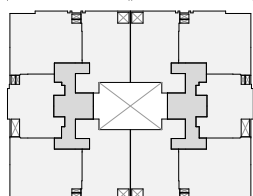
escala: 1:100



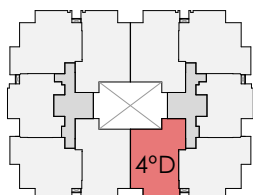
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

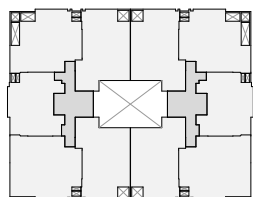
PORTAL 1 PORTAL 2



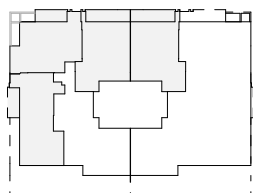
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

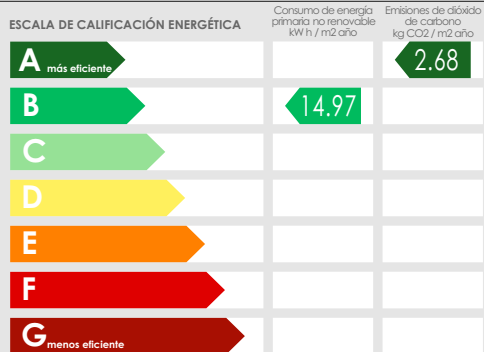


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 4ºD	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 4ºD	102.02 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P50	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T50	7.32 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 4º D

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

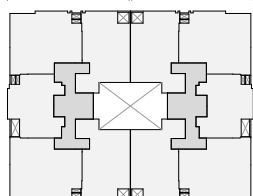
Nº Identificación: 0401324058

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

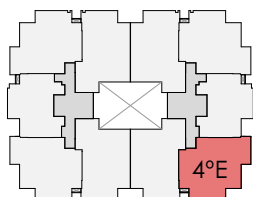
escala: 1:100



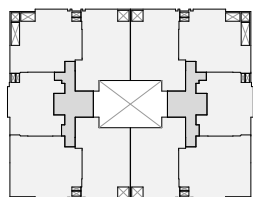
PORTAL 1 PORTAL 2



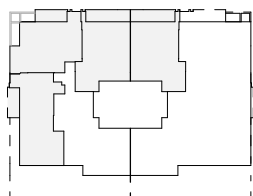
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

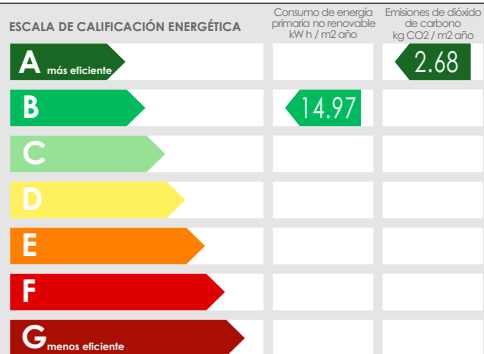


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 4ºE	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 4ºE	102.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P51	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T51	7.29 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 4º E

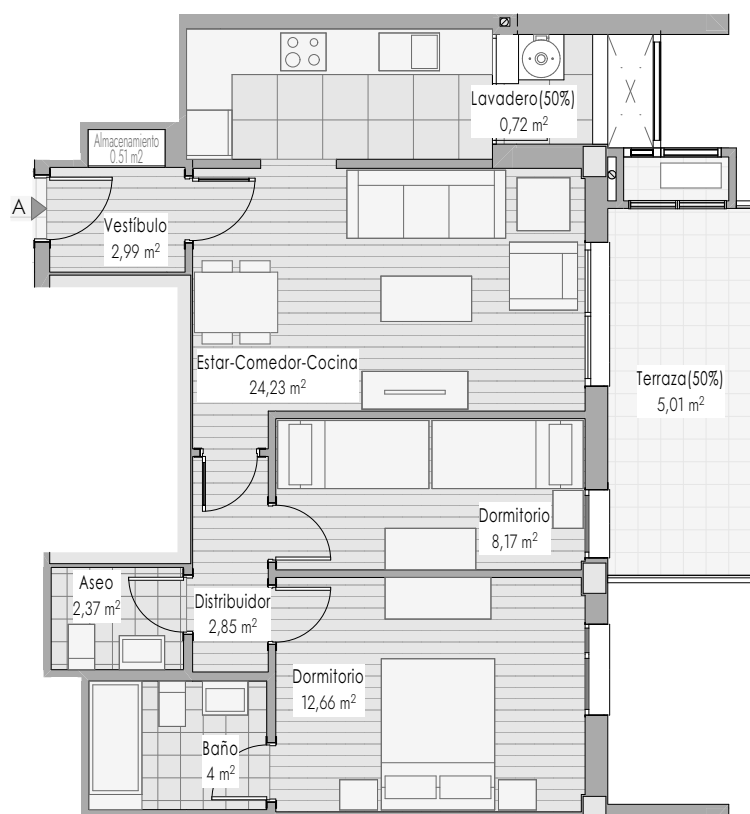
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324059

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

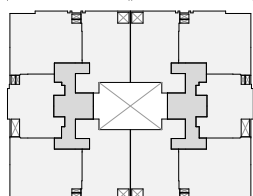
escala: 1:100



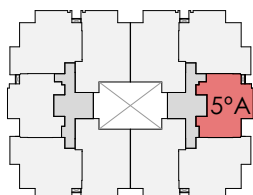
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

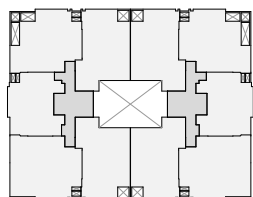
PORTAL 1 PORTAL 2



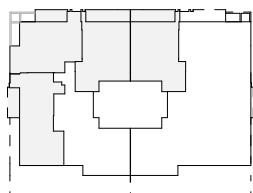
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)



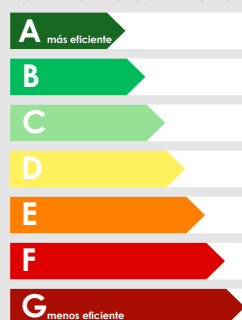
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
primaria no renovable
kW h / m² añoEmisiones de dióxido
de carbono
kg CO2 / m² año

14,97

2,68

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA
PORTAL 2. 5ºA

63.00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
PORTAL 2. 5ºA

79.25 m²

SUPERFICIE ÚTIL PROPIA +
RODADURA PLAZA P32

25.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL
TRASTERO T32

7.99 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940

proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 5º A

Nº Identificación: 0401324060

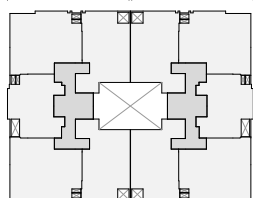
escala: 1:100



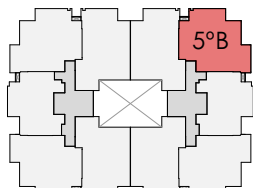
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

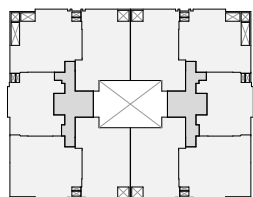
PORTAL 1 PORTAL 2



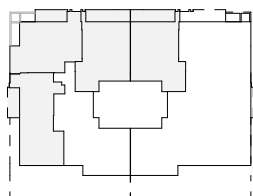
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

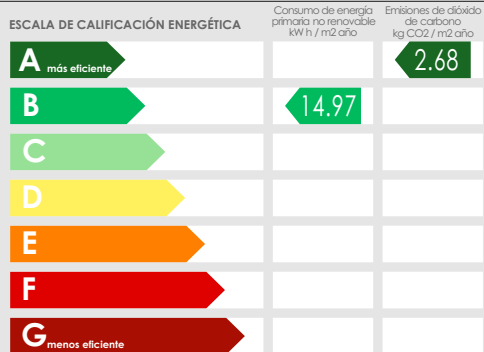


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 5ºB	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 5ºB	102.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P52	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T52	7.76 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

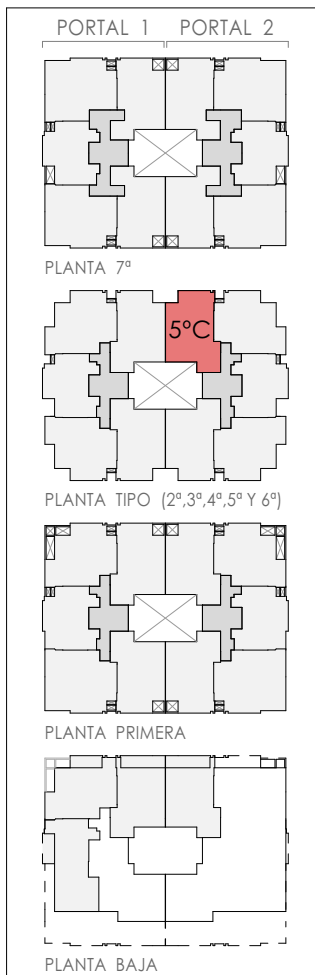
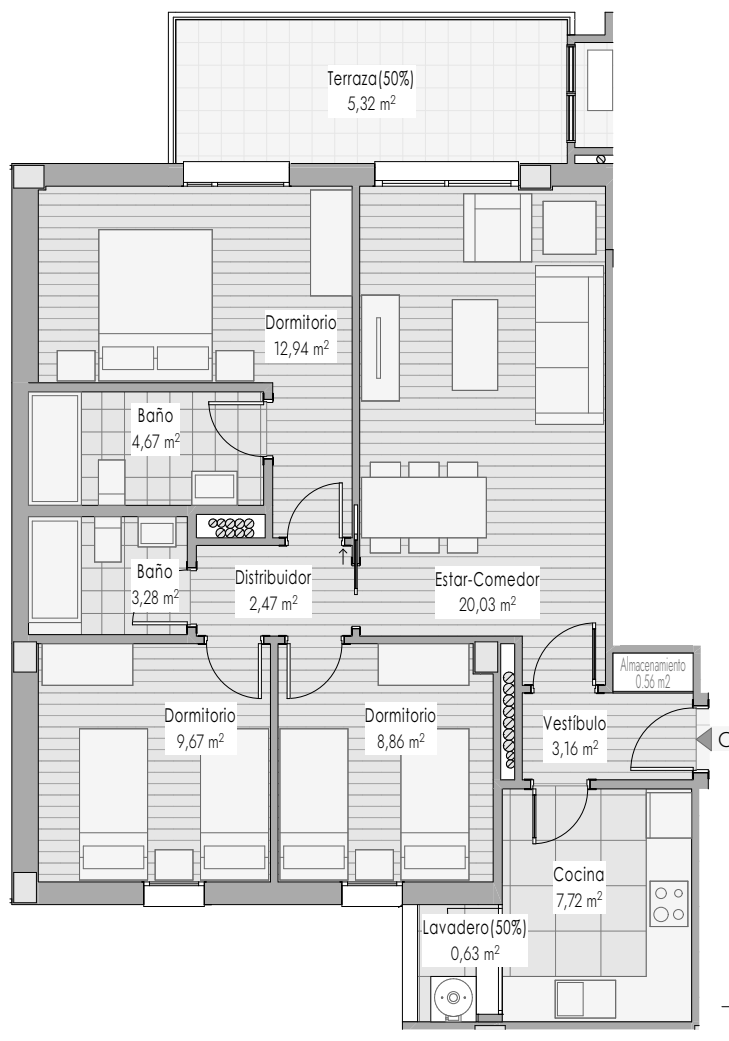
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

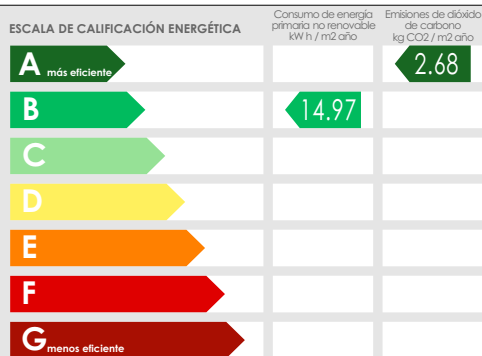
Portal 2, VIVIENDA 5º B

Nº Identificación: 0401324061

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 5°C	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 5°C	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P53	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T53	6.55 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

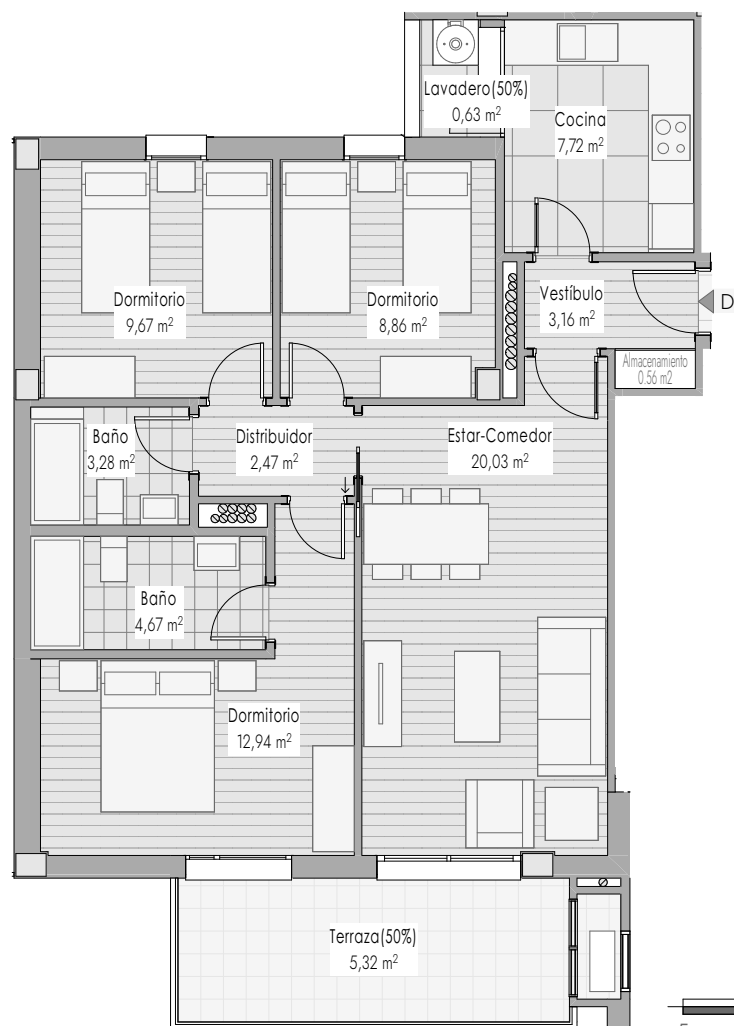
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 5° C

Nº Identificación: 0401324062

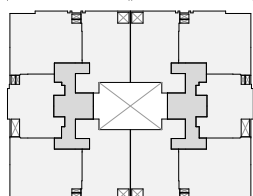
escala: 1:100



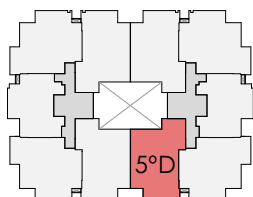
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

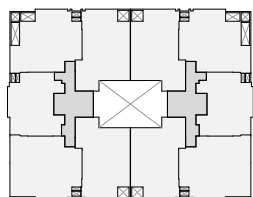
PORTAL 1 PORTAL 2



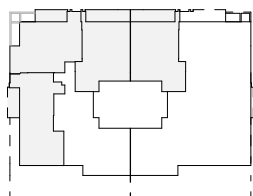
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

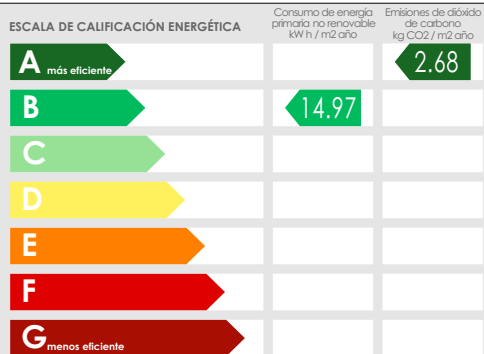


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 5ºD	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 5ºD	102.02 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P54	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T54	6.55 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 5º D

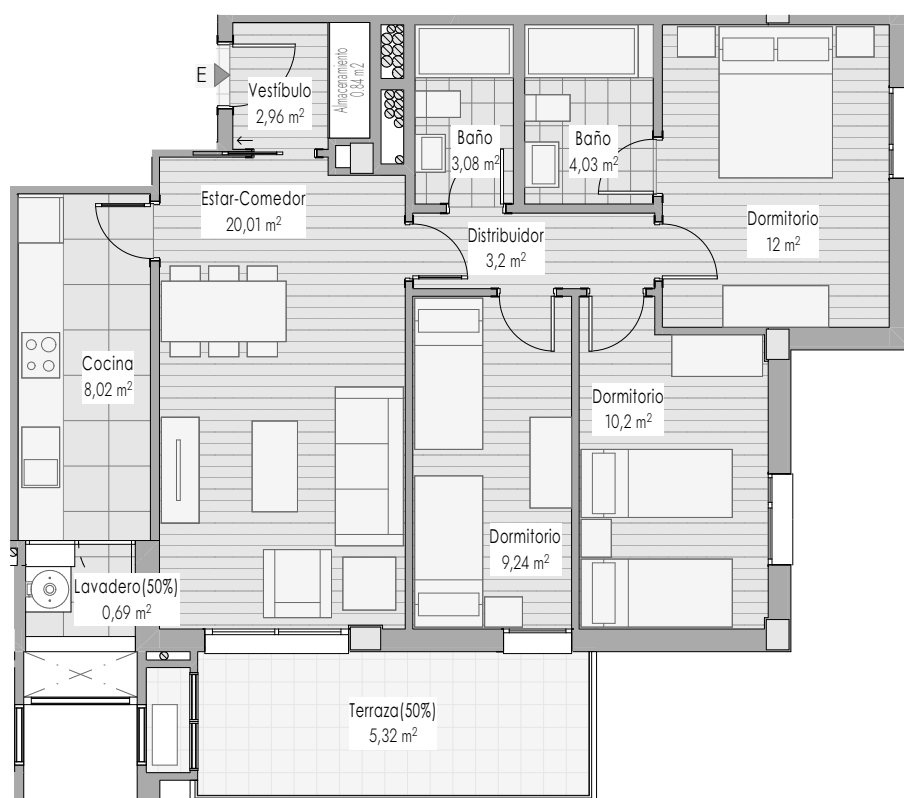
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324063

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

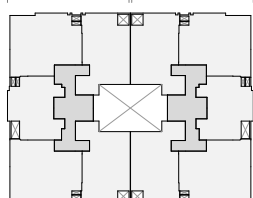
escala: 1:100



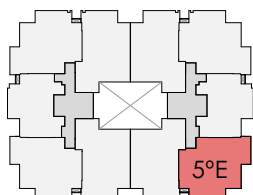
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

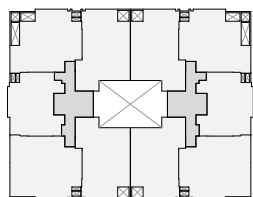
PORTAL 1 PORTAL 2



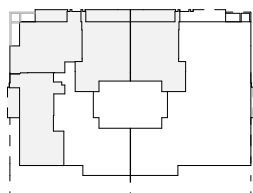
PLANTA 7ª



PLANTA TIPO (2ª, 3ª, 4ª, 5ª Y 6ª)

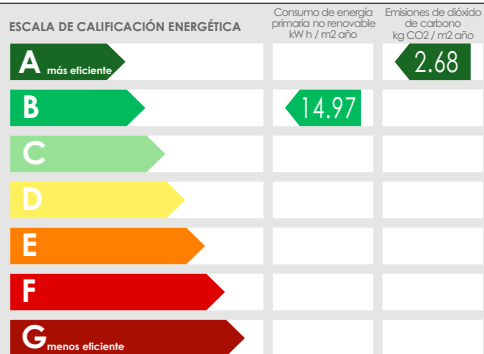


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 5ºE	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 5ºE	102.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P61	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T61	6.55 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 5º E

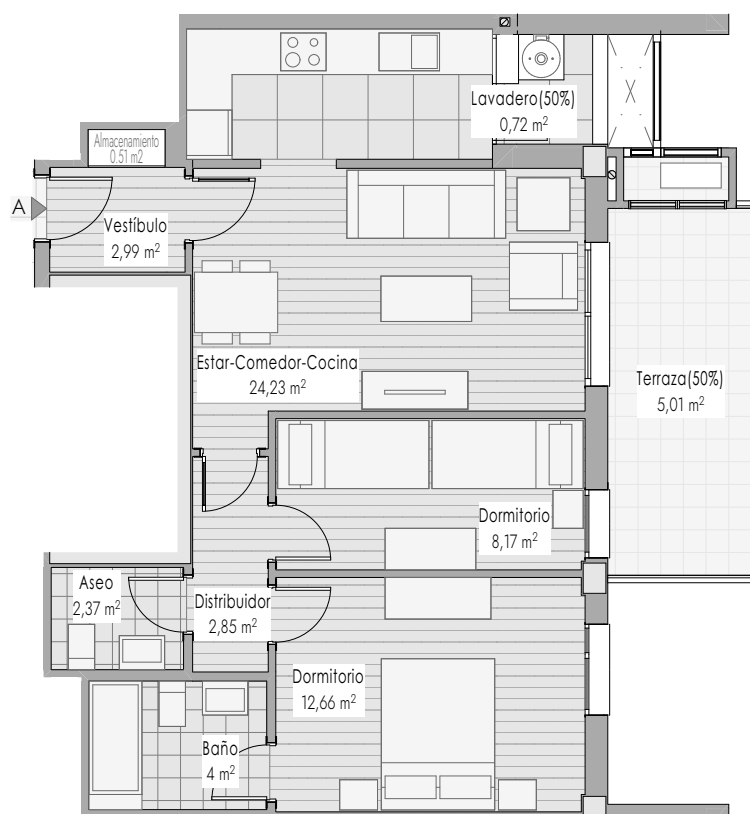
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324064

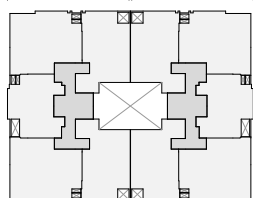
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

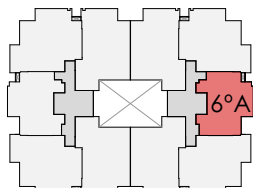
escala: 1:100



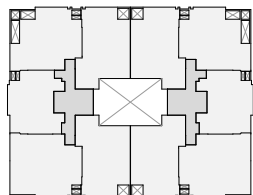
PORTAL 1 PORTAL 2



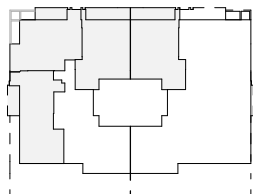
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

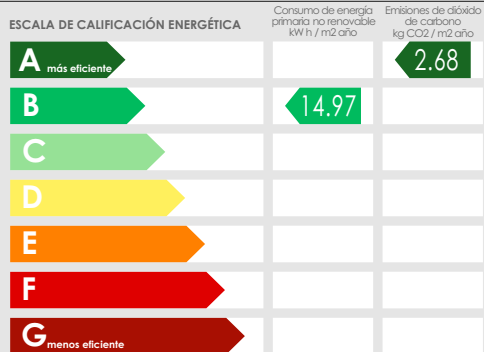


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 6ºA	63.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 6ºA	79.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P15	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T15	7.76 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 6º A

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

Nº Identificación: 0401324065

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

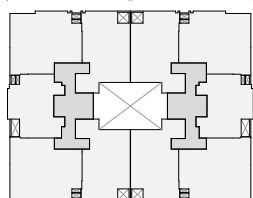
escala: 1:100



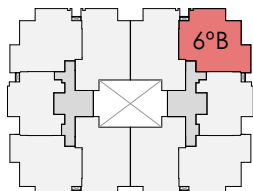
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

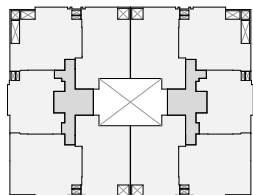
PORTAL 1 PORTAL 2



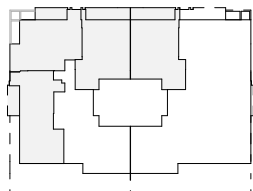
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

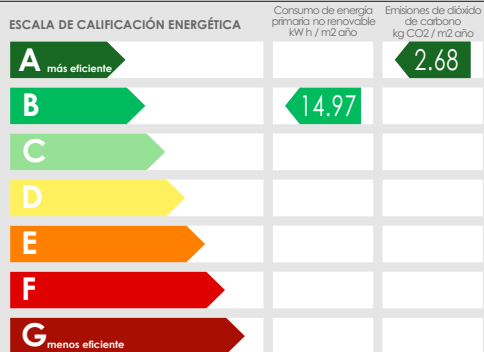


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 6ºB	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 6ºB	102.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P62	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T62	6.55 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

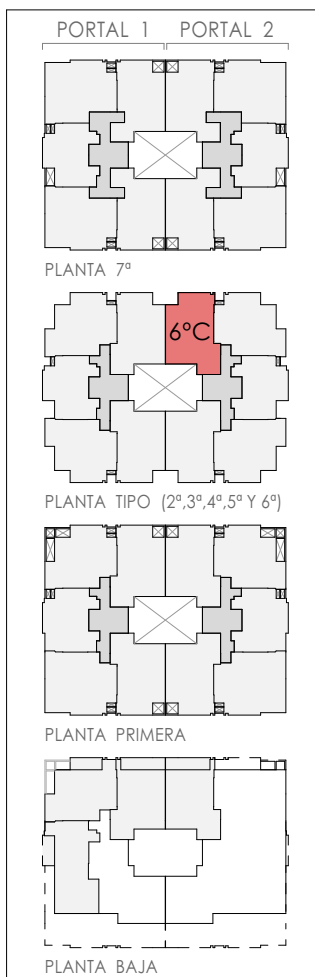
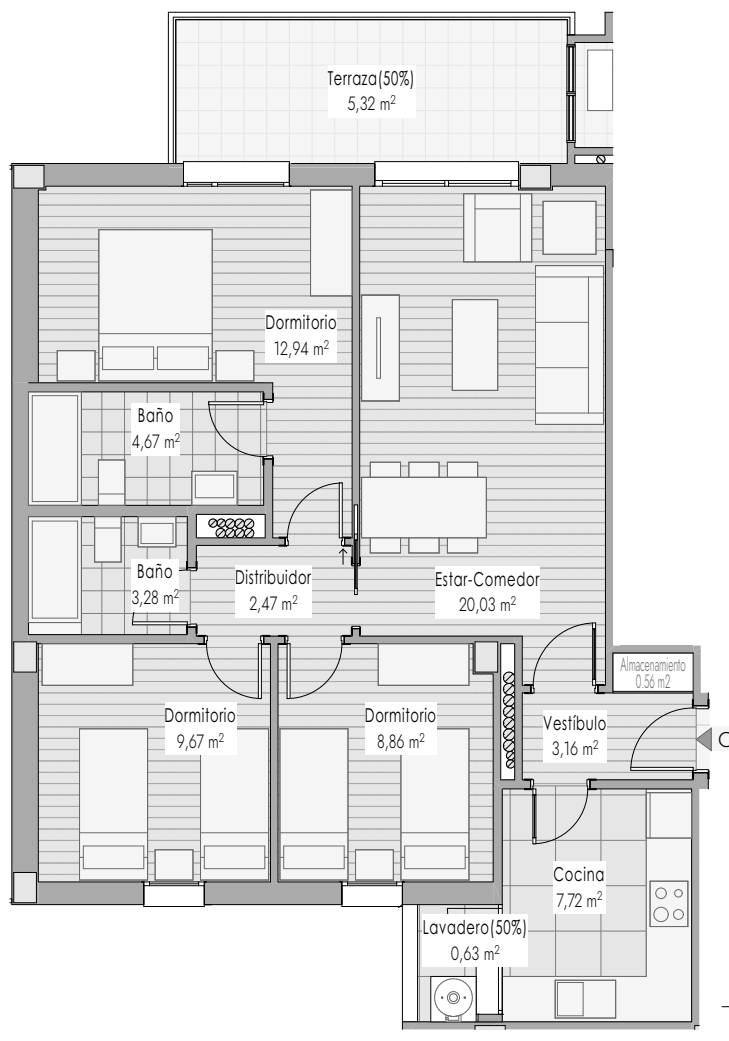
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

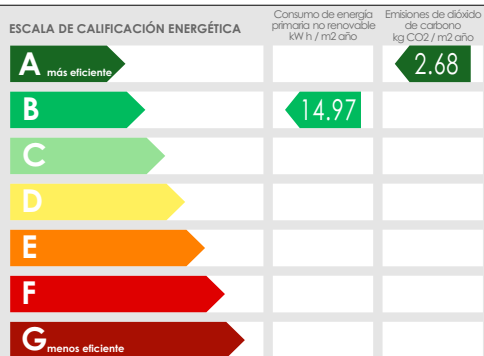
Portal 2, VIVIENDA 6º B

Nº Identificación: 0401324066

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 6º C	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 6º C	102.29 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P63	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T63	8.00 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

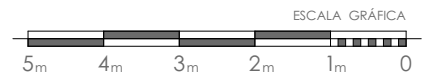
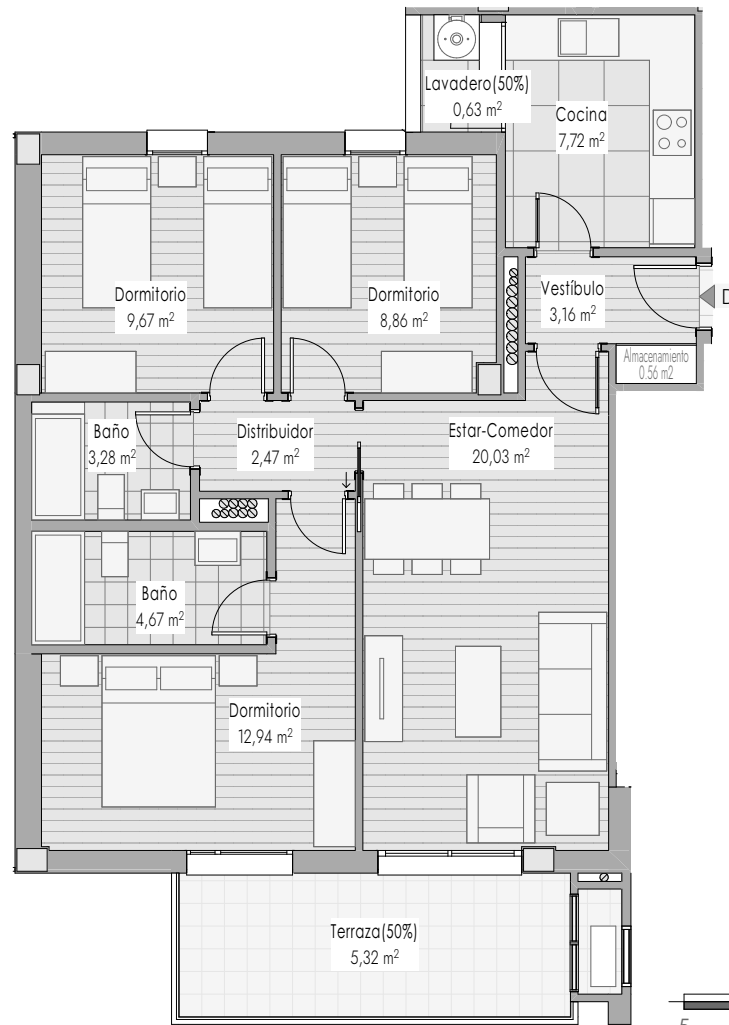
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

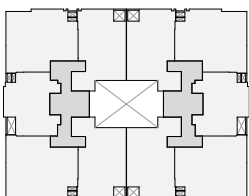
Portal 2, VIVIENDA 6º C

Nº Identificación: 0401324067

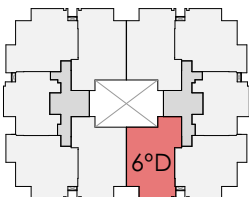
escala: 1:100



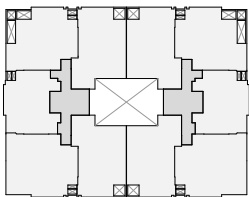
PORTAL 1 PORTAL 2



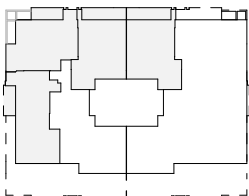
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

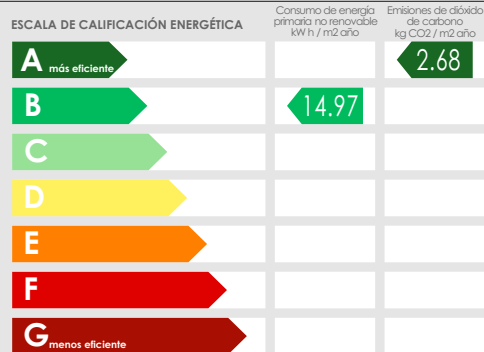


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 6ºD	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 6ºD	102.02 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P64	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T64	7.90 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 6º D

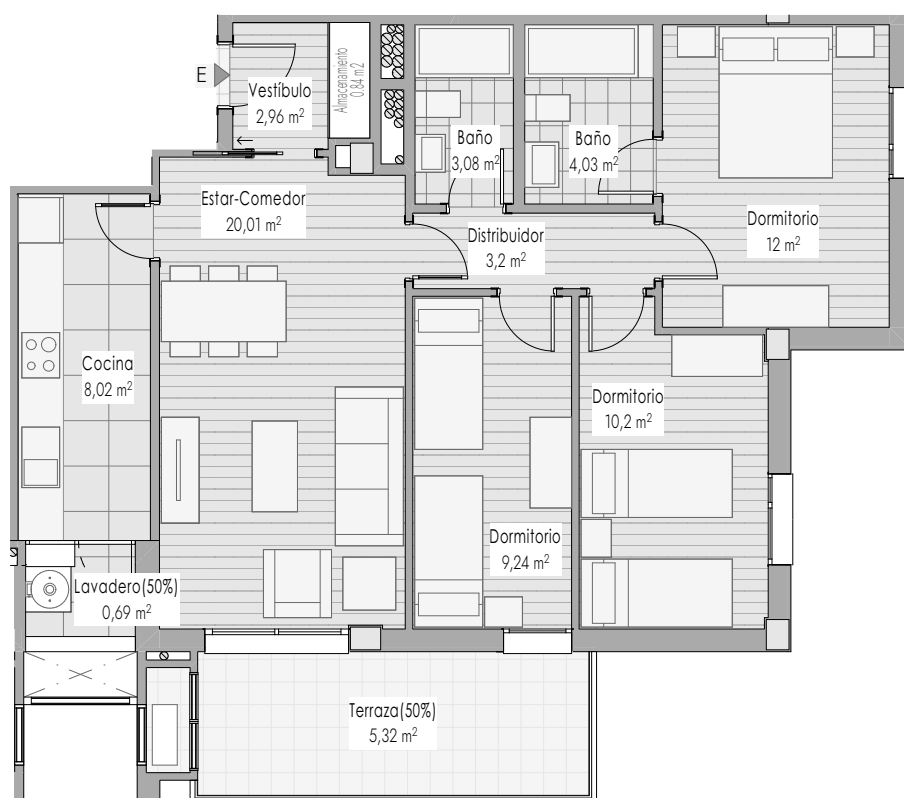
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324068

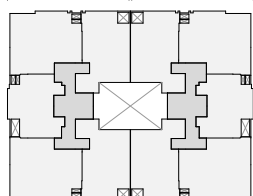
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

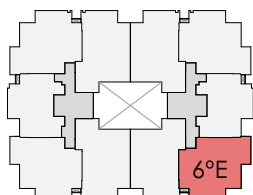
escala: 1:100



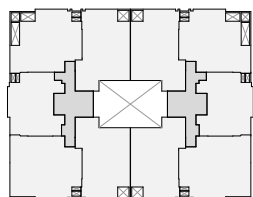
PORTAL 1 PORTAL 2



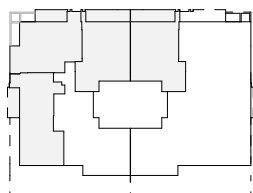
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

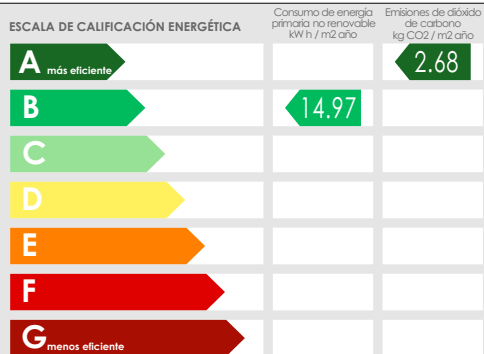


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 6ºE	78.75 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 6ºE	102.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P70	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T70	7.99 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 6º E

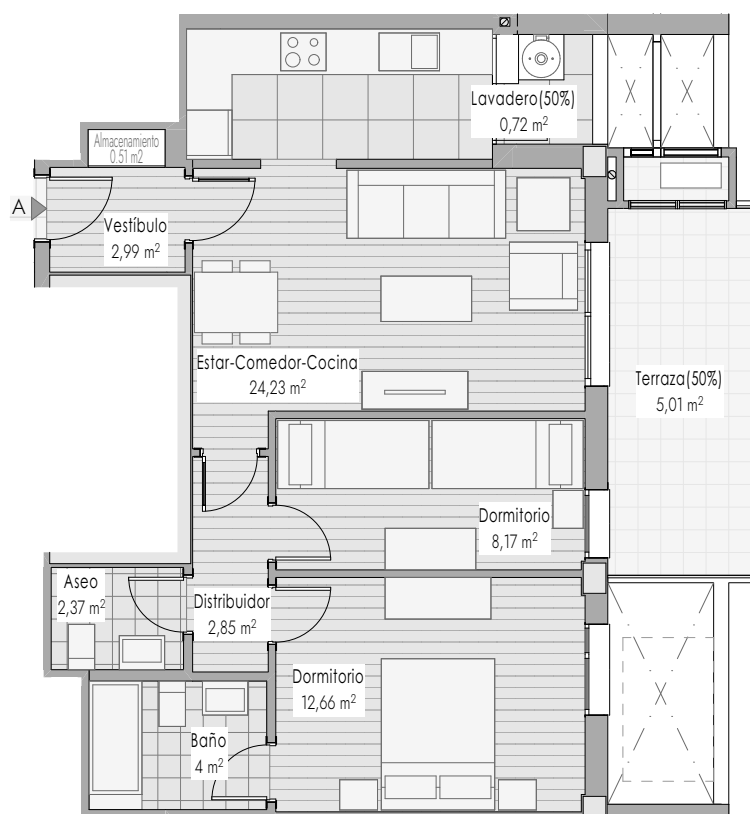
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324069

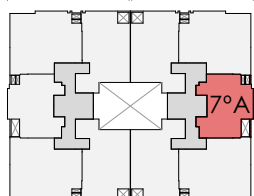
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

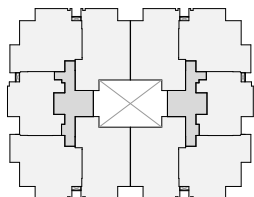
escala: 1:100



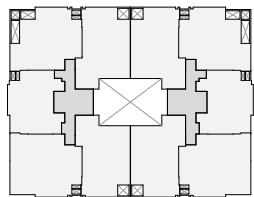
PORTAL 1 PORTAL 2



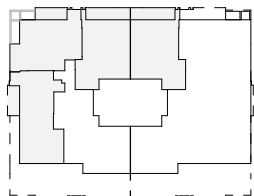
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

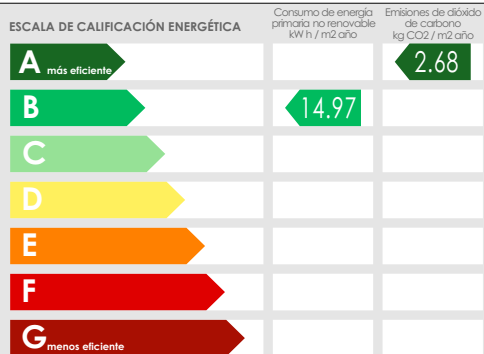


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 7ºA	63.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 7ºA	79.26 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P65	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T65	8.00 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 7º A

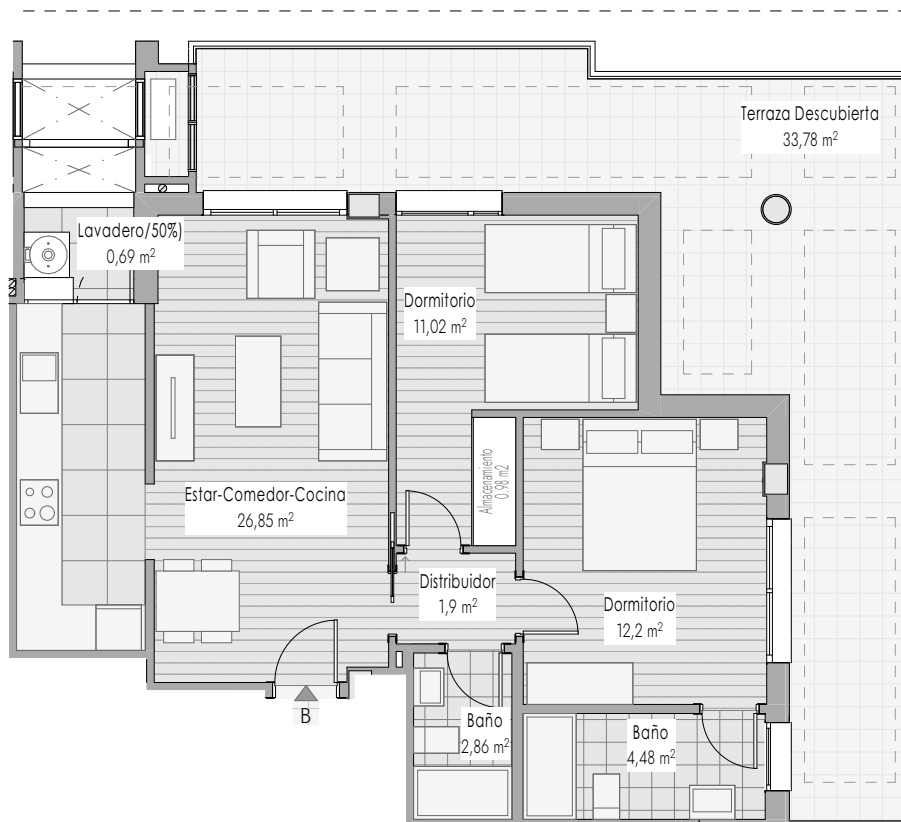
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

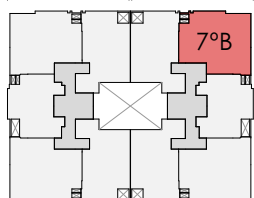
Nº Identificación: 0401324070

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

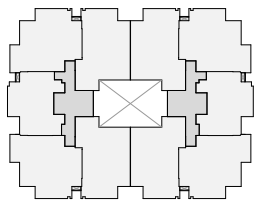
escala: 1:100



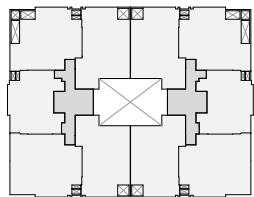
PORTAL 1 PORTAL 2



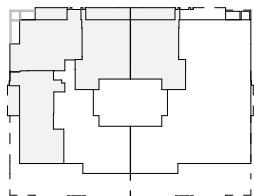
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)

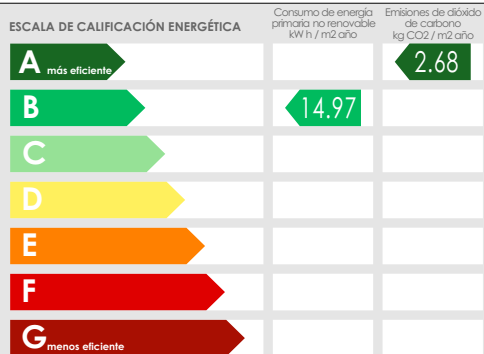


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 7ºB	60.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 7ºB	82.49 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P66	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T66	8.00 m²

Por la Parte Compradora

Por la Parte Vendedora

En Almería, a

de 2025

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 7º B

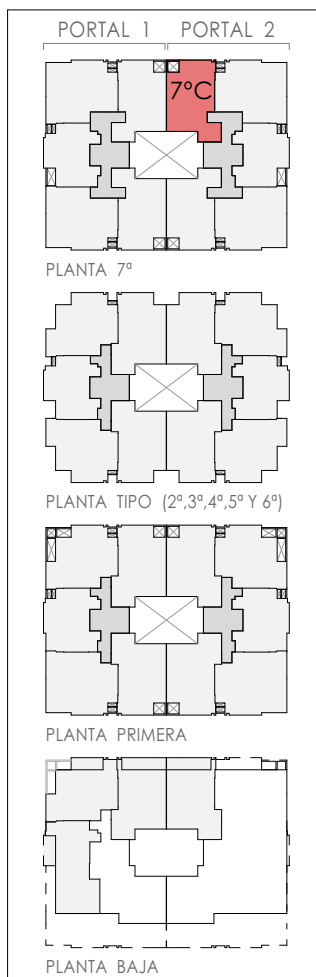
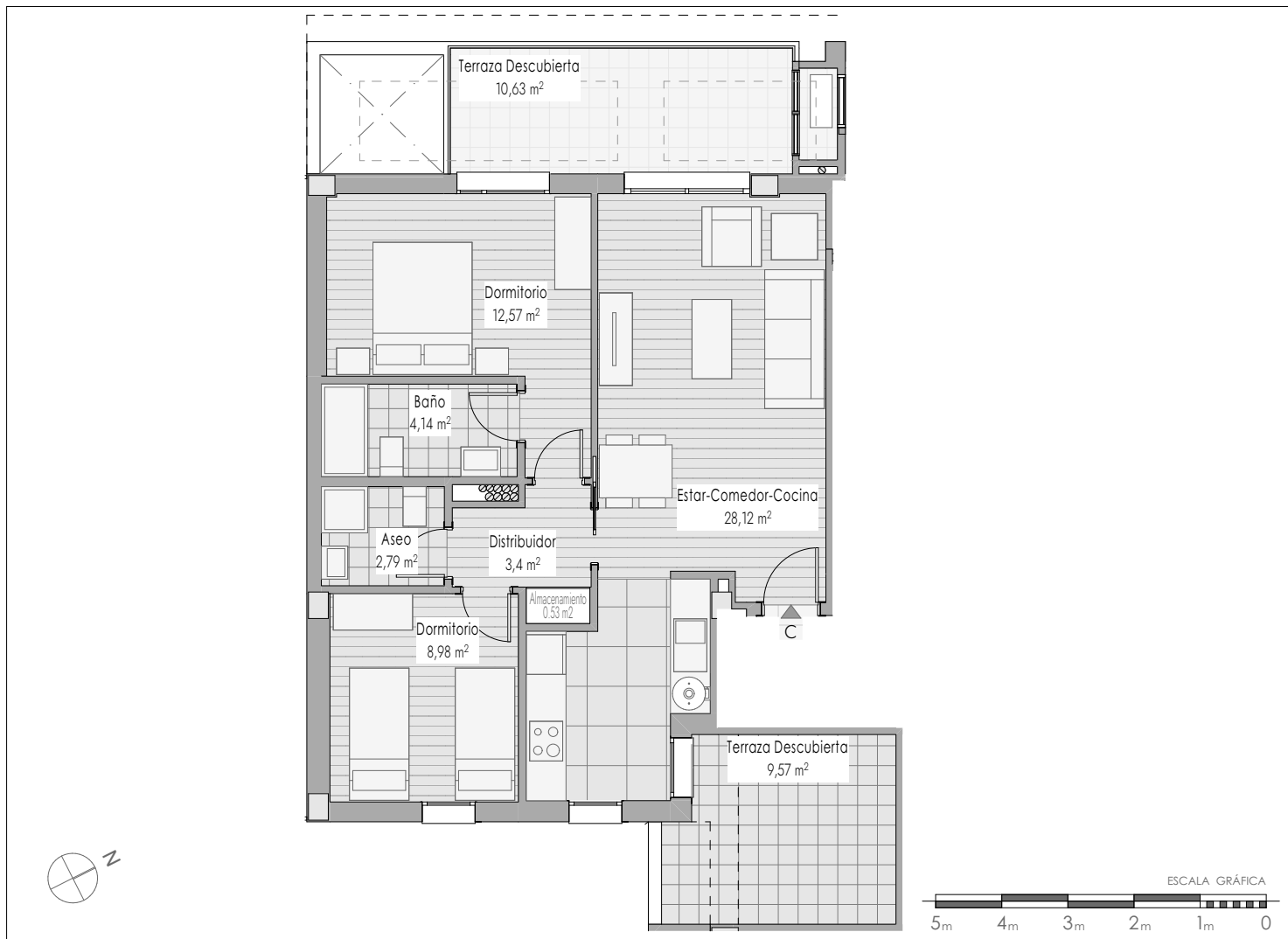
situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

Nº Identificación: 0401324071

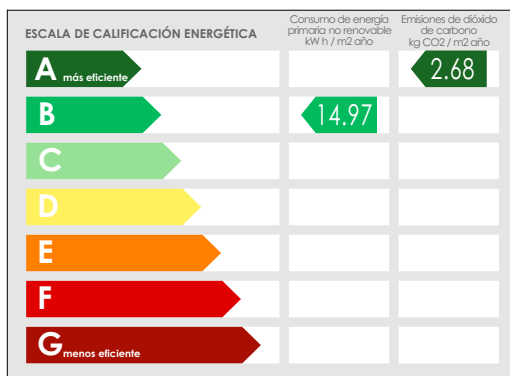
promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 7°C	60.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 7°C	82.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P67	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T67	7.99 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

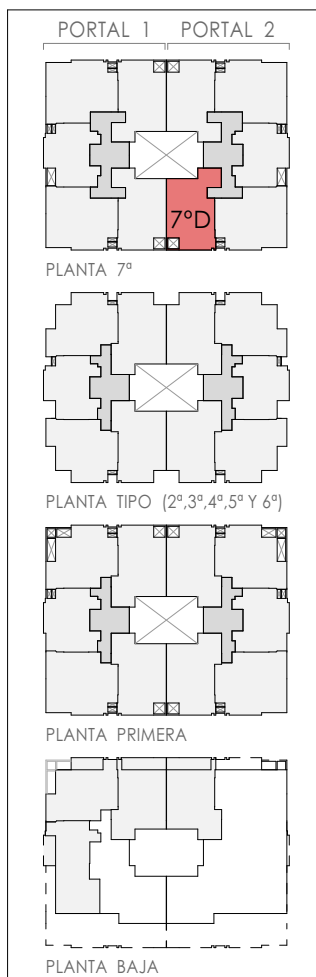
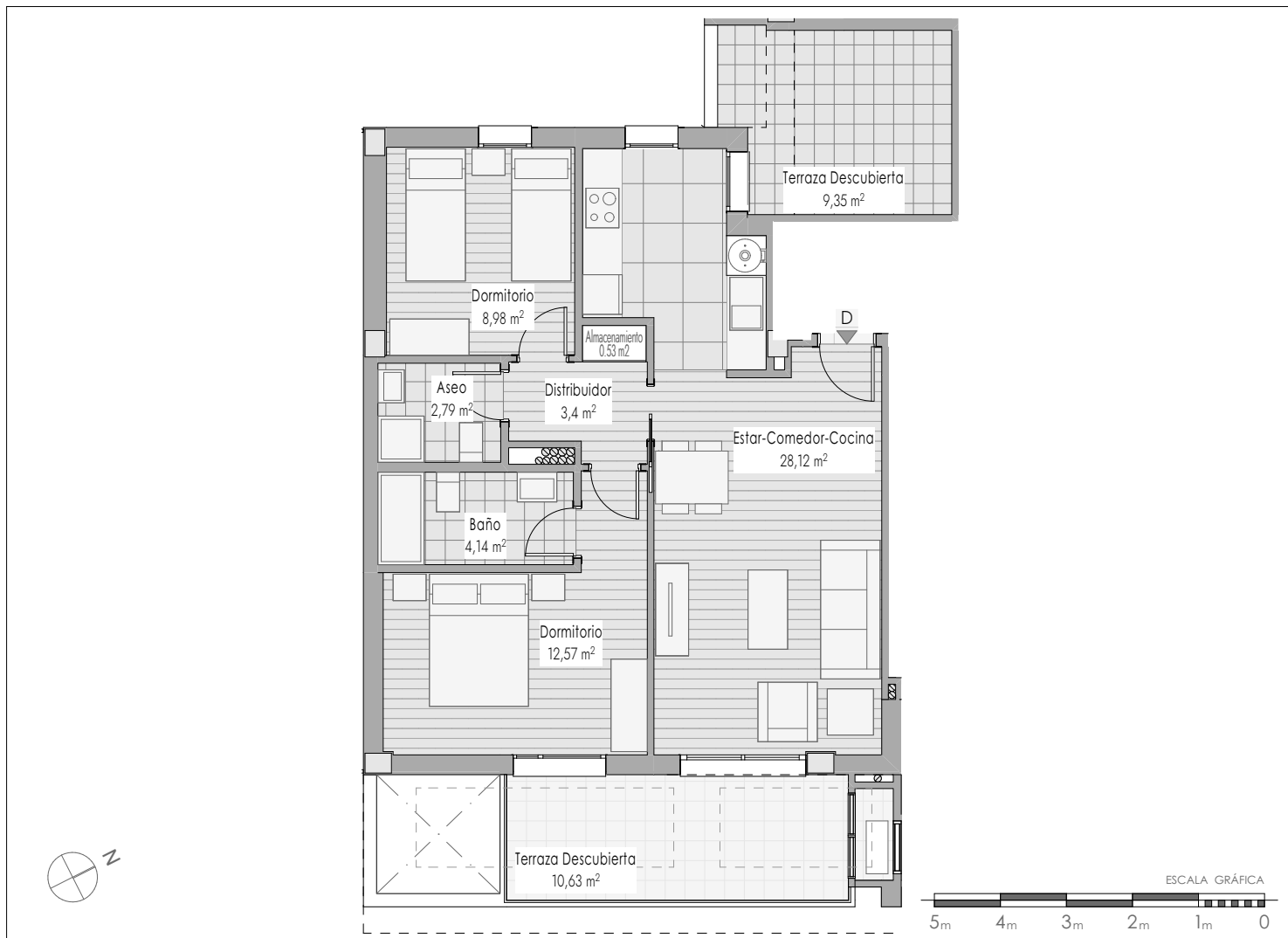
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

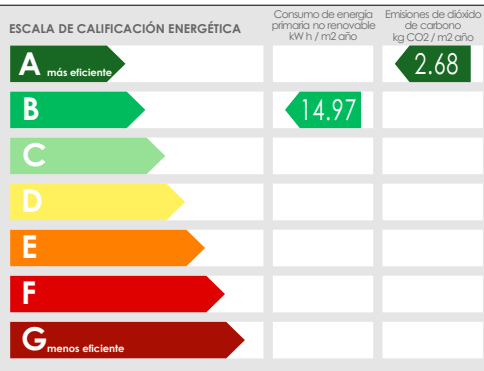
Portal 2, VIVIENDA 7° C

Nº Identificación: 0401324072

escala: 1:100



CERTIFICADO ENERGÉTICO



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 7ºD	60.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 7ºD	82.39 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P68	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T68	7.99 m²

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

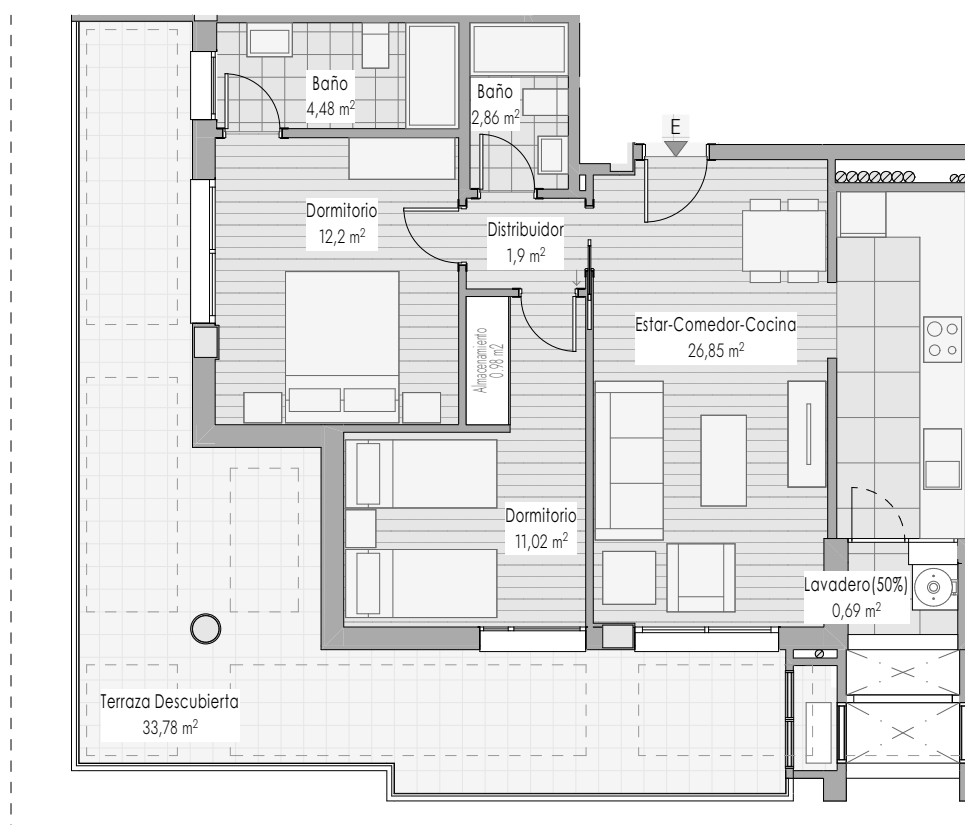
contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 7º D

Nº Identificación: 0401324073

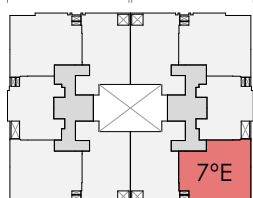
escala: 1:100



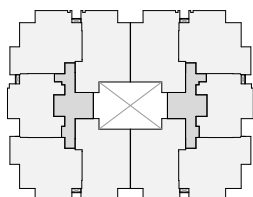
ESCALA GRÁFICA

5m 4m 3m 2m 1m 0

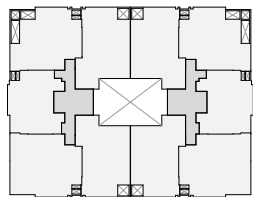
PORTAL 1 PORTAL 2



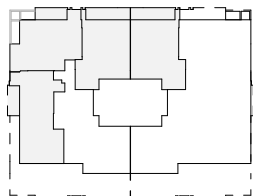
PLANTA 7º



PLANTA TIPO (2º, 3º, 4º, 5º Y 6º)



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CERTIFICADO ENERGÉTICO

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía primaria no renovable kW h / m² año	Emissiones de dióxido de carbono kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente		2.68
B		14.97	
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

Por la Parte Compradora

En Almería, a

de 2025

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA PORTAL 2. 7ºE	60.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTAL 2. 7ºE	82.35 m²
SUPERFICIE ÚTIL PROPIA + RODADURA PLAZA P69	25.00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO T69	7.99 m²

Por la Parte Vendedora

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI CIF A04542940



proyecto de: 74 VPO, 74 GARAJES,
74 TRASTEROS Y LOCAL

situación: Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

promotor: Empresa Municipal Almería XXI

contacto: T: 950.62.09.12 F: 950.27.62.10 e: info@almeria21.com

plano de vivienda:

Portal 2, VIVIENDA 7º E

Nº Identificación: 0401324074

escala: 1:100

MEMORIA DE CALIDADES

74 VPO, 74 GARAJES, 74 TRASTEROS Y LOCAL

Parcela 5D Sector SUP ACA 07/802 Almería

EMPRESA MUNICIPAL ALMERÍA XXI

CIMENTACIÓN

- Según Estudio Geotécnico. Losa de hormigón armado. Dimensiones y características según proyecto.

ESTRUCTURA

- Pilares, vigas y forjados de hormigón armado. Dimensiones y características según proyecto.

CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable con acabado de grava y bancadas de instalaciones.

ALBAÑILERÍA

- Fachada exterior de ladrillo cara vista trasdosada con panel de yeso laminado y aislamiento interior.
- Fachada exterior enfoscado de hoja cerámica trasdosada con panel de yeso laminado y aislamiento interior.
- Fachada a patios y medianerías enfoscado de hoja cerámica trasdosada con panel de yeso laminado y aislamiento interior.
- Tabique interior de placas de yeso laminado espesores 7, 10, o 15 cm según necesidades.

SOLADOS Y ALICATADOS

- En interior de viviendas, suelo laminado de madera y solería de gres en cuartos húmedos. Dimensiones y color a elegir por D.F.
- Azulejo de primera calidad en baños, aseos y cocinas. Dimensiones y color a elegir por D.F.

SANITARIOS

- En porcelana vitrificada blanca. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Platos de ducha de resina. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.
- Griferías monomando cromadas. Marca homologada y de primera calidad. Modelos a elegir por D.F.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso normalizadas de tablero MDF lacada en blanco.
- Herrajes de aleación ligera anodizados o lacados.
- En acceso a vivienda puerta blindada con chapa de acero y cerradura de seguridad.

CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio con rotura de puente térmico (RPT) anodizado o lacado.
- Oscurecimiento mediante persianas de aluminio en compacto.
- Puerta de garaje abatible de chapa plegada en interior.

PINTURAS

- Lisa plastificada sobre paneles de yeso en paramentos y techos de interior de viviendas.
- Lisa plastificada enlucido de yeso o falsos techos de zonas comunes.
- Pétreo en paramentos enfoscados exteriores de patios, zona de garaje y trasteros.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento en carpinterías de viviendas.
- Vidrio laminar de seguridad en puertas de portales y demás zonas comunes

INSTALACIONES TÉCNICAS Y DOTACIONES

- Fontanería y saneamiento según normativa vigente.
- Electricidad según normativa vigente, con grado de electrificación adecuado a la superficie de la vivienda.
- Mecanismos de marca homologada de primera calidad.
- Sistemas de Telecomunicaciones según normativa vigente.
- Protección contra Incendios según normativa vigente.

NOTA:

- Las imágenes generales del edificio no son contractuales y tienen carácter meramente informativo.
- En Proyecto de Ejecución y durante la obra pueden verse modificados aspectos técnicos o estéticos respecto a la presente memoria. En caso de discrepancias prevalece el criterio de la Dirección Facultativa.
- Las dimensiones y superficies interiores pueden sufrir alguna variación respecto a los planos, debidas a necesidades estructurales o de paso de instalaciones.

